



COMUNE DI TRIVIGNO

Provincia di Potenza

AREA TECNICA II

Servizio Edilizia residenziale pubblica

Reg. Gen. N. 83 del 15/05/2025

DETERMINAZIONE n. 15 del 15/05/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ASSISTENZA
LEGALE NELL'AZIONE CIVILE PER IL RECUPERO DELLE SOMME
DOVUTE AL COMUNE DI TRIVIGNO. ingiuntivo - ai sensi dell'art. 56,
comma 1, lett. h, punto 1, D. Lgs. 36/2023 - Costituzione in giudizio per resistere
ad opposizione decreto CIG B6E2DFD306**

**Il Responsabile dell'AREA TECNICA II
F.to Ing Rocco Fiore**

Il Responsabile dell'AREA TECNICA II

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

LETTI E RICHIAMATI:

- il Regolamento degli uffici e dei servizi del Comune di TRIVIGNO, approvato con deliberazione di G.C. n. 64/2008 e, da ultimo, modificato con deliberazione di G.C. n. 47 del 13/10/2017;
- il modello organizzativo del Comune di TRIVIGNO, la Dotazione Organica, i Profili Professionali, l'assegnazione del personale alle Aree funzionali, approvati con la summenzionata deliberazione di G.C. n. 47/2017, esecutiva ai sensi di legge;

ATTESO CHE:

- il modello organizzativo del Comune di TRIVIGNO è articolato in Aree – Servizi;
- con Decreto N. 2 del 13.1.2025, il Sindaco del Comune di TRIVIGNO, ha attribuito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'AREA N. 3 Tecnica II e ad interim dell'AREA N. 2 Tecnica I ed il relativo incarico di Posizione Organizzativa;

PREMESSO che:

- il Comune di Trivigno ha sottoscritto con la società Vinip s.r.l. un contratto di locazione in data 24.7.2018 repertorio n. 730, relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Trivigno alla via Volturmo/Diaz, avente specifica destinazione a casa di riposo per anziani "Giovanni Paolo II";
- il contratto di locazione che prevede una durata ventennale con decorrenza 24.7.2018 e sino alla data del 23.7.2038;
- l'art. 4 del contratto di locazione prevede un canone annuo di locazione pari ad € 75.118,92, da versarsi anticipatamente in 12 rate mensili dell'importo di € 6.259,91 ciascuna entro e non oltre il decimo giorno di ogni mese e, esclusivamente per il primo anno di locazione, "ossia dal 24.7.2018 al 23.7.2019 [...] il Conduttore medesimo è tenuto al versamento ridotto del 50% del canone di locazione mensile definito come sopra per i primi 5 (cinque) mesi";
- contrariamente a quanto previsto dal contratto di locazione, la Vinip s.r.l. non ha provveduto al pagamento del dovuto canone di locazione per l'intero importo, ma di una quota parte dello stesso rideterminato arbitrariamente sulla base delle superfici che la società ritiene di utilizzare per le finalità oggetto della locazione;
- il comune di Trivigno, con determinazione del responsabile dell'Area 3 Tecnica II Reg. Gen. N. 43 del 18/03/2020, ha affidato l'incarico di assistenza giuridica di natura pre-contenziosa ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. d), punto 2, d.lgs. 50/2016, al fine di valutare e dirimere i profili relativi alla vertenza instauratasi con la società Vinip s.r.l. all'avvocato Donatello Genovese del foro di Potenza e con successiva determinazione Reg. Gen. N. 156 del 19/10/2020, ha affidato al medesimo legale l'incarico di assistenza giuridica di natura contenziosa ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. d), punto 2, d.lgs. 50/2016;
- con atto di citazione del 21.12.2020 il Comune di Trivigno ha intimato lo sfratto per morosità, nei confronti della VINIP S.r.l. per il mancato pagamento della complessiva somma di € 140.826,13 (comprensiva di capitale e di interessi legali maturati), a titolo di differenza dovuta – nel periodo dal 24.07.2018 al 10.12.2020 – per la locazione dell'immobile sito in Trivigno tra le Vie Volturmo e Diaz, di proprietà del medesimo Comune, e da questo concesso in locazione alla VINIP S.r.l., con specifica destinazione d'uso quale casa di riposo per anziani, con "atto pubblico amministrativo-contratto di locazione" del 24.07.2018;

- iscritta la causa a ruolo con R.G. n. 269/2021 – G.U. Dott.ssa L. Gesummaria – con comparsa del 08.02.2021 si costituiva in giudizio la VINIP S.r.l. la quale impugnava e contestava l'intimato sfratto per morosità rilevando, in particolare, di non aver mai ottenuto dal Comune locatore il rilascio dell'agibilità per l'utilizzo dell'intero immobile concesso in locazione di talché la stessa società intimata era costretta a utilizzare parzialmente la struttura concessale in locazione per un numero ridotto di posti letto (24) garantito dalle 12 stanze utilizzabili anziché 64 posti letto che le sarebbero stati garantiti dall'utilizzo di tutte e 32 le stanze presenti nella struttura. Che, pertanto, in virtù della limitata utilizzazione dell'immobile aveva autonomamente ridotto il canone di locazione ad € 1.939,61 rispetto agli € 6.259,51 stabiliti nel contratto di locazione;
- il G.U. Dott.ssa L. Gesummaria, riservatasi all'udienza del 09.02.2021 sulla richiesta di concessione della ordinanza di rilascio dell'immobile in questione, con provvedimento del 22.03.2021 rigettava la richiesta disponendo il mutamento del rito da ordinario a speciale locatizio fissando, per la discussione, l'udienza del 19.10.2021 successivamente rinviata, d'ufficio, al 03.12.2021 assegnando, nel contempo, i termini per l'attivazione della domanda di mediazione;
- le parti hanno entrambe attivato il procedimento di mediazione presso l'Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Potenza iscritto con n. 58/2021 che, all'incontro del 08.11.2021 dinanzi al mediatore Avv. Anna Arcella, è stato chiuso con esito negativo;
- nelle more del procedimento di mediazione il Comune di Trivigno e la VINIP S.r.l., assistiti dai rispettivi difensori, si erano già attivati al fine di addivenire ad una soluzione concordata della vicenda in parola conferendo congiuntamente incarico ad un tecnico abilitato al fine di redigere apposita perizia con la quale individuare e descrivere i lavori necessari per ottenere la completa agibilità dell'unità immobiliare sita in Trivigno tra le Vie Volturmo e Diaz, così da renderla pienamente fruibile per gli scopi di cui al contratto di locazione e, nel contempo, provvedere alla rideterminazione del canone di locazione materialmente dovuto dalla VINIP S.r.l. al Comune di Trivigno in virtù degli effettivi metri quadri della struttura utilizzati;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 18.11.2021 è stato approvato lo schema di atto di transazione da stipularsi tra il Comune di Trivigno e la società Vinip s.r.l. il quale, tra l'altro, impegnava le parti alla realizzazione di alcune lavorazioni, ciascuno per quanto di propria competenza, prevedendo l'adeguamento del canone di locazione da corrispondere da parte della Vinip, sin dall'ultimazione dei lavori di competenza del Comune;
- l'atto di transazione è stato sottoscritto tra le parti in data 29.11.2021;
- il comune di Trivigno ha ultimato i lavori di propria competenza in data 31.8.2023 e con propria nota, inviata a mezzo pec in data 17.11.2023 prot. n. 4866, ha diffidato la società Vinip s.r.l. ad effettuare tempestivamente il pagamento dei canoni dovuti e non versati dal mese di ottobre 2022 al mese di agosto 2023, adeguando lo stesso all'importo di € 6.259,51 dalla mensilità di settembre 2023;
- che ad oggi la società locataria ha versato solo una piccola parte delle somme dovute al Comune di Trivigno quale canone di locazione dell'immobile destinato a Casa di Riposo;
- con determinazione Reg. Gen. n. 194 del 28.12.2024, di Area n. 68 del 28.12.2024 è stato affidato l'incarico legale ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), d.lgs. 36/2023, assistenza legale in ambiti civili per il recupero delle somme dovute dalla società Vinip s.r.l. in favore del Comune di Trivigno, all'avvocato Donatello Genovese del foro di Potenza con studio in Potenza alla via Mazzini n. 23/A p.iva 01075020766 c.f. GNVDTL64B16G942H;
- il Giudice del Tribunale di Potenza, sezione civile, emesso decreto ingiuntivo n. 95/2025 del 13.2.2025, R.G. n. 160/2025, in data 12.2.2025;

- la società Vinip s.r.l. ha presentato atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo;

RITENUTO quindi opportuno, per l'Ente costituirsi per var valere le proprie ragioni contro l'opposizione formulata dalla società Vinip s.r.l., dando incarico allo stesso legale di cui si è avvalso il Comune di Trivigno per il recupero delle somme dovute dalla predetta società;

RILEVATO CHE l'art. 56 del D.lgs n. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti, i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 09/02/1982 n. 31 e ss.mm.ii;

ATTESO CHE la Corte di Giustizia Europea con sentenza del 6 giugno 2019 nella causa C-264/18 ha ritenuto, in ordine all'affidamento d'incarico legale, che simili prestazioni di servizi fornite da un avvocato si configurano solo nell'ambito di un rapporto intuitu personae tra l'avvocato e il suo cliente, caratterizzato dalla massima riservatezza;

VISTO che la citata pronuncia evidenzia come alla luce delle loro caratteristiche oggettive, i servizi di cui all'art.10, lettera d), i) e ii), della direttiva 2014/24, non sono comparabili agli altri servizi inclusi nell'ambito di applicazione della direttiva medesima. Tenuto conto di tale differenza oggettiva, è altresì senza violare il principio della parità di trattamento che il legislatore dell'unione ha potuto, nell'ambito del suo potere discrezionale, escludere tali servizi dall'ambito di applicazione di detta direttiva;

CONSIDERATO che con sentenza 11 luglio 2019, n. 1271 il TAR Campania – Salerno, Sez. I, richiamando i precedenti favorevoli del giudice amministrativo ha ribadito che il singolo incarico legale occasionale, legato alla necessità contingente, non costituisce appalto di servizi legali, ma integra un contratto d'opera intellettuale che esula dalla disciplina codicistica;

ATTESO CHE le vigenti norme del TUEL- D. lgs 267/2000- consentono di perseguire gli indirizzi programmatici anche attraverso il conferimento di un incarico esterno ad alto contenuto di professionalità, per il raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;

DATO ATTO atto che l'Avvocato Donatello Genovese, possiede le necessarie competenze tanto in diritto amministrativo e degli enti locali, quanto in diritto civile;

SENTITO per le vie brevi, l'avvocato Donatello Genovese, il quale si è reso disponibile ad assistere l'Ente nella costituzione in giudizio per resistere all'opposizione al decreto ingiuntivo formulata dalla società Vinip s.r.l. per un importo onnicomprensivo di € 4.000,00;

RITENUTO quindi che l'affidamento diretto sia conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione rispetto agli scopi che si propone di ottenere e cioè la migliore assistenza giuridica possibile alle migliori condizioni di mercato;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico legale di assistenza giuridica ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), d.lgs. 36/2023, al fine di avvalersi del supporto giuridico di un legale il quale possa assistere l'amministrazione in ambito civile per il recupero delle somme dovute dalla società Vinip s.r.l. al Comune di Trivigno, al fine di costituirsi in giudizio per resistere all'opposizione formulata dalla società al decreto ingiuntivo n. 95/2025 del

13.2.2025, R.G. n. 160/2025, in data 12.2.2025, all'avv. Donatello Genovese del foro di Potenza con studio in Potenza alla via Mazzini n. 23/A p.iva 01075020766, impegnando la somma omnicomprensiva di € 4.000,00 sul bilancio 2025-2027;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse disciplinate dal comma 2 dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico legale ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. h), d.lgs. 36/2023, assistenza legale in ambiti civile per il recupero delle somme dovute dalla società Vinip s.r.l. in favore del Comune di Trivigno, al fine di costituirsi in giudizio per resistere all'opposizione formulata dalla società al decreto ingiuntivo n. 95/2025 del 13.2.2025, R.G. n. 160/2025, in data 12.2.2025, all'avvocato Donatello Genovese del foro di Potenza con studio in Potenza alla via Mazzini n. 23/A p.iva 01075020766 c.f. GNVDTL64B16G942H;
3. **Di impegnare** in favore dell'avvocato Donatello Genovese del foro di Potenza con studio in Potenza alla via Mazzini n. 23/A p.iva 01075020766 c.f. GNVDTL64B16G942H l'importo omnicomprensivo di € 4.000,00 con la seguente imputazione sul bilancio 2025/2027:

Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	Capitolo	CdR/CdC
01	02	1	03	01328	100/102

4. **Di dare atto** che ai fini della tracciabilità finanziaria dei pagamenti il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, su richiesta di questo Ente, riporta il n. B6E2DFD306;
5. **Di assicurare** la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti connessi:
-ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, sul portale "amministrazione trasparente";
-ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparenza";
6. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. **Di dichiarare** in qualità di RUP del presente procedimento l'assenza di conflitto d'interesse.
8. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Il Responsabile dell'AREA TECNICA II
F.to: Ing Rocco Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.lgs. 267/2000

Anno	Impegno	Missione	Programma	Titolo	Macro- aggregato	Cap.	Importo
2025	213	01	02	1	03	01328	4.000,00

Trivigno li, **16.05.2025**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Mollica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **16/05/2025** al giorno **31/05/2025**.

Trivigno li, **16/05/2025**

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing Rocco Fiore

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Trivigno, li 16/05/2025

F.to Ing Rocco Fiore