



COMUNE DI COSSOMBRATO
PROVINCIA DI ASTI

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 32 DEL 28/07/2026**

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO DELLA CASA COMUNALE - LOTTO 1 ALLOGGIO LATO EST - CUP B22D26000080004 - AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT.B) DEL D. LGS. N. 36/2023 RDO MEPA 6434041 - CIG: BC8D9639EA IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO :

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

PREMESSO altresì che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 20.01.2026, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Cossombrato è proprietario dell'immobile sito in Via Dante n. 3, nel quale risultano ubicate n. 2 unità immobiliari che necessitano di interventi di ristrutturazione e riqualificazione finalizzati al recupero funzionale delle stesse;
- l'Amministrazione comunale ha inteso realizzare interventi necessari alla rifunionalizzazione delle suddette unità immobiliari, al fine di migliorarne la fruibilità e la funzionalità con priorità per l'alloggio posto sul lato est dell'edificio;
- l'ufficio tecnico comunale incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo in fase unica del lotto 1 comprendente l'immobile sito al lato EST, in data 12.05.2026, versato in atti;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 14.05.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA’ IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO DELLA CASA COMUNALE – LOTTO 1 ALLOGGIO LATO EST – CUP B22D26000080004”, per un importo complessivo di € 39.000,00, di cui € 29.947,88 per lavori giusto finanziamento con fondi propri dell’Amministrazione a valere sul Bilancio 2026/2028, esercizio 2026;

ATTESO che per l’acquisizione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all’affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

TENUTO CONTO che :

- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell’importo dell’appalto;
- l’All.to 1 al Codice dei contratti pubblici, che definisce all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante e dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”
- ai sensi dell’articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, *“In caso di affidamento diretto l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale, e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale”*.
- ai sensi dell’articolo 25, comma 2, del D.lgs. n.36/2023 *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici [...]”*
- ai sensi dell’art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, le stazioni appaltanti *“...possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro [...]”*
- che ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l’appalto, dato l’importo non rilevante e non suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che in data 07/07/2026 è stata avviata una negoziazione tramite RDO confronto tra preventivi (MEPA) n. 6450517 con invito a tre operatori economici , presentando una richiesta di offerta per i lavori di cui infra, alla luce del possesso di requisiti tecnico-professionali idonei al tipo di lavori;
- entro il termine di presentazione dell’offerta, sono state ricevute n.2 offerte tecniche ed economiche tra le quali risulta miglior offerente la Ditta SEIA & CAUDA con sede in Cellarengo via Montà n.60 Partita IVA n. 01093110052 , che ha proposto per i lavori richiesti un costo totale di Euro 29.146,78 corrispondente a un ribasso del 1,25% oltre ad oneri della sicurezza per euro 432,15 e pertanto per complessivi euro 29.578,93 oltre iva;

CONSIDERATO che il costo della manodopera indicato nell’offerta è in linea al costo quantificato dalla stazione appaltante e pertanto non sono state richieste all’impresa giustificazioni ritenendo l’offerta medesima congrua rispetto a quanto previsto dall’art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l’offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta congrua e conveniente rispetto alle finalità e alle esigenze perseguite dall’amministrazione e che il citato operatore economico risulta essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSTATATO il possesso da parte dell’operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all’art. 100 della medesima norma sopra

richiamata attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023. con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INAIL_ 51231853 agli atti con validità sino al 17/10/2026;

DATO ATTO che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 è richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale da presentare prima dell'atto della stipulazione del contratto, sotto forma, a scelta dell'operatore economico, di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BC8D9639EA;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che :

- il fine che il contratto intende perseguire e l'oggetto sono la realizzazione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO DELLA CASA COMUNALE – LOTTO 1 ALLOGGIO LATO EST – CUP B22D26000080004.
- la formalizzazione del contratto è da identificarsi mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera commerciale e nei documenti al suo interno richiamati;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1 – che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2 - di affidare alla Ditta SEIA & CAUDA con sede in Cellarengo via Montà n.60 Partita IVA n. 01093110052 i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO DELLA CASA COMUNALE – LOTTO 1 ALLOGGIO LATO EST – CUP B22D26000080004., mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso trattativa MEPA n.6450517.

3 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro Euro 29.578,93 oltre iva 22% per complessivi euro 36.086,29, il tutto sulla base delle condizioni tecnico economiche di cui all'offerta presentata tramite confronto tra preventivi (RDO MEPA) n. 6450517.

4 - di dare atto che la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

5 - di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo, l'acquisizione dalla ditta affidataria della garanzia definitiva e della polizza assicurativa di cui all'articolo 117 comma 10 del Codice dei contratti pubblici.

6 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio 2026/2028 le somme di seguito indicate dando atto che per le annualità :

Anno 2026					
Capitolo	8630.8630.1	Descrizione			
Codice	08.02.2	CIG	BC8D9639EA	CUP	B22D26000080004
Macro	202	Importo	Euro 36.086,29		
Creditore	SEIA & CAUDA SRL				

7 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Irene MARCHINI

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi – capitoli nella stessa indicati, ai sensi degli artt. 147-bis e 151 comma 4, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Cossombrato, lì 28.07.2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Trento Patrizia

ATTESTAZIONE PER VISTO DI COMPATIBILITA' E COPERTURA MONETARIA

(art.9, comma 1 lettera a) punto 2, della Legge 102/2009)

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia per quanto attiene le proprie competenze il visto di compatibilità e copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, nonché l'ordinazione della spesa stessa.

[X] ATTESTAZIONE FAVOREVOLE
Cossombrato, lì 28.07.2026

[] ATTESTAZIONE NEGATIVA
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Trento Patrizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente provvedimento viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune accessibile al pubblico (Legge 18.06.09, n. 69 art. 32 comma 1) per quindici giorni consecutivi dal 29/07/2026 .

Cossombrato, li 29/07/2026

Il responsabile albo pretorio on line
F.to: Gaia Alice

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale De Stefano D.ssa Francesca