



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
via Reano, 3 – 10090 Buttigliera Alta (TO)  
P.IVA/C.F. 03901620017

## UFFICIO TECNICO – AREA LL.PP.-AMBIENTE

☎0119329301 – ☎0119329309 - mail:llpp@comune.buttiglieraalta.to.it  
PEC: [lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)

### STRADA ANTICA DI FRANCIA – MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE – CONTRIBUTO MEDIE OPERE (ART. 1 comma 139 e ss. L.n. 145/2018)

REDAZIONE FRAZIONAMENTO CATASTALE –  
CIG. BA349ECB2A – CUP E87H18000720009

#### Convenzione tra Comune di Buttigliera Alta

e

ing. Alfredo BELLAVIA – via Almese, 33B – 10040 Villar Dora (TO)

#### PREMESSO CHE

Con determinazione del responsabile dell'area Tecnica LL.PP.-Ambiente n. ... del ..... veniva affidato al professionista ing. Alfredo BELLAVIA – via Almese, 33B – 10040 Villar Dora (TO) p.IVA 09507960012 l'incarico professionale per la Redazione del Frazionamento Catastale per l'intervento in "Strada Antica di Francia. Messa in sicurezza e sistemazione";

#### SI CONVIENE E SI STIPULA

##### Art. 1

Il comune di Buttigliera Alta, in seguito denominato Ente, nella persona del Dott. POLETTI GHELLA Niccolò in qualità di Responsabile dell'ufficio Tecnico-area LL.PP./Ambiente affida al professionista ing. Alfredo BELLAVIA – via Almese, 33B – 10040 Villar Dora (TO) p.IVA 09507960012 l'incarico professionale per la Redazione del Frazionamento Catastale per l'intervento in "Strada Antica di Francia. Messa in sicurezza e Sistemazione";

##### Art. 2

L'incarico consiste essenzialmente nella prestazione professionale di quanto di seguito elencato:

*Operazioni preliminari in sito e presso l'Agenzia del Territorio per la richiesta degli estratti di mappa, individuazione dei punti fiduciali, visure catastali;*

*Sessioni in sito per rilevamento, come richiesto dalla normativa attuale, eseguito con adeguata strumentazione topografica (Stazione totale e/o metodologia GPS) della linea di frazionamento e di n. 4 punti fiduciali (necessario l'utilizzo di un doppio triangolo fiduciale)*

*Istanza all'agenzia delle Entrate Sezione Territorio per l'accorpamento delle porzioni di particelle divise in "porzioni" nell'archivio censuario;*

*Elaborazione dei dati acquisiti in campagna, verifica delle tolleranze catastali e restituzione grafica del rilievo eseguito con il programma PREGEO;*

*Redazione del tipo di frazionamento con le procedure previste dalle norme vigenti con il programma PREGEO;*

*Deposito frazionamento presso il Comune di Buttigliera Alta;*

*Presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'Agenzia delle Entrate sezione Territorio;*

*Conglobamento esposti per visure catastali, estratti di mappa, copie, viaggi ecc.*

L'onorario complessivo per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra è quindi pari a € 4.000,00 (Euro quattromila/00) sulla base di quanto sopra descritto.

Esclusioni: Contributi Previdenziali 4% e IVA 22%.

L'onorario sarà corrisposto in proporzione al lavoro svolto, ritenuto congruo dal RUP.

Si sottolinea la presa d'atto della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 e che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH";

### **Art. 3**

Le prestazioni di cui al presente incarico devono rispettare le tempistiche di consegna secondo le indicazioni del RUP.

Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale di € 52,00 al giorno. Qualora il rinvio si protragga oltre 30 giorni la convenzione si risolve di diritto senza che il professionista possa vantare alcun compenso.

L'unica formalità richiesta per l'applicazione delle penalità è la contestazione dell'infrazione commessa con lettera notificata dal Messo comunale o inviata con raccomandata A.R. e l'assegnazione di un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuali discolpe.

Qualora le contestazioni fossero ritenute gravi dal R.U.P. la convenzione si risolve di diritto senza che il professionista possa vantare alcun compenso.

Le prestazioni professionali saranno remunerate entro 30 giorni dalla data di protocollo della fattura.

### **Art. 4**

Il professionista, ai sensi della Legge 136 del 13.08.2010 ed al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, si impegna, pena la nullità assoluta della convenzione, a comunicare all'Ente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative agli incarichi in oggetto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il professionista dovrà provvedere, altresì, a comunicare ogni modifica riguardante i dati trasmessi.

Inoltre - ai sensi del disposto della legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e con DPR 62/2013, attesta di aver preso visione del Codice di Comportamento, dichiarando inoltre che non sussistono situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni anche nei confronti di parenti ed affini entro il secondo grado, impegnandosi altresì al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici.

### **Art. 5**

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento oltre che alla normativa vigente, regolante le prestazioni professionali in oggetto, anche alle norme del Codice Civile.

### **Art. 6**

Tutte le eventuali spese inerenti alla presente convenzione sono ad esclusivo carico del professionista ing. Alfredo BELLAVIA – via Almese, 33B – 10040 Villar Dora (TO) p.IVA 09507960012.

### **Art. 7**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Ente ed il professionista, secondo quanto disposto dal Patto di integrità verrà devoluta all'Autorità giudiziaria.

#### **Art. 8**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole contenute nella presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con la semplice comunicazione raccomandata.

A tale effetto e per ogni altra comunicazione relativa all'incarico il professionista ing. Alfredo BELLAVIA elegge domicilio in via Almese, 33B – 10040 Villar Dora (TO) p.IVA 09507960012 per tutta la durata del rapporto contrattuale.

#### **Art. 9**

Si concorda nel dare alla presente convenzione valore o contenuto sinallagmatico mediante sottoscrizione per accettazione di una copia della stessa, sicché il contratto si intende stipulato per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440.

#### **Art. 10**

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e le eventuali spese saranno a carico della parte inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di accettazione.

Buttigliera Alta, 03/02/2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LL.PP./AMBIENTE  
*Dott. POLETTO GHELLA Niccolò*

IL PROFESSIONISTA  
*ing. Alfredo BELLAVIA*