

OGGETTO: ACCORDO DI CONCESSIONE IMPIANTO FONTANILE Cillit-LA FONTESANA®

Con il presente documento è stipulato il contratto di servizio di erogazione di acqua microfiltrata tra:

BIASI LUCIANO S.R.L. Concessionaria Cillichemie Italiana, in persona del suo amministratore Fabio Biasi, con sede in Canelli (AT), c.so Libertà 71, con C.F./ P. IVA n° 01514210051 e iscrizione al registro delle imprese di Asti n° 121394,

e
COMUNE di FELIZZANO, (di seguito, per brevità, anche "Comune") con sede legale in Piazza Paolo Ercole n.02, partita IVA n° 00452900061

PREMESSO CHE

- la BIASI LUCIANO S.R.L. si occupa della vendita e dell'assistenza di impianti di trattamento acqua ed è la concessionaria in zona di Cillit Italiana-BWT s.r.l. di cui fornisce l'assistenza ufficiale per gli impianti fontanile Cillit-LA FONTESANA® funzionanti tramite l'erogazione di acqua di acquedotto, affinata nelle sue qualità organolettiche, naturale, fredda e gassata refrigerata,

- il Comune ha manifestato l'intento di valorizzare presso i cittadini il consumo di acqua di acquedotto e di fornire un servizio di utilità, diminuire l'uso delle bottiglie in plastica e il conseguente smaltimento, nel rispetto delle normative vigenti,

- l'acqua erogata dall'impianto Cillit-LA FONTESANA® è classificata per legge come "acqua microfiltrata".

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Premesse ed Allegati

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2) Oggetto

2.1. Oggetto del presente accordo è la regolamentazione contrattuale dei rapporti fra le Parti, connessi all'installazione ed all'esercizio di un impianto fontanile Cillit-LA FONTESANA® (le cui caratteristiche tecniche sono riportate in allegato n°1) nel Comune, all'interno di apposita struttura.

3) Obblighi di Biasi Luciano srl

3.1. La Biasi Luciano srl con il presente accordo si impegna:

3.2. - a fornire, installare, mettere in esercizio, mantenere l'impianto Cillit-LA FONTESANA® come meglio identificato nell'articolo precedente e nell'allegato n. 1.

- a renderlo operativo per gli utenti dalle ore 7,00 alle ore 23,00,

3.3. - a rifornirlo di CO2 alimentare per la gassatura dell'acqua,

- 3.4. - a provvedere all'ispezione, pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere e degli erogatori, in aggiunta alla sanitizzazione automatica di cui l'impianto è dotato,
- 3.5. - a stipulare un apposito contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi,
- 3.6. - a lasciare a disposizione del Comune parte della struttura esterna e dell'area limitrofa per l'affissione di proprio materiale pubblicitario, informativo, divulgativo e per iniziative sociali,
- 3.7. - a stilare un rapporto di intervento e a gestire un registro di manutenzione e il sistema di autocontrollo igienico "HACCP",
- 3.8. - a versare il canone di occupazione di suolo pubblico per l'area occupata dall'impianto

4) Obblighi del Comune

- 4.1. Sono a carico del Comune gli oneri relativi alla realizzazione degli allacciamenti idraulici (tubazione da 1/2"), elettrici e di scarico, gli eventuali oneri di urbanizzazione e relative pratiche burocratiche.
- 4.2. Inoltre, il Comune si impegna:
- 4.3. - a mettere gratuitamente a disposizione di BIASI LUCIANO S.R.L. l'area attrezzata indicata in allegato n° 2, affinché BIASI LUCIANO S.R.L. possa provvedere all'installazione, alla messa in esercizio, alla manutenzione ed alla conduzione dell'impianto Cillit-LA FONTESANA®, con l'impegno di non chiedere a BIASI LUCIANO S.R.L. la corresponsione di alcuna somma a titolo di tasse, imposte, oneri connessi all'attività di cui sopra (fra cui si citano a titolo esemplificativo e non esaustivo il canone di occupazione del suolo pubblico, la tariffa per la raccolta rifiuti, le pratiche di agibilità ecc.), con eccezione del canone di occupazione di suolo pubblico, che sarà versata dalla Biasi Luciano srl, come disposto nel punto 3.8.
- 4.4. - a provvedere alla fornitura di energia elettrica dell'impianto Cillit-LA FONTESANA®. Detta fornitura dovrà essere realizzata a norma di legge, con quadro di distribuzione generale di energia con protezione dell'impianto, e potenza installata di kW 3; l'opera dovrà essere regolarmente certificata nel rispetto delle norme vigenti,
- 4.5. - a provvedere alla fornitura di acqua conforme al DL 31/01 e successivi aggiornamenti,
- 4.6. - a provvedere giornalmente alla pulizia dell'area circostante l'impianto (raccolta rifiuti, sgombero neve, insalatura, ecc.),
- 4.7. - a vigilare l'area circostante l'impianto mediante il Corpo di Polizia Municipale e/o attraverso un impianto di videosorveglianza,
- 4.8. - a indicare il nominativo degli operatori che provvederanno a vendere agli utenti le tessere per usufruire del servizio oggetto del presente contratto,
- 4.9. - a tenere manlevata ed indenne la Biasi Luciano srl da qualsiasi conseguenza e/o azione da parte dei cittadini e comunque dei terzi in caso di mancata erogazione dell'acqua dall'acquedotto e della conseguente sospensione del servizio di erogazione di acqua microfiltrata disciplinato dal presente accordo.

5) Corrispettivo per l'erogazione del servizio e facoltà di recesso in ipotesi di variazione dei prezzi.

- 5.1. Il servizio oggetto del presente contratto viene remunerato, attraverso le modalità di cui ai punti che seguono.
- 5.2. BIASI LUCIANO S.R.L. incasserà quanto corrisposto dagli utenti tramite gettoniera e/o chiavetta per l'erogazione dell'acqua microfiltrata (€ 0,10/lt per acqua naturale fredda e € 0,10/lt per l'acqua gassata refrigerata).
- 5.3. La Biasi Luciano srl potrà adeguare il corrispettivo di cui al paragrafo 5.2. in caso di variazioni in aumento dei costi delle materie prime (tra cui la CO2 per uso alimentare, noleggio e deposito bombole, gestione sistema HCCP, etc.) necessarie per il servizio qui disciplinato e dei costi operativi. Qualora il Comune non dovesse approvare l'aumento, sarà sua facoltà recedere dal contratto con preavviso di 20 giorni. Analoga facoltà spetta alla Biasi Luciano srl.
- 5.4. Il Comune provvederà al pagamento alla Biasi Luciano srl della somma annua fissa di € 2.500,00 + iva di legge, indipendentemente dal numero di metri cubi di acqua erogata e trattata.
- 5.5. Il pagamento della somma stabilita al paragrafo 5.4. verrà effettuato dal Comune entro 90 giorni decorrenti dalla firma del contratto, per il primo anno e, successivamente, dalla data di emissione della corrispondente fattura.

6) Proprietà dell'impianto

- 6.1. L'impianto Cillit-LA FONTESANA® rimane di proprietà BIASI LUCIANO S.R.L. e viene concesso in comodato d'uso solo per gli scopi e per l'utilizzo concordato nel presente accordo,

cosicché dovrà essere restituito con tutte le sue parti al momento della cessazione del contratto, per qualsiasi causa intervenuta.

6.2. La BIASI LUCIANO S.R.L. ha facoltà di ritrarre e menzionare la struttura e il nominativo del Comune a fini pubblicitari in cataloghi, video promozionali, siti web, social network e altro,

7) Durata del contratto, rinnovo, comunicazioni

7.1. Il presente accordo vincola le parti dalla data della stipula ed è valido per 5 anni decorrenti dal momento dell'installazione dell'impianto Cillit-LA FONTESANA®.

7.2. Alla scadenza potrà essere rinnovato, previo atto deliberativo da parte del Comune, ulteriormente per periodi e con modalità da convenirsi fra le parti.

7.3. Ciascuna delle parti avrà la facoltà di recedere dal rapporto, dandone comunicazione all'altra mediante posta elettronica certificata e/o lettera raccomandata A.R., con un preavviso di tre (3) mesi rispetto alla data in cui intende far valere il recesso.

La risoluzione in ogni caso non pregiudicherà i diritti spettanti a ciascuna delle parti e già maturati alla data della risoluzione.

7.4. Il comune farà riferimento BIASI LUCIANO S.R.L. per ogni tipo di comunicazione, negli orari di ufficio:

Tel: 0141-823090

e-mail: info@biasiluciano.it

pec: biasilucianosrl@pec.alimail.it

8) Controversie

8.1. Qualora tra le parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di risolvere amichevolmente la vertenza.

8.2. In caso di mancato accordo, sarà competente il foro di Alessandria, ritenendosi così consensualmente derogata ogni altra norma di competenza giudiziaria.

9) Disposizioni finali

9.1. Il presente accordo sarà impegnativo per le parti a seguito della sottoscrizione da parte di BIASI LUCIANO S.R.L. e del Comune.

9.2. Le spese di stipula del presente accordo, siano esse accessorie e/o conseguenti e comprese quelle di bollo, di registro e di sottoscrizione, sono da intendersi paritariamente a carico tra le Parti.

Letto confermato e sottoscritto.

Per BIASI LUCIANO s.r.l.
Biasi Fabio

Per il Comune di Felizzano

Allegato n° 1

Descrizione dell'impianto:

- N. 1 CILLIT-MULTIPUR A 3/4" HY COMBI** filtro dissabbiatore di sicurezza autopulente automatico, con riduttore di pressione incorporato, per eliminare dall'acqua sabbia e corpi estranei fino ad una granulometria di 90 micron al fine di prevenire corrosioni puntiformi e danni alle tubazioni, alle apparecchiature ed al valvolame, nonché per ridurre la pressione quando troppo elevata. Il riduttore permette di regolare la pressione fino a min. 1,5 bar. Il filtro è idoneo per la filtrazione dell'acqua ad uso potabile, ad uso tecnologico e di processo e risponde a quanto prescritto dal DPR n. 443/90, alla Legge n. 46/90, alla norma UNI 10304 e alla norma UNI-CTI 8065.

IQ - Informazioni Qualità:

- partenza fase lavaggio automatica programmabile
- frequenza lavaggio: massimo 1 ogni ora, minimo 1 ogni 56 giorni
- erogazione acqua filtrata anche durante la fase di lavaggio
- raccordo in bronzo di collegamento rapido sistema Hydromodul ruotabile di 360°
- testata in bronzo
- regolazione pressione fino a min. 1,5 bar
- coduli di collegamento compresi
- rompigitto scarico secondo normative
- alimentazione agli automatismi 24 V
- tensione di sicurezza al filtro 24 V
- test di resistenza dinamica
- materiali conformi al D.M. 174/04

Codice: 12926AB

Dati tecnici:

Raccordi:	3/4"
Portata max. (Δp 0,2 bar) m ³ /h:	3,5
Pressione di esercizio min./max. bar:	2,5-10
Pressione nominale max. bar:	16
Contropressione a valle min. bar:	2,5
Alimentazione elettrica al trafo V/Hz:	230/50
Capacità filtrante micron:	90
Temperatura acqua min./max. °C:	5-30
Temperatura ambiente min./max. °C:	5-40

- N. 1 Contatore M 3/4" U**, contatore emettitore di impulsi.
Materiali conformi al D.M. 174/04
Frequenza: 1 litro ogni impulso

Codice: 12452AA

Dati tecnici:

Portata nominale m ³ /h:	2,5
Frequenza impulsi l/imp.:	1

Raccordi:	3/4"
Pressione max. bar:	16
Protezione:	IP 67
Temperatura acqua min./max. °C:	5-30
Temperatura ambiente min./max. °C:	5-40
Emissione impulsi tipo:	reed
Corpo:	ottone
Quadrante:	a secco

- N. 1 CILLIT-REFINER completa di testata porta filtro**
 filtro composito, completo di testa e cartuccia filtrante, per il trattamento dell'acqua potabile, per ridurre al minimo al punto d'uso il contenuto di inquinanti chimici, erbicidi, pesticidi, cloro, odori e sapori sgradevoli. Il filtro trattiene anche composti tossici quali arsenico e piombo.
 Il filtro è realizzato in rispetto al Decreto del Ministero della Sanità n. 443/90 ed è approvato dal Ministero della Sanità per il trattamento delle acque potabili con autorizzazione n. 400.4/1810/1594 del 07.10.91.
 Codice: 12758AA

Dati tecnici: (riferiti al singolo elemento filtrante)

Raccordi rapido:	8 mm
Portata max. l/h:	400
Pressione min./max. bar:	2-10
Capacità filtrante µm:	0,5
Temperatura acqua min./max. °C:	5-20
Temperatura ambiente min./max. °C:	5-40
Intervallo sostituzione filtro litri : (max ogni 6 mesi)	4000

- N. 1 Apparecchio CILLIT FONTESANA FRIZZ 260-S**
 Apparecchio carrellato versione in esecuzione speciale per fontane pubbliche, nostro mod. Fontesana Frizz 260-S, completo di gruppo di raffreddamento acqua potabile, in grado di refrigerare come massima prestazione oraria 260 lt/ora, completo pompa e carbonatore, potenza gruppo frigorifero 3/4 Hp.

Gli apparecchi Cillit-Fontesana FRIZZ sono degli erogatori di acqua potabile refrigerata e gassata collegati direttamente alla rete idrica. Le versioni allestite per fontane pubbliche presentano componenti e modifiche tecniche tali da permettere di disporre di erogazioni elevate anche in condizioni di forte affollamento.

La temperatura dell'acqua è modificabile attraverso apposite regolazioni.

CARATTERISTICHE TECNICHE Fontesana Frizz 160-S: (refrigeratore acqua + gasatore)

Apparecchio carrellato, Fontesana Frizz 160-S, con gruppo di raffreddamento acqua potabile, in grado di refrigerare come massima prestazione oraria 160 lt/ora completo di gasatore (3/4 Hp).

Gli apparecchi Cillit-Fontesana FRIZZ sono degli erogatori d'acqua potabile refrigerata e gassata collegati direttamente alla rete idrica studiati appositamente per fontane pubbliche.

Dati tecnici:

	Cillit-Fontesana	Frizz
- Denominazione:		
160 S		
- Banco Ghiaccio:	50 kg	
- Potenza:	3/4 hp	
- Potenza elettrica assorbita (spunto):	1250 (1500) W	
- Riserva di ghiaccio:	60 kg	
- Erogazione acqua fredda /frizzante max:	160 lt/h ($\Delta T = 15^\circ \text{C}$)	
- Volt/Hz. Standard:	220/240V- 50Hz	
- Capacità vasca:	60 litri	
- Pressione idrica alimento:	2+4 bar	
- Pressione CO ₂ alimento:	3,5-4,5 bar	
- Temperatura ambiente di esercizio:	5+30 °C	
- Temperatura ingresso acqua:	5+25 °C	
- Numero serpentine acqua piatta AISI 316 L:	1	
- Numero serpentine acqua gassata AISI 316 L:	1	
- Pompa carbonatazione:	160 lt/h rotativa inox	
- Gasatore:	carbonatore AISI316 L	
- Pennellatura:	inox	
- Dimensioni mm (hxlxp):	700x450x500	

N. 2 Cillit-UV Biolux 6 Watt

impianto di disinfezione e debatterizzazione dell'acqua a raggi ultravioletti, dotato di sistema accensione e spegnimento segnalato mediante led luminoso lampada sotto tensione, corpo in acciaio inossidabile AISI 304.
Materiali conformi al D.M. 174/04

Dati tecnici:

Portata a 95% trasmittanza con 300 J/m ² l/h:	180
Raccordi:	1/4"
Pressione esercizio bar:	6
Temperatura acqua min./max. °C:	5-30
Temperatura ambiente min./max. °C:	5-40
Tensione V/Hz \pm 10-15%:	230/50
N. lampade PHILIPS:	1
Allarme per malfunzionamento	led e cicalino
Ore di irradiazione max.:	8000

N. 2 Cillit-Contatore volumetrico FMP

Contatore volumetrico Cillit FMP in veriton, prodotto di precisione per il controllo delle portate di bevande, certificato NSF. Il sistema è dotato di una piccola turbina collegata ad un sensore magnetico per il rilevamento dei dati. Sul display presente sulla centralina del gruppo di sanitizzazione automatica (vedi dopo) saranno visualizzati i parametri rilevati.

Dati tecnici:

Portata massima rilevata:	3000 cc/min
Precisione della misura +/-:	2%
Materiale:	VERTON
Pressione Max:	20 Bar
Temperatura fino:	100 °C
Alimentazione:	24 VDC
Corrente assorbita:	15 mA max

N. 1 Sistema di erogazione acqua per Fontane Pubbliche ad incasso tipo "Bancomat"

Completamente realizzato in acciaio AISI 304, così costituito:

tubo collettore centrale con attacco ½" m. completo di erogatore AISI 316;

sistema di protezione batterica dell'interno dell'erogatore: UV LED. Questo sistema esclusivo è brevettato dalla Cillicemie Italiana e sfrutta l'emissione di raggi ultravioletti (320 nanometri) al fine di garantire la sterilità all'interno dell'erogatore (zona bagnata-asciutta). I LED UV hanno una durata di 50.000 ore ed emettono luce fredda, di conseguenza non varierà la temperatura dell'acqua erogata;

Incasso di erogazione del sistema sopra descritto realizzato in AISI 304 satinato con realizzazione antivandalo, completo di griglia e scarico acqua in eccesso.

Pulsante anti vandalo dell'erogazione dell'acqua.



Nota: predisposizione di sistema a pagamento dell'acqua erogata

N. 1 Sistema automatico di gestione dell'impianto costituito da una centralina elettronica a microprocessori in grado di gestire automaticamente tutte le fasi di erogazione, disinfezione e di risciacquo. E' possibile programmare la frequenza e la durata della fase di disinfezione.

Durante tale fase si avrà in sequenza l'apertura delle elettrovalvole, l'inibizione del prelievo di acqua e l'attivazione della pompa dosatrice per l'iniezione del prodotto disinfettante.

La centralina gestisce anche i tempi di erogazione, i ritardi, la quantificazione dei litri erogati ed eventuali allarmi.

Inoltre il progetto sarà munito di un sistema multimediale composto da un monitor da 42" completo di pc e router per la tele gestione dell'impianto, la remotazione degli allarmi in tempo reale e la comunicazione di contenuti audio video.

Ricordiamo che tale strumento è a disposizione, a titolo gratuito per l'amministrazione comunale, al fine di promuovere messaggi o programmi di

interesse per la popolazione e permette allo stesso tempo di comunicare iniziative (fiere, eventi, mostre, ect) presso gli altri schermi di nostra proprietà presenti nelle provincie di Alessandria, Cuneo, Asti.

- N. 1 **Gruppo di sanitizzazione automatica giornaliera**, costituito da, pompa dosatrice a funzionamento elettronico al fine di gestire il dosaggio di una soluzione stabilizzata a base di perossido d'idrogeno ed argento, che opera sfruttando l'attività sanificante di entrambi i principi attivi e l'azione sinergica che tra essi si sviluppa.

Cillit-DP 2.10 INEX DIS – 2 litri – 10 bar, pompa dosatrice elettronica multifunzionale, munita di disareazione automatica, gestibile tramite segnale mA, contatore ad impulsi, volumetrico e volumetrico proporzionale, nonché in on-off. Dotata inoltre di sistema spurgo aria manuale, ingresso sensore di flusso e livello minimo.

La fornitura comprende crepine, filtro e tubazione aspirazione, iniettore e tubazione mandata.

IQ - Informazioni Qualità

- dosaggio manuale con possibilità di regolazione numero iniezioni-minuto, iniezioni-ora, iniezioni-giorno
- dosaggio proporzionale da contatore con possibilità di moltiplicazione, divisione impulsi anche con memoria
- dosaggio proporzionale da contatore con possibilità di regolazione ppm di prodotto
- funzionamento da segnale in corrente mA
- predisposizione per collegamento di una sonda di minimo livello
- predisposizione per collegamento di un sensore di flusso
- testata con valvola di disareazione
- possibilità di inserimento di una password per bloccare l'accesso alla programmazione
- possibilità di abilitare una segnalazione acustica di allarme
- corpo sintetico resistente ad acidi ed alcalini
- tubazione aspirazione e mandata, filtro aspirazione ed iniettore compresi
- calotta protezione quadro comando trasparente
- possibilità di dialogare in due lingue (italiano ed inglese)
- protezione IP 65
- marcatura CE

Codice: 12531AA

Dati tecnici:

Portata max. l/h:	2
Prevalenza max. bar:	10
Portata per impulso ca. cc:	0,35
Tensione V (+15-10%) Hz:	230/50-60 monofase
Potenza assorbita W:	25
Protezione:	IP 65
Impulsi max. minuto:	100
Temperatura min./max. ambiente °C:	5-40
Temperatura soluzione da dosare min./max. °C:	5-40
Viscosità max. cP:	27

- N. 1 **Tanica da Kg 5 di soluzione stabilizzata a base di perossido d'idrogeno ed argento Cillit-Biosil 6000 Ag F** che opera sfruttando l'attività sanificante di

entrambi i principi attivi e l'azione sinergica che tra essi si sviluppa.

N. 1 Riduttore di pressione CO₂ Maxi Frizz *

Riduttore di pressione CO₂ realizzato per erogare elevate quantità di gas senza problemi di formazione di ghiaccio con conseguente malfunzionamento e perdite nel riduttore stesso. Il volume della camera di bassa pressione è infatti particolarmente grande, e l'uscita del gas avviene senza ostacoli. Corpo stampato in ottone con valvola di alta pressione realizzata con tenuta in teflon su orificio in acciaio inox, valvola di sicurezza di grande portata realizzata direttamente nel corpo riduttore. Manometro di alta pressione e manometro di bassa pressione e vite di regolazione.

N. 1 Pannello di supporto realizzato interamente in acciaio AISI 304

A seguito di una attenta analisi degli spazi disponibili, abbiamo optato per una soluzione impiantistica che offra la massima praticità manutentiva con una agevole rimozione delle apparecchiature in caso di stagionalità di utilizzo. Ne consegue che la maggior parte di componenti costituenti l'impianto sarà pre-assemblato, mentre l'apparecchio CILLIT FONTESANA FRIZZ 160-S in esecuzione speciale per fontane pubbliche sarà autonomo e carrellato.