



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 14 DEL 13/02/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER VARIAZIONE CATASTALE E REDAZIONE DI A.P.E. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AL GEOM. GATTI LUISA (CIG B05BE91E61)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che il comune di Morimondo è proprietario di un immobile situato in Via D.Alighieri n.2 e censito al N.C.E.U. al foglio 7, mappale 195, subalterno 703, per il quale è necessario acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) come prescritto dalle norme vigenti;

Accertato che ai sensi della normativa in materia di certificazione energetica "...in tutti i casi, il proprietario deve rendere disponibile l'attestato di prestazione energetica" e che pertanto per gli immobili sopra citati l'Amministrazione intende procedere al rinnovo dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.);

Preso atto che la redazione dell'Attestazione specifica, necessita particolare competenza e iscrizione a corsi specifici;

Dato atto che:

- dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo **Codice dei contratti pubblici**, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede l'applicazione della **digitalizzazione a tutti i contratti pubblici, come Comunicato ANAC adottato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la [delibera n. 582 del 13 dicembre 2023](#)**;
- col **[Comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024](#)**, l'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha consentito lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla **[Piattaforma contratti pubblici – PCP](#)**, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro **fino al 30 settembre 2024**

- Le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs.n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Sentito a tal fine il *geom. Luisa GATTI* con studio in Garlasco (PV) Via Don Gennaro n. 24 C.F. GTT LSU 62R58 A118E - P.IVA 01657640189, il quale si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) sopra descritto, per un compenso professionale pari a € 849,00.= IVA esente, compresi contributo previdenziale (5%) e spese vive;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per Affidamento incarico professionale finalizzato alla redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di immobile comunale sopra descritto;
- Oggetto del contratto: incarico per Affidamento incarico professionale finalizzato alla redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di immobile comunale sopra descritto;
- Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), che consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo fino a € 140.000,00.=;

Dato atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della società in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

- all'incarico per "Affidamento incarico professionale finalizzato alla redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di immobile comunale", è stato attribuito il seguente Codice CIG **B05BE91E61** in quanto tale affidamento rientra nelle "commesse pubbliche" (orientamento espresso dall'Avcp con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 concernente "Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari" e successiva determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 concernente Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136");

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. (“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);

Richiamati:

- il vigente regolamento di contabilità;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il decreto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi di questo ente;

Dato atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di dare atto che, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. si indica quanto segue:

- Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per Affidamento incarico professionale finalizzato alla redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di immobile comunale sopra descritto;
- Oggetto del contratto: incarico per Affidamento incarico professionale finalizzato alla redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di immobile comunale sopra descritto;
- Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), che consente l’affidamento diretto di forniture e servizi di importo fino a € 140.000,00.=;

2) di affidare al **geom. Luisa GATTI** con studio in Garlasco (PV) Via Don Gennaro n. 24 C.F. GTT LSU 62R58 A118E - P.IVA 01657640189ditta, l’incarico per Affidamento incarico professionale finalizzato alla redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di immobile comunale per un importo complessivo di € 849,00.= IVA esente, compresi contributo previdenziale (5%) e spese vive;

3) di dare atto che è stato formato il fascicolo che rimane depositato agli atti;

4) di impegnare l’importo complessivo di € 849,00.= IVA esente, compresi contributo previdenziale (5%) e spese vive, ai sensi dell’articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

CAPITOLO	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
	2024	2025	2026	-----

394/1	€ 849,00			-----
-------	----------	--	--	-------

- 5) di dare atto che il Codice CIG (Codice Identificativo di Gara) associato alla presente procedura è il n. **B05BE91E61**;
- 6) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Venegoni;
- 7) di trasmettere il presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario per l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
- 8) di provvedere alla liquidazione periodica della somma suddetta entro i limiti dell'impegno assunto, previa presentazione della fattura munita dell'atto di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio;
- 9) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 10) di dare atto che la presente determina verrà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per giorni quindici, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Venegoni Luca

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Morimondo, lì 13/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Scarlatini Silvia

Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Importo €
2024	61	01051	394	1	849,00

Accertamenti

Anno	Acc.	Codice	Cap.	Art.	Importo €

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 25/03/2024

Morimondo, lì 25/03/2024

Il Responsabile del procedimento
F.to : Arch. Venegoni Luca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile