



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

AREA TECNICA

N. 76 DEL REG. GENERALE

N. 50 DELL'AREA

OGGETTO: SERVIZIO PER REDAZIONE PRATICHE CATASTALI AL CATASTO FABBRICATI RELATIVAMENTE AL FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA UMBERTO I° N. 7 DENOMINATO "PALAZZO LUISIA" - CODICE CUP H14H23000000001 CODICE CIG ZF539D76DA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di febbraio nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 26/01/2023 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2023-2025 ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari relativi all'anno 2023;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all’articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l’art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 43 e 44 del Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 05.05.2015 e s.m.i., circa le competenze del Segretario Comunale e degli incaricati delle posizioni organizzative e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- l’atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 1° marzo 2017, con il quale viene delegato il Responsabile area tecnica – servizio Lavori Pubblici - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;

- il Decreto del Sindaco n. 19 del 20.12.2022 con il quale è stato nominato con decorrenza dal 01/01/2023 e fino al 31/12/2025 il Geom. Mario DRUETTA, Istruttore direttivo-tecnico di cat. D, Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2023 assegna al Responsabile dell'Area Tecnica l'attività cui è riferibile il presente provvedimento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 32 del 28/07/2022 e n. 3 del 19/01/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione economico-finanziaria (DUP) per il triennio 2023/2025 e la relativa nota di aggiornamento;
- del Consiglio Comunale n. 4 del 19/01/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023-2025";

VISTI:

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118;

VISTO l'Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) n. 137 del 04.10.2022, registrato dalla Corte dei Conti con il n. 2747 il 24/10/2022, pubblicato sul sito del Ministero della Transizione Ecologica in data 27.10.2022 e comunicato sulla GURI- Serie Generale n. 267 del 07.11.2022;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, tramite il Sindaco Fabio Cerato, ha espresso la volontà di partecipazione al bando di cui sopra con un proprio progetto che prevede l'adozione di soluzioni ricomprese nella "Tabella prodotti PON IC/CSE 2022" dell'avviso del Ministero per la Transizione ecologica, per il fabbricato comunale denominato "Palazzo Luisia", in Via Umberto I°, 7;

DATO ATTO che per presentare la domanda di finanziamento delle opere ammesse a contributo, occorre che il fabbricato comunale "Palazzo Luisia" sia correttamente accatastato;

ACCERTATA l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire il servizio di cui in oggetto e che pertanto occorre procedere all'affidamento dell'incarico per il servizio in questione a un soggetto esterno;

DATO ATTO altresì che è stato preventivamente interpellato l'Ing. GALLO Alberto, corrente in Via Torino 6, Vigone, C.F/P.IVA 85003470011;

VISTO che il preventivo Prot. 0000898 del 26/01/2023, presentato dall'Ing. GALLO Alberto, corrente in Via Torino 6, Vigone, C.F/P.IVA 85003470011, per le seguenti prestazioni professionali:

- Redazione elaborato planimetrico;
- Caricamento elaborato planimetrico;
- Redazione pratiche per il caricamento agli atti dei subalterni relativi ai beni comuni non censibili attualmente non presenti agli atti;

- Pratica al Catasto Fabbricati di variazione per diversa suddivisione interna e cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare censita al F. XXXIV particella n. 204 sub 31 (locali FIDAS);
- Pratica al Catasto Fabbricati di variazione per frazionamento e fusione delle unità immobiliari censite al F. XXXIV particella n. 204 sub. 17 e 21 (biblioteca/appartamento), per l'importo pari ad € 1.800,00 oltre C.N.P.A.I.A.L.P. 4% ed IVA 22%, oltre spese per versamenti a catasto € 150,00, risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. che consente l'affidamento diretto della fornitura in epigrafe, in quanto di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. che prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 il quale dispone che per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RILEVATO che l'importo di cui trattasi è al di sotto della soglia sopra indicata e che è pertanto possibile l'affidamento diretto da parte del responsabile del servizio;

VISTI gli artt. 40, comma 2, e 52 del D.Lgs. 50/2016, che impongono alle Stazioni appaltanti l'obbligo della gestione integrale delle gare in modalità esclusivamente elettronica e fissano le Regole applicabili alle comunicazioni;

TENUTO CONTO che ai sensi del principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/11, il servizio diverrà esigibile nell'anno 2023;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Druetta e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO della regolarità contributiva del Dott. Ing. Alberto GALLO – Via Torino 6, Vigone C.F. GLLLRT73S03L219P così come desumibile dal DURC con scadenza validità 07/06/2023;

CONSIDERATO che:

- il CUP di riferimento del presente affidamento è il seguente: H14H23000000001;
- il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: ZF539D76DA;

DATO ATTO che il presente provvedimento comportando un impegno di spesa, viene oggi stesso trasmesso al responsabile comunale del Servizio finanziario;

DETERMINA

PER QUANTO tutto espresso in premessa, che qui si riporta integralmente:

- **DI AFFIDARE**, all'Ing. GALLO Alberto, corrente in Via Torino 6, Vigone, C.F./P.IVA 85003470011, le seguenti prestazioni professionali:
 - Redazione elaborato planimetrico;
 - Caricamento elaborato planimetrico;
 - Redazione pratiche per il caricamento agli atti dei subalterni relativi ai beni comuni non censibili attualmente non presenti agli atti;
 - Pratica al Catasto Fabbricati di variazione per diversa suddivisione interna e cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare censita al F. XXXIV particella n. 204 sub 31 (locali FIDAS);
 - Pratica al Catasto Fabbricati di variazione per frazionamento e fusione delle unità immobiliari censite al F. XXXIV particella n. 204 sub. 17 e 21 (biblioteca/appartamento), per l'importo pari ad € 1.800,00 oltre C.N.P.A.I.A.L.P. 4% ed IVA 22%, oltre spese per versamenti a catasto € 150,00;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- **DI ASSUMERE** impegno di spesa con l'Ing. GALLO Alberto, di € 2.433,84 C.N.P.A.I.A.L.P. 4% ed IVA 22%, oltre spese per versamenti a catasto € 150,00 compresi, mediante imputazione al capitolo 1086 del bilancio di previsione finanziario triennio 2023-2025– esercizio 2023 - esigibilità anno 2023;
- **DI STABILIRE** che, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali si specifica quanto segue:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: ottenere l'accatastamento del fabbricato comunale "Palazzo Luisia", in Via Umberto I°, 7;
 - oggetto del contratto: servizio per
 - Redazione elaborato planimetrico;
 - Caricamento elaborato planimetrico;
 - Redazione pratiche per il caricamento agli atti dei subalterni relativi ai beni comuni non censibili attualmente non presenti agli atti;

- Pratica al Catasto Fabbricati di variazione per diversa suddivisione interna e cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare censita al F. XXXIV particella n. 204 sub 31 (locali FIDAS);
- Pratica al Catasto Fabbricati di variazione per frazionamento e fusione delle unità immobiliari censite al F. XXXIV particella n. 204 sub. 17 e 21 (biblioteca/appartamento),
- la modalità di scelta del contraente è la procedura in economia tramite affidamento diretto (Art. 36 del D.Lgs. 50/2016);
- **DI DARE ATTO** che:
 - il CUP di riferimento del presente affidamento è il seguente: H14H23000000001;
 - il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: ZF539D76DA;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Druetta e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **DI SUBORDINARE** l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s. m. e i.;
- **DI LIQUIDARE** la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita e presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 207/2011 ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
 - all'Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69,
 - sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente
Geom. Mario DRUETTA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Vigone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE