



COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

Determinazione del Responsabile

Servizio: EDILIZIA - URBANISTICA - TECNICO MANUTENTIVA

N. 66

del 24/07/2025

Responsabile del Servizio: Arch. TALLONE Stefania

OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI EDIFICI COMUNALI ANNO 2025. Impegno di spesa.

Visto il vigente regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°161 del 13.12.2017;

Presa visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 in data 22.02.2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Presa visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto si rende necessario provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo-sanitari degli edifici comunali per il corrente anno;

Vista la disponibilità, la vicinanza sul territorio che consente interventi tempestivi e valutati i buoni risultati del precedente servizio da parte della ditta TERMOIMPIANTI DI CAULA SERGIO, con sede in Beinette (CN), Via Rifreddo 21, CF: CLASGG68C16D205R P.Iva:03523800047;

Vista l'offerta prot. 0005049 del 23/07/2025, emessa dalla ditta TERMOIMPIANTI DI CAULA SERGIO, con sede in Beinette (CN), Via Rifreddo 21, CF: CLASGG68C16D205R P.Iva:03523800047 del "Servizio di manutenzione impianti idro-termo-sanitari degli edifici comunali per l'anno 2025" conteggiato in 130 ore di manodopera e materiale fornito con sconto 30% rispetto al prezzo di listino per un importo totale di € 4.970,00 + iva per complessivi € 6.063,40;

Dato quindi che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui trattasi;

Richiamato il D.Lgs n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera b);

Aperta la trattativa diretta su piattaforma ASMECOMM, gara n. 72279, con la ditta TERMOIMPIANTI DI CAULA SERGIO, con sede in Beinette (CN), Via Rifreddo 21, CF: CLASGG68C16D205R P.Iva:03523800047, sulla base dell'offerta acclarato al prot. 0005049 del 23/07/2025;

Visto il DURC prot. INAIL_49811779 del 03/07/2025;

Ritenuto quindi di provvedere in merito

DETERMINA

1. Di richiamare la sussposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere mediante affidamento diretto a mezzo di piattaforma ASMECOMM, gara n. 72279, all'aggiudicazione alla ditta TERMOIMPIANTI DI CAULA SERGIO, con sede in Beinette (CN), Via Rifreddo 21, CF: CLASGG68C16D205R P.Iva:03523800047, del "Servizio di manutenzione impianti idro-termo-sanitari degli edifici comunali per l'anno 2025" conteggiato in 130 ore di manodopera e materiale fornito con sconto 30% rispetto al prezzo di listino per un importo totale di € 4.970,00 + iva per complessivi € 6.063,40;
3. Di stabilire che prima dell'esecuzione di ogni intervento, deve essere presentato specifico preventivo di spesa che dovrà essere approvato e autorizzato, anche informalmente, dal Responsabile dei Servizi Tecnici;
4. Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - Tempi: fino al 31/12/2025
 - corrispettivo: € 4.970,00 + iva per complessivi € 6.063,40
 - termini di pagamento: Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura previo accertamento della prestazione;
5. Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L. n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente prestazione è: **B7C4A73BDD**;

6. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e smi è il l'Arch. Tallone Stefania;

7. Di impegnare la spesa totale di **€ 6.063,40** così ripartita sul bilancio 2025:

- **€ 974,00** al cap. **1460.135.4** cod. **04.01.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria scuola dell'infanzia"
- **€ 1.120,00** al cap. **1570.150.3** cod. **04.02.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria scuola primaria"
- **€ 488,00** al cap. **1680.155.5** cod. **04.02.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria scuola secondaria"
- **€ 244,00** al cap. **140.50.3** cod. **09.02.1** denominato "Spese di manutenzione e funzionamento uffici per prestazioni di servizi - altre spese di manutenzione"
- **€ 244,00** al cap. **2010.166.4** cod. **05.02.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria complesso casa Gauberti"
- **€ 244,00** al cap. **2120.169.4** cod. **05.02.1** denominato "Spese per manutenzioni ordinarie polo culturale polivalente"
- **€ 244,00** al cap. **3880.251.4** cod. **13.07.1** denominato "Spese per manutenzioni ordinarie ambulatori medici comunali"
- **€ 524,60** al cap. **4100.274.4** cod. **06.01.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria centro polifunzionale"
- **€ 878,40** al cap. **2340.260.1** cod. **06.01.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria impianti sportivi – manutenzioni"
- **€ 439,20** al cap. **3660.255.1** cod. **09.02.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria parchi, giardini e aree verdi"
- **€ 439,20** al cap. **3440.211.99** cod. **09.04.1** denominato "GESTIONE E CONTROLLO FONTANE PUBBLICHE - manutenzioni"
- **€ 244,00** al cap. **4210.190.2** cod. **12.09.1** denominato "Spese manutenzione ordinaria cimitero – manutenzioni"

8. Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

Letto, confermato e sottoscritto,
Beinette, li 24/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

F.to: Arch. TALLONE Stefania

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Beinette, li _____

Il Segretario ComunaleCAVALLO Cesare