



# COMUNE DI COGGIOLA

PROVINCIA DI BIELLA

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 085/174 DEL 23/06/2025

**OGGETTO:**

**Interventi di manutenzione straordinaria impianti termo-idrico sanitari presso i diversi immobili di proprietà comunale: DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA CIG:B76151DC1E**

L'anno duemilaventicinque del mese di giugno del giorno ventitre nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

SETTI Paolo, giusta attribuzione al Sindaco con deliberazione G.C. n. 2 del 03/01/2022;

VISTO il Bilancio di Previsione triennio 2025/2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19/12/2024;

VISTA la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2024;

**Premesso che:**

-al termine della stagione invernale 2024-2025, dopo lo spegnimento degli impianti termici, il terzo responsabile ha effettuato le verifiche e la manutenzione ordinaria sulle centrali termiche; in esito alla manutenzione, la ditta MAGNI IMPIANTI SRL di Varallo (VC), ha messo in evidenza che al fine di poter garantire una corretta accensione degli impianti termici per la stagione 2025-2026, si rende indispensabile eseguire alcune manutenzioni straordinarie urgenti e non preventivate su alcuni impianti termici di proprietà comunale;

**Visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*.

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

**Atteso che:**

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori di “Manutenzione straordinaria impianti termo-idrico sanitari presso i diversi immobili di proprietà comunale”;
- alla data della presente determinazione per la tipologia di lavori richiesti:
- a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto *lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento*;
- b) non sono presenti a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Rilevato che** le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

**Appurato:**

- che l'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - b. *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente.

**Ritenuto pertanto:**

- contattare la ditta MAGNI IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Brigate Garibaldi nr. 104 a Varallo (VC), partita iva 02001280029, la quale è risultata in grado di fornire il servizio specifico ed è in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

**Visto** il preventivo presentato per l'esecuzione del *servizio* di cui trattasi di importo pari ad € 2.128,80 oltre IVA di Legge.

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Ritenuto** di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il *lavoro* in oggetto all'operatore economico denominato MAGNI IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Brigate Garibaldi nr. 104 a Varallo (VC), partita iva 02001280029 per l'importo pari a € 2.128,80 oltre IVA di legge, per una spesa complessiva pari ad € 2.597,14 per gli interventi sotto descritti:

- Palazzo Municipale: installazione orologio settimanale – sostituzione galleggiante wc piano primo;
- Scuola Primaria-secondaria: Verifica e sistemazione impianto termoregolazione valvole Coster e sostituzione valvola di ritegno, intervento per accensione impianto presso aula magna, supporto tecnico per riqualificazione impianto;
- Teatro don Fava: sostituzione valvola di ritegno;
- Asilo Nido: sostituzione guarnizioni ventilconvettori, sostituzione raccordo su linea di riscaldamento;

**Considerato che:**

- L'affidatario dei lavori di manutenzione straordinaria coincide con il terzo responsabile a cui sono affidate la gestione degli impianti termici e la manutenzione ordinaria degli impianti stessi;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:

- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- il terzo responsabile oltre ad essere soggetto qualificato per intervenire sugli impianti di cui ha la gestione calore, si è reso immediatamente disponibile ad eseguire le opere di manutenzione come di seguito elencate al fine di mantenere in efficienza gli impianti in considerazione della loro accensione nel mese di ottobre;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti termici di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento della MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' COMUNALE PROPEDEUTICHE ALL'ACCENSIONE INVERNALE DEGLI IMPIANTI TERMICI;
- il valore economico del servizio è pari € 2.597,14 I.V.A. di legge inclusa, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  - a. nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

**Preso atto che:**

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **B76151DC1E**

**Di precisare che:**

- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Visto** il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta, emesso da INAIL\_48022063 Data richiesta 27/02/205 Scadenza validità 27/06/2025;

**Visti inoltre:**

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare il preventivo presentato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi che offre un importo pari ad € 2.128,80 oltre iva 22% pari a € 468,34 per complessivi € 2.597,14 iva inclusa -
2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, la fornitura in parola all'operatore economico denominato ditta MAGNI IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Brigate Garibaldi nr. 104 a Varallo (VC), partita iva 02001280029 per l'importo pari a € 2.128,80 oltre IVA di legge, per una spesa complessiva pari ad € 2.597,14;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ripristinare il corretto funzionamento degli impianti termici di proprietà comunale;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento della MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE DI PROPRIETA' COMUNALE";
  - il valore economico del servizio è pari € 2.597,14 I.V.A. di legge inclusa, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
  - l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante pec;
  - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
- b. nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.
- l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarli sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
5. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
6. di dare atto che:
  - che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 ,come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
  - in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **B76151DC1E**
  - del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
8. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
9. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Il Responsabile del Settore  
Firmato Digitalmente  
SETTI Paolo