

Copia



## Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA  
c.a.p. 28074 – Cod. Fiscale 00167670033

### **DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 220 DEL 29/05/2026**

#### **OGGETTO:**

**Determina di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione area mercatale con interventi edilizi su Palazzo Gallarati" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 col criterio del minor prezzo - CUP E42F24000320006 - CIG BB60E948AD - AETISOL SNC**

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno ventinove nel proprio ufficio,

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici, che disciplina all'art.48 la gestione dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in materia di armonizzazione contabile;
- la convenzione già sottoscritta tra il Comune di Ghemme e la S.U.A. della Provincia di Monza Brianza e la Città Metropolitana di Milano per la gestione delle procedure di gara;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Ghemme;
- il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27 Febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione Semplificato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27 Febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto Sindacale n. 6/25 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile 2<sup>a</sup> Ripartizione A.2 Area Tecnica;

#### **DATO ATTO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale intende intervenire nell'area mercatale della piazza Castello, per realizzare l'elettrificazione della piazza mercatale, dei servizi igienici nel palazzo Gallarati con possibilità di accesso al pubblico, il rifacimento della centrale termica esistente con sostituzione di generatori e installazione di sistema ibrido e sostituzione dell'armadio esistente al cui interno risultano collocati i contatori di energia;
- con Determinazione n. 501 del 02/12/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva dell'opera pubblica "Riqualificazione area mercatale con interventi su Palazzo Gallarati" all'Ing. Salvatore Agostino;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.176/25 avente ad oggetto "FSC 2021-2027 RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CASTELLO E PALAZZO GALLARATI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP E42F24000320006" è stato approvato il progetto per un quadro economico di € 259.600,00 avente il seguente quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
a)1		<b>Importo lavori</b>	<b>PROGETTO</b>
	1,1	bagni	€ 60.000,00
	1,2	impianti termici	€ 52.000,00
	1,3	elettrificazione della piazza	€ 62.500,00
a)2		Costi per la sicurezza	€ 2.500,00
		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 177.000,00</b>
		<b>Somme a disposizione</b>	
b)1		iva sui lavori	€ 17.700,00
b)2		spese tecniche progettazione	€ 39.000,00
b)3		spese tecniche paesaggistica	€ 2.000,00
b)4		contributo previdenziale (4% spese tecniche)	€ 1.640,00
b)5		iva progettazione 22%	€ 9.380,80
b)6		Accantonamento incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 3.540,00
	6,1	80% da destinare al RUP e Collaboratori	€ 2.832,00
	6,2	20% Fondo Innovazione	€ 708,00
b)7		accordi bonari e imprevisi	€ 9.339,20
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 82.600,00</b>
		<b>IMPEGNO ECONOMICO GLOBALE</b>	<b>€ 259.600,00</b>

- che l'opera in oggetto rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche con il seguente CUI L00167670033202500001;
- che l'intervento è previsto al Bilancio di previsione 2026/2028 al Cap. 9730/2/1;

Richiamata la determinazione n. 146 del 16/04/2026 con l'approvazione delle modifiche del quadro economico.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 147 del 17/04/2026, questo Comune ha delegato la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area mercatale con interventi edilizi su Palazzo Gallarati nel Comune di Ghemme (NO);
- la Stazione Unica Appaltante, con propria Decisione di contrarre adottata con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 1110 del 24/04/2026, ha avviato l'iter procedimentale mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso e con inversione

procedimentale, ai sensi degli artt. 71, 107 comma 3 e 108 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

- la gara è stata espletata tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di DigitalPA S.r.l., con termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 09:00:00 del giorno 11/05/2026;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante R.G. n. 1506 del 28/05/2026, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico AETISOL SNC DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA TEGAMI (CF/P.IVA: 04387150156) con sede legale in via dei Valtorta, 22, 20127, Milano (MI), che ha presentato uno sconto percentuale pari al 20,518% sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 2.500,00;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il sottoscritto Geom. Nicole Agugiaro è il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per i lavori in oggetto;
- in data 26/05/2026 (PEC prot. provinciale n. 23873/2026) è stato trasmesso alla Stazione Unica Appaltante il parere di congruità positivo sull'offerta dell'operatore economico risultato migliore offerente, necessario ai fini della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- il Presidente del Seggio di Gara, con verbale prot. n. 24099/2026 del 27/05/2026, ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del suddetto operatore economico, salvo l'esito dei controlli ex artt. 94 e ss. e art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione Unica Appaltante ha effettuato con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, verificando l'assenza di cause ostative alla stipula e all'esecuzione del contratto pubblico;
- l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'impresa aggiudicataria AETISOL SNC DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA TEGAMI, all'atto della presentazione dell'offerta, ha dichiarato di voler accedere al subappalto ex art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto è identificato con il codice CIG BB60E948AD, CUI L00167670033202500001 e CUP E42F24000320006;
- sarà necessario procedere, ai sensi della normativa vigente, alla stipula del contratto con l'aggiudicatario;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33

- la Legge 13 agosto 2010, n. 136
- il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 18 dicembre 2018 di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

#### RITENUTO:

- di prendere atto della Determinazione Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante R.G. n. 1506 del 28/05/2026 di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- di condividere l'esito della procedura e di ritenere conforme all'interesse pubblico l'aggiudicazione disposta dalla Stazione Unica Appaltante;

**Ritenuto** altresì necessario riformulare come segue il quadro economico in considerazione del ribasso di gara:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>Importo lavori</b>	<b>progetto</b>	<b>contratto (ribasso 20,518%)</b>
a,1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 174.500,00	
	Importo dei lavori aggiudicazione (ribasso del 20,518%)		€ 138.696,09
a,2	Costi per la sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 177.000,00</b>	<b>€ 141.196,09</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
b,1	iva 10% sui lavori (a,1+a,2)	€ 17.700,00	€ 14.119,61
b,2	Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilizzazione e collaudo tecnico amministrativo, CRE	€ 39.000,00	€ 39.000,00
b,3	spese per preparazione paesaggistica e soprintendenza	€ 2.000,00	€ 2.000,00
b,4	contributo previdenziale 4% su spese tecniche e paesaggistiche	€ 1.640,00	€ 1.640,00
b,5	Iva 22% su b.2 + b,3+b.4	€ 9.380,80	€ 9.380,80
b,6	Accantonamento incentivo funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 3.540,00	€ 3.540,00
	di cui 20% da destinare al fondo innovazione	€ 708,00	€ 708,00
	di cui 80% da destinare agli incentivi tecnici	€ 2.832,00	€ 2.832,00
	1/5 degli incentivi tecnici da destinare alla SUA	€ 566,40	€ 566,40
	4/5 degli incentivi tecnici da destinare ai dipendenti	€ 2.265,60	€ 2.265,60
b,7	accordi bonari, imprevisti, accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali e IRAP (8,5% degli incentivi riservati ai dipendenti = €192,58) € 8725,00 + premio di accelerazione € 364,20	€ 9.089,20	€ 9.089,20
b,8	contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00
b,9	Ribasso Ivato		€ 39.384,30
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 82.600,00</b>	<b>€ 118.403,91</b>

Dato atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Servizio incaricato di Posizione Organizzativa, firmatario del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza R.G. n. 1506 del 28/05/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), con la quale è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia immediata, dei lavori di riqualificazione dell'area mercatale con interventi edilizi su Palazzo Gallarati;
2. di confermare l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico AETISOL SNC DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA TEGAMI (CF/P.IVA: 04387150156) con sede legale in via dei Valtorta, 22, 20127, Milano (MI), che ha presentato uno sconto percentuale pari al 20,518% sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 2.500,00, corrispondente ad un importo di € 138.696,09 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.500,00 per un importo di aggiudicazione pari ad € 141.196,09 oltre IVA di legge, per un importo lordo complessivo di € 155.315,70;
3. di dare atto che l'appalto risulta essere finanziato con Fondi Regionali DGR n. 21-6840 del 09/12/2013 (FSC 2021-2027) e fondi comunali con la seguente ripartizione:
  - 90% dell'importo complessivo del quadro economico tramite Fondi Regionali DGR n. 21-6840 del 09/12/2013;
  - 10% tramite risorse proprie di bilancio;
4. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, all'atto della presentazione dell'offerta, ha dichiarato di voler accedere al subappalto ex art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'affidamento in questione è identificato con:  
  
CIG: BB60E948AD  
  
CUI: L00167670033202500001  
  
CUP: E42F24000320006
6. di dare atto che l'impresa aggiudicataria sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;
7. che l'intervento è previsto al Bilancio di previsione 2026/2028 al Cap. 9730/2/1;
8. di impegnare, a favore dell'operatore economico AETISOL SNC DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA TEGAMI (CF/P.IVA: 04387150156) con sede legale in via dei Valtorta, 22, 20127, Milano (MI), al Cap. 9730/2/1 la somma di € 141.196,09 oltre IVA di legge, per un importo lordo complessivo di € 155.315,70;

9. di dare atto dell'importo totale del fondo di cui al "*Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2018, è pari ad € 3.540,00;
10. di impegnare, per il rimborso alla Stazione Unica Appaltante delle seguenti spese sostenute per l'espletamento della procedura di gara, da liquidarsi con successivo provvedimento, al Cap. 9730/2/1 la somma di € 816,40:
  - Euro 250,00 quale contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ai sensi della Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025;
  - Euro 566,40 quale corrispettivo per i compiti svolti dal personale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza corrispondenti ad 1/5 degli incentivi tecnici per il personale dipendente;
11. di impegnare al Cap. 9730/2/1 la somma di € 2.265,60 quale quota parte relativa all'incentivo di cui al "*Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" per il personale dipendente relativamente alle specifiche prestazioni tecniche svolte da personale interno per la specifica opera;
12. di impegnare al Cap. 9730/2/1 la somma di € 708,00 quale quota parte relativa all'incentivo di cui al "*Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
13. di impegnare al Cap. 9730/2/1 la somma di € 192,58 quale IRAP pari all'8,5% degli incentivi tecnici riservati al personale dipendente;
14. di dare atto che si provvederà con successivi atti agli adempimenti necessari per la stipula del contratto con l'aggiudicatario e per l'avvio dell'esecuzione dei lavori;
15. di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
16. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato digitalmente*

AGUGIARO GEOM. NICOLE