



COMUNE DI COSSOMBRATO
PROVINCIA DI ASTI

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 30 DEL 28/07/2026**

OGGETTO:

INCARICO PER REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE URBANA RELATIVI ALLE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLE" FRAZ. MADONNA DELL'OLMETTO . AFFIDAMENTO DIRETTO CIG BC90B966E6

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.07.2025 recante per oggetto: *"ATTO DI INDIRIZZO PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA MADONNA DELL'OLMETTO" IN LOC. MADONNA DELL'OLMETTO"* con la quale sono stati forniti indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico in ordine all'avvio dell'iter necessario alla redazione della perizia estimativa dell'immobile denominato "Ex scuola madonna dell'Olmetto";

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 18.12.2025 con la quale veniva approvata la perizia di valore immobile e venivano forniti indirizzi in merito alla alienazione;

PREMESSO che :

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 in data 18.12.2025, esecutiva, è stato approvato lo schema di bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 2 in data 20.01.2026, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.07.2025 recante per oggetto: *"ATTO DI INDIRIZZO PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA MADONNA DELL'OLMETTO" IN LOC. MADONNA DELL'OLMETTO"* con la quale sono stati forniti indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico in ordine all'avvio dell'iter necessario alla redazione della perizia estimativa dell'immobile denominato "Ex scuola madonna dell'Olmetto";

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 18.12.2025 con la quale veniva approvata la perizia di valore immobile e venivano forniti indirizzi in merito alla alienazione;

RICORDATO che in relazione al disposto dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 23, in data 29.11.2025, ha incluso il detto bene immobile nel «piano delle alienazioni»;

PREMESSO

- Che con determinazione del responsabile del servizio n. 14-UTC del 17.03.2026, veniva disposta l'alienazione di bene patrimoniale disponibile, di proprietà del comune, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e 76, R.D. 23 maggio 1924 n.827, per un importo, a base d'asta, di €. 114.000,00;
- Che in data 19.05.2026 veniva dichiarata gara deserta relativamente al primo esperimento d'asta;
- Che , in ottemperanza a quanto indicato nella documentazione agli atti, è stata indetta una successiva gara, riducendo il prezzo del 10% e quindi per un importo a base d'asta di Euro 102.600,00;
- Che l'avviso d'asta del secondo esperimento di gara è stato pubblicato sul sito informatico del Comune e all'albo pretorio del Comune come da certificati di eseguita pubblicazione ed affissione in atti;
- che con verbale d'asta in data 07/07/2026 l'immobile risulta aggiudicato;

DATO ATTO che si rende necessaria la predisposizione della variazione catastale urbana relativa alle unità immobiliari costituenti il fabbricato denominato "Ex Scuole" della Fraz. Madonna dell'Olmotto;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per il quale è possibile per le Stazioni Appaltanti procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, che dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRESO ATTO, dell'offerta prodotta al prot.1234 in data 16.07.2026 da parte dello Studio Tecnico Geom. Riccardo Capello con sede in Cossombrato Via Grisella n.13/15 piva 01360190050 e della disponibilità per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto per un importo di Euro 1.500,00 oltre Cassa Previdenza 5%, marca da bollo di euro 2,00, e spese anticipate per 210,00 per un totale di Euro 1.787,10 esente Iva ai sensi dell'art. 1, c. da 51 a 89, L. 190/2014;

ACCERTATO CHE:

- l'affidamento corrisponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- i contenuti, la durata, nonché i criteri di svolgimento dei servizi risultano indicati nel disciplinare di incarico allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale e gli stessi appaiono coerenti con i tempi fissati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- l'onorario risulta congruo rispetto alla prestazione richiesta;

PRESO ATTO che il CIG rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture relativo al presente affidamento è BC90B966E6;

RITENUTO di provvedere in merito;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto attesta la "regolarità tecnico – amministrativa" del medesimo, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n.ro 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che è acquisito il "parere preventivo favorevole di regolarità contabile" rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, reso ai sensi dell'art. 151 c.4 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n.ro 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

- il Vigente Statuto Comunale

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di richiamare qui integralmente quali elementi della determinazione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. quanto indicato in narrativa.
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, e per le motivazioni in premessa esplicitate, l'incarico di predisposizione variazione catastale urbana relativi alle unità immobiliari costituenti il fabbricato denominato "Ex Scuole" della Fraz. Madonna dell'Olmetto allo Studio Tecnico Geom. Riccardo Capello con sede in Cossombrato Via Grisella n.13/15 p.iva 0136019005, per un importo di Euro 1.500,00 oltre Cassa Previdenza 5%, marca da bollo di euro 2,00, e spese anticipate per 210,00 per un totale di Euro 1.787,10 esente Iva ai sensi dell'art. 1, c. da 51 a 89, L. 190/2014.
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di €. 1.787,10 oneri previdenziali compresi come segue:

Eserc. Finanz.	2026								
Cap./Art.	580.1086.98	-	Intervento	01.06.1	Missione	01	Progr	06	Macro 103
Importo	1.787,10		Spesa non ricorr.		NO				
Creditore	Studio Tecnico Geom. Riccardo Capello CIG BC90B966E6								

5. DI DARE esecuzione al presente provvedimento dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
6. DI SUBORDINARE l'efficacia del presente provvedimento:
 - alla sottoscrizione, da parte del professionista, del disciplinare di incarico;
 - all'assolvimento degli obblighi, da parte del professionista incaricato, derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio
F.to: Irene MARCHINI

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi – capitoli nella stessa indicati, ai sensi degli artt. 147-bis e 151 comma 4, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Cossombrato, li 28/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Trento Patrizia

ATTESTAZIONE PER VISTO DI COMPATIBILITA' E COPERTURA MONETARIA (art.9, comma 1 lettera a) punto 2, della Legge 102/2009)

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia per quanto attiene le proprie competenze il visto di compatibilità e copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, nonché l'ordinazione della spesa stessa.

[X] ATTESTAZIONE FAVOREVOLE
Cossombrato, li 28/07/2026

[] ATTESTAZIONE NEGATIVA
Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Trento Patrizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente provvedimento viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune accessibile al pubblico (Legge 18.06.09, n. 69 art. 32 comma 1) per quindici giorni consecutivi dal 28/08/2026 .

Cossombrato, li 28/08/2026

Il responsabile albo pretorio on line
F.to: Gaia Alice

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale De Stefano D.ssa Francesca