



COMUNE DI COSSOMBRATO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 39 DEL 18/08/2026

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO DELLA CASA COMUNALE - LOTTO 1 ALLOGGIO LATO EST - CUP B22D26000080004 - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CRE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT.B) DEL D. LGS. N. 36/2023 - CIG: BCD3AB40DB - IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO :

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

PREMESSO altresì che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 20.01.2026, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Cossombrato è proprietario dell'immobile sito in Via Dante n. 3, nel quale risultano ubicate n. 2 unità immobiliari che necessitano di interventi di ristrutturazione e riqualificazione finalizzati al recupero funzionale delle stesse;
- l'Amministrazione comunale ha inteso realizzare interventi necessari alla rifunzionalizzazione delle suddette unità immobiliari, al fine di migliorarne la fruibilità e la funzionalità con priorità per l'alloggio posto sul lato est dell'edificio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 14.05.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO DELLA CASA COMUNALE – LOTTO 1 ALLOGGIO LATO EST – CUP

B22D26000080004", per un importo complessivo di € 39.000,00, di cui € 29.947,88 per lavori giusto finanziamento con fondi propri dell'Amministrazione a valere sul Bilancio 2026/2028, esercizio 2026;

DATO ATTO altresì che in data 07/07/2026 è stata avviata una negoziazione tramite RDO confronto tra preventivi (MEPA) n. 6450517 con invito a tre operatori economici, presentando una richiesta di offerta per i lavori di cui infra, alla luce del possesso di requisiti tecnico-professionali idonei al tipo di lavori e che gli stessi sono stati affidati all'operatore economico Ditta SEIA & CAUDA con sede in Cellarengo via Montà n.60 Partita IVA n. 01093110052, che ha proposto per i lavori richiesti un costo totale di Euro 29.146,78 corrispondente a un ribasso del 1,25% oltre ad oneri della sicurezza per euro 432,15 e pertanto per complessivi euro 29.578,93 oltre iva, giusta determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32-UTC in data 28.07.2026;

ATTESO che risulta necessario procedere al seguente affidamento di incarico professionale per l'opera di cui in oggetto come segue: a) direzione lavori b) contabilità c) redazione di CRE e che, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare la redazione della prestazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

ATTESO altresì che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per il quale è possibile per le Stazioni Appaltanti procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, che dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRESO ATTO, dell'offerta prodotta al prot.1403 in data 18.08.2026 da parte dello Studio Tecnico Geom. Riccardo Capello con sede in Cossombrato Via Grisella n.13/15 piva 01360190050 e della disponibilità per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto per un importo di Euro 1.400,00 oltre Cassa Previdenza 5%, marca da bollo di euro 2,00, per un totale di Euro 1.472,01 (esente Iva ai sensi dell'art. 1, c. da 51 a 89, L. 190/2014);

ACCERTATO CHE:

- l'affidamento corrisponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- i contenuti, la durata, nonché i criteri di svolgimento dei servizi risultano indicati nel disciplinare di incarico allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale e gli stessi appaiono coerenti con i tempi fissati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- l'onorario risulta congruo rispetto alla prestazione richiesta;

PRESO ATTO che il CIG rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture relativo al presente affidamento è BCD3AB40DB;

RITENUTO di provvedere in merito;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto attesta la "regolarità tecnico – amministrativa" del medesimo, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n.ro 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che è acquisito il "parere preventivo favorevole di regolarità contabile" rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, reso ai sensi dell'art. 151 c.4 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n.ro 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il Vigente Statuto Comunale

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, e per le motivazioni in premessa esplicitate, l'incarico professionale di Direzione lavori, contabilità e redazione CRE per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO DELLA CASA COMUNALE – LOTTO 1 ALLOGGIO LATO EST – CUP B22D26000080004, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 allo Studio Tecnico Geom. Riccardo Capello con sede in Cossombrato Via Grisella n.13/15 p.iva 0136019005, per un importo di Euro 1.400,00 oltre Cassa Previdenza 5%, marca da bollo di euro 2,00, per un totale di Euro 1.472,01 (esente Iva ai sensi dell'art. 1, c. da 51 a 89, L. 190/2014).
3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di disciplinare agli atti disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio oggetto d'appalto.
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di €. 1.472,01 oneri previdenziali compresi come segue:

Anno 2026					
Capitolo	8630.8630.1	Descrizione			
Codice	08.02.2	CIG	BCD3AB40DB	CUP	B22D26000080004
Macro	202	Importo	Euro 1.472,01		
Creditore	Studio Tecnico Geom. Riccardo Capello				

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Irene MARCHINI

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi – capitoli nella stessa indicati, ai sensi degli artt. 147-bis e 151 comma 4, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Cossombrato, li 18.08.2026 18/08/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Trento Patrizia

ATTESTAZIONE PER VISTO DI COMPATIBILITA' E COPERTURA MONETARIA (art.9, comma 1 lettera a) punto 2, della Legge 102/2009)

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia per quanto attiene le proprie competenze il visto di compatibilità e copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, nonché l'ordinazione della spesa stessa.

☒ ATTESTAZIONE FAVOREVOLE
Cossombrato, li 18.08.2026 18/08/2026

☐ ATTESTAZIONE NEGATIVA
Il Responsabile del Servizio Finanziario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente provvedimento viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune accessibile al pubblico (Legge 18.06.09, n. 69 art. 32 comma 1) per quindici giorni consecutivi dal 14/09/2026 .

Cossombrato, li 14/09/2026

Il responsabile albo pretorio on line

F.to: Gaia Alice

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale De Stefano D.ssa Francesca