



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

## UFFICIO TECNICO

**Determinazione N. 67/UFFICIO TECNICO del 07 maggio 2026**

**Oggetto: Nuovo asilo nido comunale  
Opere aggiuntive  
- Affidamento dell'incarico per i servizi tecnici di  
progettazione, direzione lavori e coordinamento della  
sicurezza.**

**C.U.P.: B35E26000080004**

**C.I.G.: BB8AD78B9B**

**RESPONSABILE Geom. Adriano Alberti Gianì  
Nominato con Decreto n. 1/SI del 14.01.2026**

Visto l'art. 107, comma 3° del Decreto Legislativo nr. 267 del 18.08.2000, che affida ai Responsabili di Servizio tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai Regolamenti dell'Ente, le procedure di affidamento e di impegno di spesa;

Visti gli artt. 182 e segg. del D. L.gs. nr. 267/2000;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023;

Premesso che il presente atto diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. L.gs. nr. 267/2000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale nr. 40 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Premesso che questo Comune ha in corso di realizzazione il nuovo asilo nido comunale, finanziato nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Debora Baletta (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

Visti

- la Determinazione nr. 28/T del 20.03.2023 con la quale si è affidato il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori all'Arch. Andrea Pella, con studio professionale in Domodossola (VB), via Romita 18/C, P. IVA 02186180036, C.F. PLLNDR82D04D332G, già estensore dello studio di fattibilità preliminare del nuovo asilo nido comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 63 del 11.05.2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per il nuovo asilo nido, per un importo complessivo dell'opera pari ad €. 1.980.000,00=, assicurando la copertura finanziaria con €. 1.950.000,00= da fondi PNRR e per €. 30.000,00= da fondi propri comunali, rideterminato a seguito della possibilità di utilizzo, all'interno del finanziamento concesso, di somme non inizialmente destinate ai lavori;
- la Determinazione nr. 78/T del 19.06.2023 con la quale si affidavano i lavori alla Ditta Tecno Costruzioni s.r.l., corrente in Verbania Possaccio, via alla Cartiera, P. IVA 01655880035, per un importo netto di €. 1.479.792,47=, oltre oneri per la sicurezza per €. 44.670,82=, e quindi per un importo complessivo di €. 1.524.463,29=, a fronte del ribasso offerto del 0,10%, e quindi per complessivi €. 1.676.909,61=;

Valutata la possibilità di provvedere alla realizzazione di opere aggiuntive per il miglioramento della fruibilità dell'intera struttura, in rapporto anche agli edifici limitrofi del polo scolastico recentemente entrati in servizio, non valutabili momento della stesura del progetto principale, affidandone la progettazione delle opere edili necessarie all'Arch. Andrea Pella, con studio professionale in Domodossola (VB), via Romita 18/C, P. IVA 02186180036, C.F. PLLNDR82D04D332G, già affidatario del progetto principale e quindi, con perfetta conoscenza dei luoghi, delle situazioni e delle necessità legate alle opere da eseguirsi;

Ricordato che, con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 15 del 11.02.2025, è stato approvato il "Regolamento comunale disciplinante i criteri di rotazione e per l'affidamento di contratti pubblici sotto soglia" e che l'appalto in oggetto rientra nella fascia "B" Beni e Servizi, per importi  $\geq$  €. 15.000 e  $<$  €. 30.000;

Appurato che l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d) «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Visto il comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 che consente, per i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a €. 140.000=, l'affidamento diretto, *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali"*;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Debora Baletta (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

Ritenuto di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi del D.Lgs. nr. 36/2023 e di utilizzare in particolare il criterio dell'affidamento diretto all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. nr. 36/2023, sulla piattaforma telematica di negoziazione "Traspare";

Preso atto dell'efficacia del nuovo Codice dei contratti pubblici, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, anche nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005;

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che prevede per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

Ritenuto vantaggioso per l'ente garantire un'unitaria direzione lavori, comprensiva del coordinamento della sicurezza, relativa a tutti i lavori previsti nella zona interessata dal cantiere per la realizzazione del nuovo asilo nido comunale;

Individuato pertanto l'Arch. Andrea Pella, con studio professionale in Domodossola (VB), via Romita 18/C, P. IVA 02186180036, C.F. PLLNDR82D04D332G, già affidatario del progetto principale e quindi, con perfetta conoscenza dei luoghi, delle situazioni e delle necessità legate alle opere da eseguirsi;

Dato atto che in data 22.04.2026 si è provveduto ad attivare la gara sulla piattaforma telematica di negoziazione Traspare, Identificativo di Appalto bb5c3e0f-9649-418d-a2da-127059b1bbd1, indicando quale scadenza di presentazione dell'offerta le ore 12.00 del giorno 08.05.2026, con base di gara di €. 18.090,55=, oltre Cassa e IVA di legge;

Rilevato che il suddetto Arch. Andrea Pella, con studio professionale in Domodossola (VB), attraverso la suddetta piattaforma telematica di negoziazione, ha fatto pervenire in data 06.05.2026, quindi in tempo utile, la propria offerta pari a €. 16.945,14=, oltre Cassa e IVA di legge;

Ritenuto congruo il preventivo suddetto;

Visto il DURC che risulta regolare alla data odierna;

Dato atto che il servizio da acquisire è reso disponibile, pertanto, al minor prezzo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a €. 140.000,00=, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1,

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Debora Baletta (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

lett. b) del D.Lgs. 36/2023 affidando il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, delle opere aggiuntive relative ai lavori di realizzazione del nuovo asilo nido comunale, all'Arch. Andrea Pella, con studio professionale in Domodossola (VB), via Romita 18/C, P. IVA 02186180036, C.F. PLLNDR82D04D332G;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. nr. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a €. 140.000,00=, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. nr. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. nr. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio tecnico inerente la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza delle opere aggiuntive relative ai lavori di realizzazione del nuovo asilo nido comunale;
- l'oggetto del contratto è affidare il servizio tecnico inerente la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza delle opere aggiuntive relative ai lavori di realizzazione del nuovo asilo nido comunale;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

Tutto ciò premesso

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio tecnico inerente la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza delle opere aggiuntive relative ai lavori di realizzazione del nuovo asilo nido comunale, all'Arch. Andrea Pella, con studio professionale in Domodossola (VB), via Romita 18/C, P. IVA 02186180036, C.F. PLLNDR82D04D332G;
- 2) di subimpegnare la spesa di €. 16.945,14=, oltre a contributo Cassa del 4% pari ad €. 677,81= e IVA al 22% per €. 3.877,05=, per un importo totale di €. **21.500,00=**, sul cap. **7030/10/1**, mediante sub impegno delle somme a disposizione in conto residui;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Debora Baletta (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

- 3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 4) di aver acquisito l'autocertificazione della ditta, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad €. 40.000,00=;
- 5) di disporre la nomina del Responsabile del Progetto nella persona del Geom. Adriano Alberti Giani e che, dalla documentazione agli atti acquisita, relativamente al medesimo non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa;
- 6) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 28 della Legge 190/2012;

Si fa espressamente presente che:

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Adriano Alberti Giani;
- il procedimento ha inizio con la presente Determinazione;
- il termine previsto del procedimento è il 31.12.2026;
- il Responsabile del Servizio dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati;
- è stato acquisito, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla base della Bozza di Determinazione nr. 32 del 06.05.2026, che si allega alla presente;
- il C.U.P. è: B35E26000080004;
- il C.I.G. è: BB8AD78B9B.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Geom. Adriano Alberti Giani



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

.....

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Debora Baletta certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 08/05/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, lì 08/05/2026

L'Istruttore Amministrativo  
Debora Baletta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il dipendente incaricato