



Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA
c.a.p. 28074 – Cod. Fiscale 00167670033

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 216 DEL 27/05/2026

OGGETTO:

INTERVENTI VARI EXTRA CONTRATTO SU IMPIANTI TERMICI PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - DITTA ICEM SRL DI ROMENTINO - IMPEGNO DI SPESA - CIG BBD808D46E

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 10.11.2025 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla Geom. Nicole Agugiario;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27 Febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27 Febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che non è previsto l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del d. lgs 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 150.000,00 per lavori o di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione;

PRESO ATTO che con determina n. 407 del 15.10.2025 è stato affidato il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e l'incarico di terzo responsabile ex art. 11 d.p.r. 412/1993, degli impianti termici e di produzione di acqua calda sanitaria degli immobili di proprietà del Comune di Ghemme, alla ditta ICEM SRL di Romentino per la stagione invernale 2025/2026;

DATO ATTO che si rendono necessari piccoli interventi agli impianti termici di proprietà comunale, ovvero presso le scuole ed il Municipio;

PRESO ATTO che la ditta ICEM SRL di Romentino ha inviato una stima dei costi da sostenere per effettuare detti interventi che ammontano ad € 656,00 + IVA;

CONSIDERATO CHE l'esecuzione degli interventi devono svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RILEVATO CHE le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO CHE:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO congruo il costo della prestazione offerta, quantificata in un importo complessivo pari ad € 656,00 + IVA in relazione ai costi medi di realizzo;

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs 36/2023 è possibile ricorrere all'affidamento diretto, senza procedure di evidenza pubblica per importi inferiori a € 150.000,00 IVA esclusa;
- Il comma 130 dell'Art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di acquisto tramite Mepa da 1000 a 5000 €;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è il normale funzionamento degli impianti termici installati presso gli edifici comunali;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento degli interventi di manutenzione e riparazione degli impianti termici presso gli immobili di proprietà comunale;
- il valore economico della prestazione è pari € 656,00 oltre I.V.A. di legge, come da preventivo presentato dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VALUTATO pertanto di impegnare la somma di € 656,00 + IVA € 144,32 = € 800,32 a favore della ditta ICEM SRL di Romentino;

VERIFICATA la regolarità del Durc;

ACQUISITO il CIG BBD808D46E;

VISTO il D. Lgs 36/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità generale;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta ICEM SRL di Romentino gli interventi extra contratto da effettuare agli impianti termici presso gli immobili di proprietà comunale stimati in € 656,00 + IVA;
2. Di impegnare alla ditta ICEM SRL l'importo complessivo di € 656,00 + IVA € 144,32 = € 800,32 imputando la spesa per € alla voce n. 470/22 del Bilancio 2026;
3. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. Di dare atto che la liquidazione si effettuerà dietro presentazione di regolare fattura, purché riscontrata regolare rispetto agli interventi eseguiti previa verifica della regolarità e validità del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità contributiva);
5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
6. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

AGUGIARO GEOM. NICOLE