



COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

5 - SERVIZI TECNICI GENERALI - SPORT, TEMPO LIBERO E TURISMO - TERRITORIO ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 09/04/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, FINALIZZATA ALL'ACCESSO AL CONTO TERMICO 3.0 DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025, SUI SEGUENTI TRE EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE:

- 1. CASA DI RIPOSO;**
- 2. BOCCIOFILA COMUNALE;**
- 3. EDIFICIO DESTINATO A SEDE DELLA GRINZANESE.**

CIG: BB2DD3656B

Il sottoscritto PICCO Claudio, Responsabile dell'Area 5 - Servizi tecnici generali - Sport, tempo libero e turismo - Territorio ed ambiente;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visto il D.M. 7 agosto 2025 recante: Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Cervere intende procedere con la redazione della diagnosi energetica che riporti almeno uno degli interventi del titolo II e III per i quali dovrà essere trasmessa, una volta programmati e/o realizzati, la successiva richiesta di concessione di incentivo in modalità rispettivamente di "prenotazione" o "accesso diretto", su ciascuno dei seguenti tre edifici di proprietà comunale e precisamente:

1. CASA DI RIPOSO in Via IV Novembre, 1;
2. BOCCIOFILA COMUNALE in via IV Novembre, 15;
3. EDIFICIO DESTINATO A SEDE DELLA GRINZANESE in Piazza Europa – F.ne Grinzano.

Ritenuto indispensabile provvedere, al più presto, ad affidare quanto in oggetto anche in considerazione delle tempistiche introdotte dal citato D.M. 7 agosto 2025;

Vista l'offerta, acclarata al n. 2273 del protocollo generale del Comune in data 17/03/2026, pervenuta da parte dello studio CREMASCHI ASSOCIATI, con sede in Cuneo, Via Massimo d'Azeglio n.22, P.IVA/C.F. 03808620045 con cui ha proposto e offerto le seguenti prestazioni:

1. **Casa di riposo:**

Fase 1 - Studio del dossier, per un importo di € 500,00 oltre al C.I. e all'IVA, relativamente alle seguenti prestazioni:

- Approfondimenti preliminari e verifica della documentazione;
- Sopralluoghi in sito;
- Analisi preliminare documentazione disponibile;
- Reperimento, integrazione e riordino della documentazione;
- Approfondimenti su esigenze della committenza in relazione agli incentivi disponibili.

Fase 2 - Diagnosi energetica e APE ante, per un importo di € 4.200,00 oltre al C.I. e all'IVA, relativamente alle seguenti prestazioni:

- Definizione degli interventi di miglioramento energetico;
- Redazione Diagnosi Energetica a cura di Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) e Ape ante;

2. **Bocciofila comunale:**

Fase 1 - Studio del dossier, per un importo di € 500,00 oltre al C.I. e all'IVA, relativamente alle seguenti prestazioni:

- Approfondimenti preliminari e verifica della documentazione;
- Sopralluoghi in sito;
- Analisi preliminare documentazione disponibile;
- Reperimento, integrazione e riordino della documentazione;
- Approfondimenti su esigenze della committenza in relazione agli incentivi disponibili.

Fase 2 - Diagnosi energetica e APE ante, per un importo di € 1.575,00 oltre al C.I. e all'IVA, relativamente alle seguenti prestazioni:

- Definizione degli interventi di miglioramento energetico;
- Redazione Diagnosi Energetica a cura di Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) e Ape ante;

3. **Edificio destinato a sede della Grinzanese:**

Fase 1 - Studio del dossier, per un importo di € 500,00 oltre al C.I. e all'IVA, relativamente alle seguenti prestazioni:

- Approfondimenti preliminari e verifica della documentazione;
- Sopralluoghi in sito;
- Analisi preliminare documentazione disponibile;
- Reperimento, integrazione e riordino della documentazione;
- Approfondimenti su esigenze della committenza in relazione agli incentivi disponibili.

Fase 2 - Diagnosi energetica e APE ante, per un importo di € 525,00 oltre al C.I. e all'IVA, relativamente alle seguenti prestazioni:

- Definizione degli interventi di miglioramento energetico;
- Redazione Diagnosi Energetica a cura di Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) e Ape ante;

7.2 L'importo sarà corrisposto e fatturato con le seguenti modalità:

- 1) € **500,00** per ogni singolo edificio a completamento della fase 1;
- 2) € 4.200,00 a completamento della fase 2 relativamente all'edificio destinato a casa di riposo;
- 3) € 1.575,00 a completamento della fase 2 relativamente all'edificio destinato a bocciofila comunale;
- 4) € 525,00 a completamento della fase 2 relativamente all'edificio destinato a sede della Grinzanese;

Gli importi di cui ai precedenti punti 2), 3) e 4) saranno corrisposti per il 50% ad avvenuta erogazione dell'acconto da parte del GSE, per il restante 50% al saldo da parte del GSE a seguito di presentazione di istanza per la realizzazione di intervento e saranno impegnati con successivo apposito provvedimento;

Preso atto della regolarità contributiva della società incaricata così come desumibile dal seguente Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) protocollo INAIL_53423535- Data richiesta 22/03/2026 - Scadenza validità 20/07/2026;

Considerato che il C.I.G. di riferimento del presente affidamento é quello riportato in oggetto e precisamente: BB2DD3656B;

Richiamata D.C.C. n. 41 in data 23/12/2025 recante: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2026-2028." e le successive di variazione;

Richiamata la D.C.C. n. 42 in data 23/12/2025 recante: "BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. ESAME ED APPROVAZIONE." e le successive di variazione;

Richiamata la D.G.C. n. 152 del 23/12/2025 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028. APPROVAZIONE" e le successive di variazione;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 16/2024 e successivo di variazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

- di incaricare lo studio CREMASCHI ASSOCIATI, con sede in Cuneo, Via Massimo d'Azeglio n. 22, P.IVA e C.F. 03808620045 per le prestazioni specificate in premessa e qui riassunte:
 - Casa di riposo:
 - Fase 1 - per la cifra di € 500,00 oltre al C.I. e all'IVA;**
 - Fase 2 – per la cifra di € 4.200,00 oltre al C.I. e all'IVA;
 - Bocciofila comunale:
 - Fase 1 - per la cifra di € 500,00 oltre al C.I. e all'IVA;**
 - Fase 2 – per la cifra di € 1.575,00 oltre al C.I. e all'IVA;
 - Edificio destinato a sede della Grinzanese:
 - Fase 1 - per la cifra di € 500,00 oltre al C.I. e all'IVA;**
 - Fase 2 – per la cifra di € 525,00 oltre al C.I. e all'IVA;per l'importo di € 1.500,00 oltre al C.I. e all'IVA;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.903,20 trova copertura come segue:

Importo €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
1.903,20	2026	1086	01	06	1	103	U.1.03.02.11.999

3. di dare atto che si procederà successivamente, con apposito provvedimento, all'affidamento del relativo incarico professionale secondo il prospetto che segue:

	Descrizione dato		Casa di riposo	Bocciofila comunale	Edificio destinato a sede della Grinzanese
a	Diagnosi Energetica	€	4.200,00	1.575,00	525,00
b	C.N.P.A.I.A. (4% su a)	€	168,00	63,00	21,00
c	I.V.A. (22% su a+b)	€	960,96	360,36	120,12
	Importo complessivo (a+b+c)	€	5.328,96	1.998,36	666,12

4. di precisare che, in caso di esito positivo da parte del GSE, l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento sarà oggetto di riclassificazione contabile, in quanto il relativo importo potrà essere ricompreso nel quadro economico dell'opera finanziata;
5. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
6. di disporre la liquidazione mediante visto di regolare esecuzione sulla fattura a prestazione effettuata e previa eventuale riacquisizione del D.U.R.C. regolare in corso di validità;
7. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che il R.U.P. è il sottoscritto geom. Claudio Picco quale responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PICCO Claudio (*)

() Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*