



COMUNE DI MONTANARO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

U.O. Servizi Manutentivi e Gestionali, Prot.Civile

N. 11 del 12/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
F.to (Arch. Misia Milena)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE
delle
DETERMINAZIONI

N. 56

Del 12/02/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA DORSALE OVEST DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AFFERENTE AGLI UFFICI DEL COMUNE DI MONTANARO.
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 11 del 12/02/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA DORSALE OVEST DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AFFERENTE AGLI UFFICI DEL COMUNE DI MONTANARO.
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

La sottoscritta, Arch. Milena MISIA, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 03/02/2026 di conferimento incarico per le funzioni di cui all'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000;

Visto che:

- con deliberazione n. 37 del 30/09/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il testo del Documento Unico di Programmazione 2026/2028, così come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 17/12/2025;
- con deliberazione n. 61 del 17/12/2025 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio triennale 2026/2028;
- con deliberazione di G.C. n. 189 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;

Premesso che:

il Comune di Montanaro è proprietario dell'immobile che ospita gli uffici comunali;

Considerato che si sono evidenziati problemi nella gestione tecnica dell'impianto di riscaldamento afferente all'ala ovest;

Ritenuto necessario effettuare una ricerca puntuale sull'impianto per risalirne alla causa;

Valutati i risultati emersi dalle indagini sia visive, che strumentali a mezzo di rilevazione ad infrarosso, che hanno evidenziato una perdita a carico dei tubi di adduzione al piano terra, lato ovest, dell'impianto;

Dato atto che da sondaggi effettuati è emerso che la dorsale ovest dell'impianto, attesa la sua vetustà, risulta essere oggetto di perdite non riparabili singolarmente;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla sostituzione dei tubi di mandata e ritorno dell'impianto di riscaldamento dell'ala ovest, dalla derivazione posta presso gli uffici del Settore Vigilanza sino ai locali archivio edilizia;

Atteso che la ditta "GETEC ITALIA S.P.A." riveste l'incarico di gestore e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento afferenti agli immobili comunali;

Considerato che la ditta "GETEC ITALIA S.P.A." svolge il suo incarico con efficienza, efficacia ed economicità;

Richiesto pertanto alla ditta "GETEC ITALIA S.P.A.", con sede in Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Località Gragnanino Gragnano Trebbiese (PC) – P.I. 02126260062 di manifestare la propria disponibilità ad effettuare gli interventi di riparazione e di produrre la propria migliore offerta;

Atteso che la ditta "GETEC ITALIA S.P.A." ha presentato la propria miglior offerta, registrata con nota ns.prot.n.1300 del 10/02/2026, per i lavori in oggetto prevedendo un costo di € 4'843,14 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 22% (€ 1'065,49) per un totale complessivo di € 5'908,63 (IVA e oneri per la sicurezza compresi);

Valutata l'offerta della ditta "GETEC ITALIA S.P.A." e ritenutala congrua e vantaggiosa per questa amministrazione comunale e pertanto meritevole di approvazione;

Visti i documenti e le dichiarazioni rese dalla ditta "GETEC ITALIA S.P.A.";

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 21 GIUGNO 2022 N.78 RECANTE DELEGA AL GOVERNO IN

MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI" al fine di razionalizzare, riordinare e semplificare la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 è possibile procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art.49 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 che consente di derogare l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Rilevato, inoltre, che:

- si è verificata la regolarità del Documento di Regolarità Contributiva della ditta "GETEC ITALIA S.P.A." acquisito con Prot.n. INAIL_52418751 e scadenza 18/05/2026;

- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

- vi è l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n.62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/05/2024;

- Il patto di integrità approvato dalla G.C. con delibera n.53 del 16/04/2025 e accettato dalla controparte;

- la Dichiarazione di assenza conflitto d'interessi (ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001).

Considerato che gli impegni che si andranno a formalizzare con il presente atto trovano la necessaria disponibilità sui relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2026/2028 e che gli stessi sono compatibili con il programma dei pagamenti;

Dato atto, inoltre, che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

2. Di procedere, per i motivi esposti in premessa e ai sensi dell'art.49 comma 6 e art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, ad affidare i lavori di riparazione della dorsale ovest dell'impianto di riscaldamento afferente agli uffici del Comune di Montanaro alla ditta "GETEC ITALIA S.P.A.", con sede in Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Località Gragnanino Gragnano Tre1065.bbiese (PC) – P.I. 02126260062;

3. Di impegnare a tal fine la somma di € 4'843,14 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA 22% (€ 1'065,49) per un totale complessivo di € 5'908,63 (IVA e oneri per la sicurezza compresi) a favore della ditta "GETEC ITALIA S.P.A.";

4. Di imputare ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i., la spesa prevista di € 5'908,63 (IVA e oneri per la sicurezza compresi) sul Bilancio triennale 2026/2028 anno di competenza 2026 come segue:

€ 5'908,63 (IVA e oneri per la sicurezza compresi) gestione competenza anno 2026

- Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
- Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
- Titolo 2 - Spese in conto capitale
- Macro aggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4 – U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5 – U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.
- Capitolo 6130.14.12 Manutenzione straordinaria immobili comunali opere edili e complementari (fin. Oneri) Acc.192/26-227/2026

5. Di dare atto inoltre che la presente è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

6. Di prendere atto che per i lavori in oggetto:

Denominazione Ente: Comune di Montanaro;

Codice Univoco Ufficio: UF8J9A;

Codice Fiscale del Servizio di F.E.: 01933140012

C.I.G. n. **BA5E131417**

7. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è l'anno 2026, e risulta esigibile nell'anno 2026 ed il pagamento entro giorni 30 dalla data di presentazione di regolare fattura.

8. Di dar atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pierri RE.

ALTRE INFORMAZIONI:

Ricorsi:

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi:

in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il Responsabile Unico del Progetto, si attesta che:

[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Montanaro;

[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Montanaro.

[X] non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.