

ENERGY FOR MORE.



GETEC

GETEC Italia S.p.A.
Via Madre Teresa di Calcutta, 12
29010 Gragnano di Gragnano Trebbiense (Piacenza)

Spett.le
Comune di Montanaro
Via Giacomo Matteotti, 13
10017 Montanaro (TO)

Alla C.A.
Geom. Pierri Re

PERSONA DI RIFERIMENTO
Lentini Leonardo
Contract Coordinator

M +39 337 102 62 05
T +39 011 062 94 64
leonardo.lentini@getec-italia.com

comune.montanaro.to@legalmail.it

GRAGNANO TREBBIENSE, 20/01/2026
PROTOCOLLO NR. 2026-1440

OGGETTO L1-012 - CONVENZIONE CONSIP SIE3 - Servizio di gestione impianti di riscaldamento - rinegoziazione contrattuale della convenzione consip denominata "Servizio Integrato Energia 3" ai sensi dell'art. 6 comma 2, lettera b) dell'allegato II al d.lgs 115/08 "attuazione della direttiva 2006/32/ce relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia ed i servizi energetici ed abrogazione della direttiva 93/76/cee". - determinazione n. 118 del 06/10/2021 - CIG: 89294818D3 - L1-012-001 - Uffici Comunali - Via Giacomo Matteotti, 13 Montanaro - Intervento di rifacimento della dorsale dell'impianto di riscaldamento al piano terra, dal settore uffici della Polizia Comunale fino al locale archivio, comprensivo di rimozione della pavimentazione esistente e successivo ripristino delle piastrelle.

In seguito a vostra gradita richiesta, con la presente siamo a inviare ns migliore offerta per il lavoro in oggetto.

Si allega alla presente:

1. Preventivo dettagliato onere di spesa (Allegato "A")
2. Offerta tecnica

Restiamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento ed in attesa di cortese riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

GETEC ITALIA S.p.A.

Procuretor Special
AREA NORD OVEST

Comune di MONTANARO

Arri. il **10 FEB. 2026**

N. prot. **4** **1300**

Cat. **4** Cl. **2** Fasc. **2**

Risposto il

UTC

GETEC Italia S.p.A.
Via Madre Teresa di Calcutta, 12
29010 Località Gragnano
Gragnano Trebbiense (Piacenza)
T +39 (0) 0523.785411
F +39 (0) 0523.785412

REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA

CODICE FISCALE - PARTITA IVA
02126260062

R.E.A. PIACENZA 172490

CAP. SOC. 5.000.000,00 EURO I.V.

info@getec-italia.com
www.getec-italia.com

Società a socio unico soggetta all'attività di
Direzione e Coordinamento da parte di G+E
GETEC Holding GmbH, Socio Unico di
GETEC Italia S.p.A., avente sede in Albert-
Vater-Strasse 50, 39108 Magdeburg
(Germany) - registrato in Amtsgericht
Stendal HRB 24718 - USt-IdNr.:
DE312887210

ENERGY FOR MORE.



1. Preventivo dettagliato onere di spesa (Allegato "A")

CME - Computo metrico estimativo | EX-CO extra contratto

A) MATERIALE e SERVIZI						
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	QTA	PREZZO UNITARIO	% mdo	PREZZO TOT
05.P68.B40.005	Impianti termici - SMONTAGGIO, RIMONTAGGIO, DEMOLIZIONI, APPARECCHI SCALDANTI E ACCESSORI - Scarico impianto di qualsiasi potenzialita' - Di qualsiasi potenzialita'	cad	1	33,80 €	86%	33,80 €
01.A02.B00.020	Opere edili - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte - In cotto	m²	4	13,48 €	93%	53,92 €
13.P11.B20.005	Illuminazione pubblica - FORNITURE E NOLI - Nolo di attrezzature - Nolo di martello perforatore o demolitore e di motocompressore per aria compressa compreso il consumo del carburante dei lubrificanti e delle punte, compresa le prestazioni dell'operaio nonché tutti gli oneri relativi ad ogni ora di effettivo funzionamento;	h	6	41,74 €	45%	250,44 €
05.P76.B50.005	Impianti termici - PARTICOLARI PRESTAZIONI D'OPERA - Cunicolo interrato (formazione di) in conglomerato cementizio R/bk 250, con fondo spessore cm.20+5 cm. di cls di pulitura, pareti spessore cm.20 in c.a. compreso i casseri di muratura, il disarmo, il ferro B450C di armatura, dato in opera perfettamente lavorato, compreso lo scavo di qualsiasi natura, il successivo reintegro e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato delle eccedenze e il ripristino suolo, ad esclusione solo dei lastroni di copertura. e' compreso nel prezzo il reintegro a lavori ultimati e la formazione del piano di campagna: con uso di mezzi meccanici - Con sezione interna netta (b x h) cm.65x40	m	12	76,01 €	31%	912,12 €
01.A11.A40.015	Opere edili - SOTTOFONDI E VESPAI - Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 - Eseguito in conglomerato leggero a base di argilla espansa per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20	m²	4	4,25 €	67%	17,00 €
01.A02.B85.005	Opere edili - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti - Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato	kg	55	2,38 €	82%	130,90 €
025094f	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese giunzioni a pressione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 32 mm x 3,0 mm	m	18	17,27 €	0%	279,77 €
013173d	manicotto con estremità F ed estremità filettata: Ø 32 mm x 1"	cad	8	18,36 €	0%	146,88 €
05.P75.F35.005	Impianti termici - ADDOLCIMENTO E DEPURAZIONE ACQUE MATERIALI E PROVVISI IN OPERA - OPERE COMPIUTE - IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO - Taglio, filettature, modifiche tubazioni diametro 1" 1/4 e oltre taglio, esecuzione di filettature sulle estremità, predisposizione degli spezzoni, misurazioni, preparazione delle tubazioni alla saldatura, esecuzioni di guarnizioni di tenuta su filetto o puntatura di flange a saldare. Sono compresi i noli delle apparecchiature, le attrezzature, i mezzi d'opera, i materiali di consumo per guarnizioni e saldature. - Per ciascun intervento di modifica..	cad	4	52,12 €	44%	208,48 €
05.P70.B30.010	Impianti termici - BRUCIATORI, ACCESSORI, SERBATOI PER COMBUSTIBILI RIVESTIMENTI REFRATTARI E ISOLANTI - Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come articolo P70.B10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in lamierino di alluminio - Diam. fino a mm 42	m	18	15,09 €	42%	271,62 €
13.P02.A45.005	Illuminazione pubblica - OPERE EDILI - Fornitura e posa in opera di pozzetto - Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione.	cad	2	403,84 €	11%	807,68 €

GETEC Italia S.p.A.
Via Madre Teresa di Calcutta, 12
29010 Località Gragnano
Gragnano Trebbiense (Piacenza)
T +39 (0) 0523.785411
F +39 (0) 0523.785412

REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA

CODICE FISCALE - PARTITA IVA
0212626062

R.E.A. PIACENZA 172490

CAP. SOC. 5.000.000,00 EURO I.V.

info@getec-italia.com
www.getec-italia.com

Società a socio unico soggetta all'attività di
Direzione e Coordinamento da parte di G+E
GETEC Holding GmbH, Socio Unico di
GETEC Italia S.p.A., avente sede in Albert-
Vater-Straße 50, 39108 Magdeburg
(Germany) - registrato in Amtsgericht
Stendal HRB 24718 - USt-IdNr.:
DE312887210

ENERGY FOR MORE.



GETEC

01.P07.B45.005	Opere edili - MATERIALI IN GRES - Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo - Nei formati cm 20X20	m ²	4	28,62 €		114,48 €
02.P65.P34.010	Restauro e ristrutturazione - PAVIMENTI - Posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura, gres porcellanato e similari, eseguita con idoneo adesivo cementizio conforme alla norma UNI EN 12004, compresa la sigillatura dei giunti con idoneo stucco cementizio, escluso il sottofondo: - per piastrelle di dimensioni fino a 40x40 cm	m ²	4	38,73 €	84%	154,92 €
05.P68.A10.005	Impianti termici - SMONTAGGIO, RIMONTAGGIO, DEMOLIZIONI, APPARECCHI SCALDANTI E ACCESSORI - Carico di impianto con sfogo aria - Per edifici sino a m ³ 5000	cad	1	33,80 €	86%	33,80 €
totale						3.415,81 €
A) MATERIALE						3.415,81 €
B) MANODOPERA						
OPERAIO-C3	Operaio INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA ed	h	16	26,98 €	0%	431,68 €
OPERAIO-C3	Operaio INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA ed	h	16	26,98 €	0%	431,68 €
OPERAIO-D1	Operaio INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA ed	h	8	21,82 €	0%	174,56 €
totale						1.037,92 €
Utile di impresa 26,5% (solo su prezzi ASSISTAL)						275,05 €
ribasso d'asta 10% sull'utile d'impresa						27,50 €
B) MANODOPERA						1.285,46 €
C) SICUREZZA						
C) SICUREZZA						141,86 €
D) EXTRA						
D) EXTRA						- €
TOTALE (A+B+C+D)						4.843,14 €
IVA di legge 22%						1.065,49 €
TOTALE CON IVA di legge						5.908,63 €

GETEC ITALIA S.p.A.



AREA NORD OVEST

GETEC Italia S.p.A.
Via Madre Teresa di Calcutta, 12
29010 Località Gragnano
Gragnano Trebbiense (Piacenza)
T +39 (0) 0523.785411
F +39 (0) 0523.785412

REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA

CODICE FISCALE - PARTITA IVA
02126260062

R.E.A. PIACENZA 172490

CAP. SOC. 5.000.000,00 EURO I.V.

info@getec-italia.com
www.getec-italia.com

Società a socio unico soggetta all'attività di
Direzione e Coordinamento da parte di G+E
GETEC Holding GmbH, Socio Unico di
GETEC Italia S.p.A., avente sede in Albert-
Vater-Straße 50, 39108 Magdeburg
(Germany) - registrato in Amtsgericht
Stendal HRB 24718 - Ust-IdNr.:
DE312887210

ENERGY FOR MORE.



2. Offerta tecnica

DESCRIZIONE LAVORI

a) In data 24/11/2025 è stato effettuato un primo intervento a seguito della vostra segnalazione. Mediante l'utilizzo della termocamera è stato individuato un punto di possibile perdita, procedendo quindi al primo scasso del pavimento e a un tentativo di tamponamento tramite fascetta. Successivamente si è però riscontrato che la perdita era presente in più punti della tubazione, rendendo necessario il rifacimento completo della stessa, sia per la linea di mandata che per quella di ritorno.

Le lavorazioni sono iniziate il giorno 28/11 (come da comunicazione email) e si sono concluse martedì 02/12 con la chiusura dello scasso e la posa della nuova piastrellatura del pavimento. Il riscaldamento è stato riattivato già in data 28/11, una volta completata la posa delle nuove tubazioni.

ESCLUSIONI

Iva di legge 22%

ONERI PER LA SICUREZZA

Inclusi nella presente offerta per un importo pari ad € 141,863484.

TERMINI INDICATIVI DI CONSEGNA

MODALITA' DI PAGAMENTO

Solito in uso

GARANZIE

La garanzia base è prevista per la durata di 12 mesi dall'avviamento dell'impianto. La garanzia sui singoli pezzi di ricambio è vincolata dalla casa costruttrice (normalmente 2 anni). La garanzia non si estende ai casi di deterioramento dovuto all'uso scorretto dell'impianto, alla mancata osservanza delle norme d'uso, alla cattiva o mancata manutenzione o alla normale usura.



GETEC Italia S.p.A.
Via Madre Teresa di Calcutta, 12
29010 Località Gragnano
Gragnano Trebbiense (Piacenza)
T +39 (0) 0523 785411
F +39 (0) 0523 785412

REGISTRO IMPRESE DI PIACENZA

CODICE FISCALE - PARTITA IVA
0212626062

R.E.A. PIACENZA 172490

CAP. SOC. 5.000.000,00 EURO i.v.

info@getec-italia.com
www.getec-italia.com

Società a socio unico soggetta all'attività di
Direzione e Coordinamento da parte di G+E
GETEC Holding GmbH, Socio Unico di
GETEC Italia S.p.A., avente sede in Albert-
Vater-Straße 50, 39108 Magdeburg
(Germany) - registrato in Amtsgericht
Stendal HRB 24718 - USt-IdNr.:
DE312887210