

# COMUNE DI MASIO

piazza Italia n. 3 CAP 15024 Tel 0131 799 131 Fax 0131 799 082  
www.comune.masio.al.it protocollo@comune.masio.al.it P.Iva 00389910068  
codice univoco ufficio: UFH203 uff\_eFatturaPA



## DETERMINA N°. 45 del 29/05/2026

CIG BBDF18D492

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 5 AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA**

### Il Responsabile del SETTORE TECNICO

VISTE le sotto indicate disposizioni normative dettate dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»:

➤ gli artt. 107 - commi 2° e 3°- e 109 - comma 2°- che, affidando ai dirigenti l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno non riservati per Legge o per Statuto ad organi di governo dell'Ente e finalizzati all'attuazione degli obiettivi e programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, attribuiscono, «nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale», «ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione», in particolare gli «atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa»,

PREMESSO che il Comune di Masio è dotato di Piano Regolatore Generale «PRG '83 Variante 3» adottato con D.C.C. n° 18 del 30.11.1984 ed approvato con delibera G.R. del 26.05.1987 n° 111-13439;

RICHIAMATE le successive:

- Variante 1 approvata con deliberazione G.R. n° 62-13646 del 23.03.1992,
- Variante 2 approvata con deliberazione G.R. n° 17-22932 del 03.11.1997,
- Modificazione nella cartografia del PRGC per correzione di errori materiali ai sensi art. 17, comma 8 lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. e i. \
- Variante 3 approvata con deliberazione del C.C. n° 17 del 30.09.2003 con le procedure di cui all'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i..
- Variante 4 di modifica alle sole Norme Tecniche di Attuazione approvata con deliberazione del C.C. n° 25 del 27.09.2004,
- Modificazione al PRGC ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i. approvata con deliberazione del C.C. n° 18 del 21.07.2010,
- Modificazione al PRGC ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i. approvata con deliberazione del C.C. n° 12 del 27.04.2012,

VISTO il vigente Piano Regolatore adottato quale Variante Generale al PRGC con DCC n. 4 del 04/04/2014 ed approvato con DGR del 19/01/2015 n. 25-919 (REGIONE PIEMONTE BU4 29/01/2015);

RICHIAMATE le ulteriori successive:

- modificazione al PRGC ai sensi del comma 12 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i. approvata con D.C.C. n° 18 del 09.04.2019,
- variante di PRGC ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione del C.C. n° 32 del 20.12.2023,

EVIDENZIATE le seguenti necessità di modifica al suddetto vigente Piano Regolatore, che da prima analisi potrebbero rientrare in una Variante Parziale di cui all'art. 17 c. 5 LR 56/77:

- modifica ed ampliamento dell'attuale consistenza e posizione delle aree destinate ai nuovi insediamenti residenziali,
- modifica ed eventuale ampliamento dell'attuale consistenza e posizione delle aree destinate a nuovi insediamenti produttivi,
- modifica dell'attuale consistenza e posizione di aree destinate a servizi con particolare riferimento agli spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport,
- altre minori modifiche puntuali

PREMESSO che al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria alla redazione di una pertinente Variante Parziale di cui all'art. 17 c. 5 LR 56/77, si è provveduto a consultare lo Studio tecnico associato di urbanistica e architettura "G&F" con sede in Alessandria via Milano 75, e nel dettaglio, quale socio dello studio, l'architetto Papillo Giuseppe, già redattore del vigente PRGC;

PREMESSO che con Determina n. 283 in data 12/12/2025 sono state affidate all'architetto Papillo Giuseppe le prestazioni urbanistiche necessarie alla redazione di una Variante Parziale di cui all'art. 17 c. 5 LR 56/77 al PRGC vigente, al fine di adeguarlo alle necessità sopra esposte;

PRESO ATTO che dopo aver avviato le suddette prestazioni urbanistiche, a seguito di primi incontri sono state definite con maggior dettaglio gli elementi oggetto della variante e pertanto per procedere si rende necessario avviare le prestazioni tecniche complementari a quelle urbanistiche, finalizzate a determinare la congruità delle modifiche urbanistiche con la normativa vigente in materia acustica, geologica ed ambientale;

PREMESSO che al fine di affidare le prestazioni tecniche in materia di geologica, è stato interpellato il tecnico competente **dott. Geologo Piano Andrea** con P. IVA 01552650051 e studio in Asti via Provenzale 6, il quale dopo aver recepito le esigenze dell'Ente, ha proposto pertinente offerta economica di complessivi € **3.600,00 oltre oneri accessori e IVA;**

RITENUTO opportuno incaricare il dott. Geologo Piano Andrea per il servizio in oggetto e ritenuto che il predetto preventivo, in linea con i prezzi di mercato, sia congruo e conveniente per le esigenze dell'Ente;

RICHIAMATO il D.lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'art. 50, che prevede al comma B *<affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

PRESO ATTO che con D.G.C. n. 58 del 19/09/2025, seguita da successiva ratifica con D.C.C. n. 12 del 12/11/2025, si approvava variazione al bilancio di previsione e tra le varie voci di spesa si evidenziava anche quella relativa alla redazione di una variante al PRGC, indirizzo di spesa con il quale l'Amministrazione manifestava la propria volontà di intervenire sul Piano Regolatore per adeguarlo alle necessità sopra esposte;

VISTO il parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, reso in calce alla presente dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di legge;

#### **DETERMINA**

DI AFFIDARE al **dott. Geologo Piano Andrea** con P. IVA 01552650051 e studio in Asti via Provenzale 6 l'incarico per le prestazioni tecniche per la relazione di compatibilità geologica inerente la Variante Parziale di cui all'art. 17 c. 5 LR 56/77 al PRGC vigente che il Comune ha avviato a fine 2025, a fronte dell'importo complessivo di € **3.600,00 oltre oneri accessori e IVA;**

DI DARE ATTO che l'onere complessivo di € 4.567,68 comprensivo di oneri previdenziali ed IVA di legge è previsto all'intervento di cui al CAP 8580/8242/1 del bilancio di previsione per l'anno in corso, e che il relativo importo contrattuale è impegnato con la presente determinazione ai sensi dell'articolo 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267 del 2000;

DI PROCEDERE ALLA LIQUIDAZIONE della suddetta prestazione alla presentazione degli elaborati di pertinenza e della pertinente fattura elettronica demandando i pagamenti qualora la verifica del DURC risulti regolare secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

#### **IMPEGNI**

<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Imp / Sub</b>	<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Piano Fin.</b>	<b>Importo €</b>
<b>BBDF18D492</b>	<b>2026</b>	<b>228</b>	<b>08012</b>	<b>8580</b>	<b>8242</b>	<b>1</b>	<b>U.2.02.03.05.0 01</b>	<b>4.567,68</b>

**Il Responsabile del Servizio**  
**Firmato digitalmente**

Stabile Ernesto Ivan