



# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA  
c.a.p. 28074 – Cod. Fiscale 00167670033

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 182 DEL 06/05/2026**

### **OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE VARIANTE P.R.G.I. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 LORO PIANA S.p.A. DOTT. GEOLOGO FULVIO EPIFANI - IMPEGNO DI SPESA - CIG BB89FA5324**

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno sei nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 6 del 10.11.2025 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico alla Geom. Nicole Agugiaro;

**Visto** il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27 febbraio 2026;

**Visto** il Documento Unico di Programmazione Semplificato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27 febbraio 2026;

### **Premesso che:**

- la società Loro Piana S.p.A., con sede in Quarona (VC), Corso Rolandi n. 10, Codice Fiscale, P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 08075900152, iscritta al R.E.A. presso la Camera di Commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte al n. VC-151276, è proprietaria dell'insediamento produttivo sito nell'area industriale del Comune di Ghemme, posta tra il canale Mora, la strada statale n. 299 "di Alagna", l'autostrada A26 e le Vie Gaudenzio Lucca e Lungo Mora Superiore;
- con protocollo n. 6063 in data 01/08/2025 Loro Piana ha presentato una istanza per l'attivazione della procedura di variante ai vigenti PRGC dei Comuni di Ghemme e di Romagnano Sesia, in accordo pubblico – privato ex art. 12 bis, comma 4, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., per la realizzazione di una Nuova Soluzione Viabilistica di accesso all'insediamento industriale della società sito nell'area industriale del Comune di Ghemme, posta tra il canale Mora, la strada statale n. 299 "di Alagna", l'autostrada A26 e le Vie Gaudenzio Lucca e Lungo Mora Superiore;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Protocollo di Intesa ex art. 12bis, comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. con proponenti le Società Loro Piana S.p.A., Fratelli Francoli S.p.A. e Torraccia del Piantavigna S.r.l.;

- in data 04/03/2026 detto protocollo di intesa è stato controfirmato da tutte le parti in causa;

**Considerato** che l'art. 4 di detto Protocollo di Intesa impegnava la Società Loro Piana S.p.A. a *“versare un contributo omnicomprensivo fisso ed invariabile di Euro 36.415,04 (18.207,52 al Comune di Ghemme, 18.207,52 al Comune di Romagnano Sesia), per le spese tecniche e professionali che le Amministrazioni dovranno sostenere per la predisposizione delle Varianti non potendole affrontare con l'organico presente negli Uffici competenti, versandoli, in una o più soluzioni, a richiesta delle Amministrazioni e secondo la ripartizione tra le medesime che sarà indicata da queste ultime”*;

**Accertato** che in data 25/03/2026 la Società Loro Piana S.p.A. ha versato, in unica soluzione, al Comune di Ghemme la cifra di € 18.207,52;

**Preso atto** che con determina n. 159 del 24.04.2026 è stato incaricato il Dott. Urb. Federico Tenconi di Cameri per la redazione della Variante di cui sopra;

**Visto** che si rende necessario incaricare il geologo per la nuova previsione viabilistica;

**Considerato** che al fine di predisporre la documentazione tecnica di cui sopra, occorre procedere con l'affidamento del relativo incarico;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 62, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

**Richiamate** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica

amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie per gli appalti sopra soglia, la stipula del contratto può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e tramite scambio di documenti in formato elettronico;

**Considerato** che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto pertanto:**

- che per l'affidamento dell'incarico in oggetto è stato interpellato il Geologo Fulvio Epifani di Arona, il quale in data 04.02.2026 al prot. n. 944 ha trasmesso la propria offerta per l'incarico per un importo di € 800,00 + 4% + IVA;

**Dato atto che:**

- attualmente è in corso la fase di verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e che, al termine della suddetta fase, la presente determinazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che prevede che l'aggiudicazione acquisti efficacia dopo la verifica positiva dei requisiti;
- è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023.
- trattandosi di servizio di natura intellettuale, non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 11 D.Lgs. 36/2023 in materia di indicazione del CCNL applicabile.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione di una variante di P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale al Geol. Epifani per la nuova previsione viabilistica relativa alla redazione di una variante di P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77;
- il valore economico del servizio è pari a € 800,00 oltre cassa previdenziale e IVA di legge, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (servizi e forniture sotto € 140.000).

**Dato inoltre atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG): BB89FA5324;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Ghemme;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente;
- di approvare l'offerta trasmessa dal Geol. Fulvio Epifani di Arona, che offre un importo pari ad € 800,00 (oltre cassa previdenziale ed IVA di legge);
- di affidare al suddetto operatore economico il servizio in oggetto per l'importo di € 800,00 (oltre cassa pari ad € 32,00 ed IVA pari ad € 183,04 per complessivi € 1.015,04), come da offerta pervenuta in data 04.02.2026;
- di impegnare la somma complessiva di € 1.015,04 iva inclusa, alla voce 580/30/1 del bilancio 2026;
- che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio in quanto, ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, gli affidamenti diretti non sono soggetti a stand still;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

- di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011 – allegato 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato digitalmente*

AGUGIARO GEOM. NICOLE