



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

SEGRETERIA

Determinazione

N. 158/SEGRETERIA del 26 giugno 2026

Oggetto: Incarico per redazione perizia di stima relativa alla rimozione vincolo prezzo massimo di cessione.

Affidamento allo Studio Geom. Massimo Belloni.

Impegno di spesa- Accertamento di entrata.

CIG BC28E6AF3C.

RESPONSABILE Dott.ssa Paola Marino
Nominato con Decreto n. 5/SI del 26.05.2026

Visti:

- l'art. 107, comma 3° del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, che affida ai Responsabili di Servizio tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai Regolamenti dell'Ente, le procedure di affidamento e di impegno di spesa;
- gli art. 182 e seguenti del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che il presente atto diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. L.gs. n. 267/2000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Considerato che i Signori:

- Omissis con nota prot. 5086 del 07.05.2026 hanno richiesto la perizia per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione, relativa all'unità abitativa in via Buttis n. 18 identificata al NCEU al Foglio 51 Mapp. 209 sub 21 graffato ai mappali 539 sub 1, 540 sub 1 e al Foglio 51 Mapp. 209 sub 11 e C.T. Foglio 51 Mapp. 209, 539 e 540, completa della necessaria documentazione tecnica;

Visto che occorre provvedere ad affidare incarico per la redazione della perizia;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Considerato che per mancanza di specifiche professionalità all'interno del Comune, è indispensabile avvalersi di un professionista abilitato esperto nella succitata fattispecie e che abbia maturato specifica competenza in merito;

Ritenuto di procedere mediante, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma telematica di negoziazione "Traspare";

Svolta una preliminare indagine esplorativa e individuato lo Studio Tecnico Geom. Massimo Belloni con studio in Villadossola di comprovata esperienza in materia di perizie, frazionamenti, pratiche comunali, espropri e pratiche notarili, il quale si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico in questione;

Interpellato, il Geom. Massimo Belloni dello studio tecnico in Villadossola, iscritto nell'apposito Ordine dei Geometri della Provincia V.C.O con il n. 258 il quale ha dichiarato la sua disponibilità ad espletare l'incarico di cui sopra (al ns. prot. n. 6737 del 19.06.2026) tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Traspare") ed in base al disciplinare che qui si allega, richiedendo il compenso come sottoindicato:

Importo compenso	€ 800,00
Cassa Geom. 5%	€ 40,00
IVA 22%	€ 184,80
Totale	€ 1.024,80

Visto l'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e ritenuto quindi di procedere mediante il criterio dell'affidamento diretto, previsto alla lettera b), comma 1, art. 50 del citato Decreto, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Traspare", affidando l'incarico tecnico sopra indicato allo Studio Geom. Massimo Belloni, per la somma complessiva di € 800,00, oltre Cassa Geometri 5% pari ad € 40,00 oltre Iva 22% € 184,80 quindi per l'importo totale di € 1.024,80, considerato che è stato offerto un importo che si ritiene congruo in relazione al servizio richiesto;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto redazione perizia per la rimozione dei vincoli in relazione alla determinazione prezzi massimi di cessione;
- l'oggetto del contratto è: Incarico tecnico.
- l'importo del contratto è: € 800,00 oltre alla Cassa € 40,00 e Iva 22% € 184,80 quindi per l'importo totale di € 1.024,80;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta acquisita al prot. con nr. 6737 del 19.06.2026 (tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Traspare"), nella presente determinazione e nel disciplinare di incarico;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ritenuto il metodo più celere ed adeguato rispetto alla tipologia di intervento e a quanto sopra espresso, garantendo il principio di rotazione degli inviti;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva in data 24.06.2026 pervenuto al prot. 6861 del 24.06.2026;

Vista la disponibilità di spesa contenuta nel P.E.G.;

Visti il Codice dei contratti pubblici e il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;

Visti i competenti pareri riportati a retro della presente determinazione;

Visto l'art. 107 comma 3 del D. Lgs. nr. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti/Responsabili di Servizio, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Dato atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisiti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DETERMINA

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di affidare incarico tecnico per la redazione di perizia di stima per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione relativo alle proprietà dei Signori:
 - Omissisallo **Studio Tecnico Geom. Belloni Massimo** con sede in Corso Italia n. 56 a Villadossola, **Partita Iva 01295900037 e Codice Fiscale Omissis.**
- 3) Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico sotto la **lettera a).**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 4) Di imputare la spesa di **€ 800,00 oltre Contributo Cassa 5% pari ad € 40,00 e IVA 22% pari ad € 184,80, quindi complessivamente € 1.024,80 da liquidare al Geom. Massimo Belloni**, come da preventivo che rimane agli atti tramite la piattaforma telematica di negoziazione “Traspare”, come segue:

- € 1.024,80 sul Cap. 580/16/1 esercizio 2026.

- 5) Di richiedere il rimborso della spesa di perizia ai richiedenti Signori:

- Omissis

dando mandato all'ufficio finanziario per l'accertamento di € 1.024.80 sul Cap. 3408/2/1 esercizio 2026.

- 6) Di informare che con l'accettazione del presente affidamento lo Studio tecnico assume, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche.

- 7) Di far presente:

1. Che il Responsabile del Procedimento è la dipendente Marina Mainardi
2. Che il procedimento ha inizio con la presente determina
3. Che il Responsabile del Servizio dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati
4. Che il CIG della gara è: BC28E6AF3C.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott.ssa Paola Marino



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Marzia Grossetti certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 16/07/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
Dalla Sede Municipale, li 16/07/2026

L'Istruttore Amministrativo
F.to: Marzia Grossetti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il dipendente incaricato