



Comune di Frabosa Soprana

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE N. 42 DEL 17/02/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA POLIVALENTE
1° LOTTO: RIQUALIFICAZIONE LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO DI CUI AL
PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE
TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 ALLA DITTA YARO
PRATONEVOSO DI MEHILLI BUJAR - CUP: C52H25000140006 - CODICE CIG:
BA72083705**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione della G.C. n. 22 del 16/03/2024 con la quale, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 3 dell'“Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea” in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024, è stato individuato il GAL Mongioie, società consortile a responsabilità limitata, quale soggetto capofila del progetto secondo le indicazioni regionali contenute nelle disposizioni operative di cui all'allegato D alla predetta D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024;
- la deliberazione della G.C. n. 56 del 13/07/2024 di approvazione della scheda di intervento proposto dal comune di Frabosa Soprana volto alla manutenzione straordinaria della sala polivalente. 1° lotto: riqualificazione locali posti al piano terreno, per un importo complessivo di € 146.152,00 di cui € 14.616,00 quale cofinanziamento dell'Amministrazione comunale;

Vista la determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 119 del 05/05/2025 di concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti degli Enti dell'Area Territoriale Omogenea “Monregalese” ammessi a finanziamento con la D.D. n. 445 del 6 dicembre 2024, nell'ambito dell'“Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea” e contestuale accertamento delle registrazioni contabili sui capitoli regionali di entrata e di spesa;

Accertato il finanziamento destinato al Comune di Frabosa Soprana per l'importo complessivo di € 146.152,00 di cui € 131.536,00 a carico contributo FSC 2021/2027 per il tramite della Regione Piemonte ed € 14.616,00 quale cofinanziamento dell'Amministrazione comunale;

RICHIAMATA la determina 169 del 08/07/2025 per oggetto: Programmazione Regionale Integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 - Affidamento incarico professionale redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità lavori di manutenzione straordinaria Sala Polivalente 1° lotto: Riqualificazione locali posti al piano terreno - CIG: B79334CAB2.

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 100 del 22/10/2025 per oggetto: Approvazione progetto esecutivo "Manutenzione straordinaria Sala Polivalente - Sistemazione locali annessi aree verdi - 1° lotto lavori per riqualificazione locali a piano seminterrato della Sala Polivalente Comunale".

CONSIDERATO che occorre provvedere ad affidare i lavori al fine di garantire il rispetto dei termini fissati dal decreto di finanziamento;

PRESO ATTO che:

- il personale del comune di Frabosa Soprana, per mancanza di specifiche professionalità ed adeguata attrezzatura tecnica e meccanica, non è in grado di provvedere direttamente allo svolgimento delle lavorazioni sopra esplicitate e pertanto si rende necessario affidare l'incarico ad un operatore economico esterno all'Amministrazione comunale;
- la specificità degli incarichi in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per la realizzazione dei lavori, giustificano l'affidamento diretto che riveste molti aspetti di fiduciarità;
- per i lavori in questione, non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 37, comma 2, del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 150.000,00;
- è stato individuato, nella figura dell'arch. Nan Alessandro, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 5 Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture del Codice dei Contratti;

VISTI

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";
- l'art. 255 comma 2 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

VERIFICATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che la procedura di affidamento viene svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE;

DATO ATTO che

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità:
 - o affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 54 comma 1 secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RITENUTO opportuno, nel caso di specie, procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto attraverso l'affidamento diretto dello stesso, servendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE mediante l'attivazione di una Trattativa Diretta con un solo operatore economico;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 13 c.2 L. 180/2011 come convertito in L. 98/2013, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

CONSIDERATO che allo scopo:

- è stata avviata la procedura di Trattativa Diretta Prot. N. 643 in data 30/01/2026 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, <https://frabosasoprana.traspares.com> per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA POLIVALENTE 1° LOTTO: RIQUALIFICAZIONE LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO _ PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - CUP C52H25000140006, ponendo a base di gara l'importo di € 111.500,00;
- la TD in oggetto è composta dai seguenti elaborati:
 - o lettera di invito – documento da consultare;
 - o o dichiarazione tracciabilità flussi finanziari – documento da reinviare;
 - o modello dichiarazione del possesso dei requisiti - documento da reinviare;
 - o offerta economica – documento da produrre;
- il termine per l'invio dell'offerta è stato stabilito per le ore 08:00 del giorno 13/02/2026;

PRESO ATTO che a detta trattativa diretta è stato invitato il seguente O.E.:

- ditta MEHILLI BUJAR in qualità di TITOLARE della Ditta YARO PRATONEVOSO DI MEHILLI BUJAR avente sede legale in VIA GALASSIA N. 39 nel Comune di FRABOSA SOTTANA (CN);

ACCERTATO che entro il termine stabilito, tramite il portale [traspare https://frabosasoprana.traspares.com](https://frabosasoprana.traspares.com), ditta YARO PRATONEVOSO DI MEHILLI BUJAR, Codice Fiscale MHLBJR64B15Z100X Partita IVA n. 02935260048, ha fatto pervenire correttamente la

documentazione amministrativa corredata dall'offerta economica dalla quale si evince un prezzo a corpo pari ad € 108.952,50 oltre ad € 2.000,00 per oneri per la sicurezza;

RICHIAMATI i principi generali in materia di contratti pubblici di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti Pubblici;

DATO ATTO di aver verificato la regolarità contributiva della ditta YARO PRATONEVOSO DI MEHILLI BUJAR– INAIL_51838637;

DATO ATTO che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato dal sistema PCP Anac, il seguente codice CIG: BA72083705;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, con la presente determina a contrarre viene dato atto di quanto segue:

1. oggetto dell'affidamento: Affidamento lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA POLIVALENTE 1° LOTTO: RIQUALIFICAZIONE LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO;
2. importo dell'affidamento: € 110.952,50 oneri per la sicurezza compresi + IVA 10%;
3. contraente: ditta YARO PRATONEVOSO DI MEHILLI BUJAR, Codice Fiscale MHLBJR64B15Z100X Partita IVA n. 02935260048;
4. scelta del contraente: consultazione di un preventivo presentato da un O.E. operante nel settore oggetto dell'affidamento. L'O.E. individuato soddisfa tutti i requisiti di ordine generale prescritti dal D.Lgs 36/2023 nonché i requisiti di idoneità professionale necessari per lo svolgimento del servizio richiesto e di capacità economica finanziaria, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;
5. modalità di affidamento: affidamento diretto motivato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 mediante piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata. L'affidamento, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non è stato suddiviso in lotti, in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche;
6. forma del contratto: scrittura privata autenticata;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto la medesima impresa non risulta affidataria di altre commesse nell'arco dell'ultimo triennio;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è C52H25000140006
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di euro 5.547,63;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e con la seguente motivazione si procederà in via anticipata

dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

ATTESO che ai fini del presente atto, i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

PRESO ATTO che sono state rispettate, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, le disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

ATTESO il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

VISTA la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP Semplificato 2026/2028, consistente nel DUP Semplificato 2026/2028 presentato il 30/07/2025 ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 22/10/2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Visti inoltre:

- a) il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- b) il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- c) il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) il Regolamento Comunale di contabilità;
- e) lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 13/01/1998 e s.m. e i.;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

Acquisito il seguente Visto di Regularità Tecnica ed Amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000: "Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto";

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dall'art. 6 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Frabosa Soprana, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Di prendere atto della suesposta narrativa e di chiamarla a far parte del presente dispositivo;
2. Di affidare alla ditta YARO PRATONEVOSO DI MEHILLI BUJAR avente sede legale in VIA GALASSIA N. 39 nel Comune di FRABOSA SOTTANA (CN); Codice Fiscale MHLBJR64B15Z100X Partita IVA n. 02935260048 i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALA POLIVALENTE 1° LOTTO: RIQUALIFICAZIONE LOCALI POSTI AL PIANO TERRENO _ PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027, al costo complessivo netto di € 110.952,50, compresi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari a € 11.095,25 per un totale complessivo di € 122.047,75.
3. Di imputare la somma complessiva di € 122.047,75 (I.V.A. compresa) al macroaggregato 09.02.2.202 art.1 (capitolo 8030/21 art.1) in conto competenza del bilancio 2026/2028, esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità;
4. Di trasmettere la presente al soggetto affidatario del presente incarico;
5. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il rilascio del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e per il rilascio dell'attestazione di copertura della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL 267/2000.

Frabosa Soprana, 17/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Arch. Alessandro NAN

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Frabosa Soprana, lì 17/02/2026

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Alessandro NAN

