



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

SEGRETERIA

Determinazione

N. 174/SEGRETERIA del 13 luglio 2026

Oggetto: Incarico per variazione catastale di immobile identificato a Catasto Fabbricati a Foglio 53 Part. 242 sub 6.

Affidamento allo Studio Geom. Sergio Salsi.

Impegno di spesa.

CIG BC4DEFAEBC.

RESPONSABILE Dott.ssa Paola Marino
Nominato con Decreto n. 5/SI del 26.05.2026

Visti:

- l'art. 107, comma 3° del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, che affida ai Responsabili di Servizio tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai Regolamenti dell'Ente, le procedure di affidamento e di impegno di spesa;
- gli art. 182 e seguenti del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che il presente atto diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Considerato che si deve procedere all'approvazione del Bando di locazione dell'immobile comunale identificato a Catasto Fabbricati a Foglio 53 Part. 242 sub 6 e dei terreni identificati a Catasto Terreni a Foglio 53 Part. 245 e 246;

Visto che l'immobile identificato a Foglio 53 Part. 242 sub 6 è classato alla Categoria B/5, mentre nel Piano Regolatore Generale Comunale è stato variato alla Categoria D3, quindi è necessario procedere alla variazione catastale;

Visto il preventivo di spesa dello Studio del Geom. Sergio Salsi, presentato in data 24.06.2026 prot. 6860;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ritenuto di procedere mediante, di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma telematica di negoziazione "Traspare";

Interpellato il Geom. Sergio Salsi con studio tecnico in Villadossola, iscritto nell'apposito Albo dei Geometri della Provincia V.C.O con il n. 440 il quale ha dichiarato la sua disponibilità ad espletare l'incarico di cui sopra (al ns. prot. n. 6860 del 24.06.2026 tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Traspare",) ed in base al disciplinare che qui si allega, richiedendo il compenso come sottoindicato:

Importo compenso	€ 1.500,00
C.I.P.A.G. 5%	€ 75,00
Iva 22%	€ 364,50
Totale	€ 1.921,50

Visto l'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e ritenuto quindi di procedere mediante il criterio dell'affidamento diretto, previsto alla lettera b), comma 1, art. 50 del citato Decreto, tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Traspare", affidando l'incarico tecnico sopra indicato allo Studio Tecnico del Geom. Sergio Salsi, per la somma di € 1.500,00 oltre C.I.P.A.G. al 5% € 75,00 e Iva 22% € 364,50 quindi per l'importo totale di € 1.921,50, considerato che è stato offerto un importo che si ritiene congruo in relazione al servizio richiesto;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il presente contratto: conferimento incarico di variazione catastale immobile comunale identificato a Catasto Fabbricati al Foglio 53 Part. 242 sub 6;
- l'oggetto del contratto è: Incarico tecnico;
- l'importo del contratto è: € 1.500,00 oltre alla C.I.P.A.G. al 5% € 75,00 e Iva 22% € 364,50 quindi per l'importo totale di € 1.921,50;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta acquisita al prot. 6860 del 24.06.2026. (tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Traspare"), nella presente determinazione e nel disciplinare di incarico;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., ritenuto il metodo più celere ed adeguato rispetto alla tipologia di intervento e a quanto sopra espresso, garantendo il principio di rotazione degli inviti;

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva della Cassa Geometri prot. 7155 del 1.07.2026;

Vista la seguente documentazione, che rimane agli atti:

- Autocertificazione per affidamenti diretti di valore inferiore ad € 40.000,00
- Autocertificazione relativa al conto dedicato



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Vista la disponibilità di spesa contenuta nel P.E.G.;

Visto il Codice degli Appalti - Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 107 comma 3 del D. Lgs. nr. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti/Responsabili di Servizio, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Dato atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisiti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole e il visto in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 e art. 153 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DETERMINA

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di affidare incarico per la variazione catastale dell'immobile comunale identificato a Catasto Fabbricati al Foglio 53 Part. 242 sub 6, allo **Studio Tecnico Geom. Sergio Salsi con sede in Viale Emilia n. 2 a Villadossola, Partita Iva 01757200033 e Codice Fiscale Omissis.**
- 3) Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico sotto la **lettera a).**
- 4) Di imputare la spesa di € 1.500,00 oltre Contributo C.I.P.A.G. 5% € 75,00 e Iva 22% € 346,50 quindi complessivamente € 1.921,50 sul Cap. 580/18/1 come da preventivo che rimane agli atti tramite la piattaforma telematica di negoziazione "Traspare".
- 5) Di informare che con l'accettazione del presente affidamento lo Studio tecnico assume, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

136/2012 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche.

6) Di far presente:

1. Che il Responsabile del Procedimento è la dipendente Marina Mainardi
2. Che il Responsabile del Servizio dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati
3. Che il CIG della gara è: BC4DEFAEBC.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Dott.ssa Paola Marino



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Marzia Grossetti certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 16/07/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
Dalla Sede Municipale, li 16/07/2026

L'Istruttore Amministrativo
F.to: Marzia Grossetti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il dipendente incaricato