



# Comune di Pianfei

PROVINCIA DI CUNEO

## **DETERMINAZIONE AREA TECNICA N.140 DEL 22/08/2025**

### **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (EDIFICIO N-ZEB) E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.B. BONGIOANNI" - Finanziamento PR FESR 2021-2027, Priorità' II, Transazione Ecologica a Resilienza- Azione II.2i.1 e II.2.ii.1 ED IMPEGNO DI SPESA (CUP B83C23005450006 - CIG B6F3B43927) ED IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventicinque del mese di agosto del giorno ventidue nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

Visto il D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;

Visto l'articolo 183 comma 9, del Decreto Legislativo 267/2000;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Regolamento comunale sulle posizioni organizzative approvato con deliberazione G.C. n. 32/2019;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 48/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n 13-7466 in data 25.09.2023 la Regione Piemonte, al fine di promuovere l'efficienza energetica, ridurre le emissioni di gas ad effetto serra e promuovere le energie rinnovabili sostenibili in conformità alle direttive UE, ha approvato, nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Priorità II, Transazione ecologica a resilienza ed in coerenza con il calendario degli inviti previsti per il 2023 di cui al D.G.R. 39-6153 del 02.12.2022, le schede tecniche delle due misure di azione II.2i.1 e II.2.ii.1 demandando alla direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio l'adozione degli atti e dei provvedimenti per l'attuazione della deliberazione, ivi compreso l'emissione di un bando;
- con nota della Regione Piemonte – Settore Sviluppo Energetico Sostenibile prot. n. 162060/A1616A del 26/09/2024 ns prot. n. 3093 di pari data, è stata comunicata l'ammissione al contributo regionale della domanda di questo Ente registrata con il n. 201134 del 07/06/2024 per gli interventi di ristrutturazione

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pianfei. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)*

edilizia volta alla riqualificazione energetica (n-ZEB) e miglioramento sismico dell'edificio scolastico G.B. Bongioanni, attribuendo un sovvenzionamento di € 959.876,64 su un totale di spesa ammissibile di € 1.371.252,20;

- con nota del Gestore dei Servizi Energetici (GSE) prot. n. GSEWEB/P20240422081 del 29/05/2024 ad oggetto "Comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00808168 Soggetto Responsabile: Comune di Pianfei", è stato comunicato il ricalcolo degli incentivi richiesti "a prenotazione" pari ad € 537.170,00;
- con determinazione di questa Area Tecnica n. 167 in data 08.11.2024, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, si è proceduto, tramite piattaforma MEPA (TD 4693924), ad affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia volta alla riqualificazione energetica (n-ZEB) e miglioramento sismico dell'edificio scolastico G.B. Bongioanni" all'ing. Federico Rozio (03003810045) dello studio SpazioKu'bo con sede in via Marengo 95 – 12073 CEVA (CN);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 29.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione edilizia volta alla riqualificazione energetica (edificio n-ZEB) e miglioramento sismico dell'edificio scolastico "G.B. BONGIOANNI" composto dai seguenti documenti ed elaborati progettuali:

#### **Elaborati generali**

- All. 1 Relazione tecnica
- All. 2 Documentazione fotografica
- All. 3 Inquadramento territoriale
- All. 4 Relazione di sostenibilità dell'opera
- All. 5 Dichiarazione non aggravio rischio d'incendio
- All. 6 Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria

#### **Progetto architettonico**

- All. 7.1 Stato di fatto: planimetrie
- All. 7.2 Stato di fatto: prospetti e sezione
- All. 7.3 Progetto: planimetrie
- All. 7.4 Progetto: prospetti e sezione
- All. 7.5 Progetto: particolari costruttivi sistema di isolamento a cappotto
- All. 7.6 Progetto: particolari costruttivi e schede tecniche dei materiali
- All. 7.7 Progetto: abaco dei serramenti
- All. 7.8 Sovrapposizioni: planimetrie
- All. 7.9 Sovrapposizioni: prospetti e sezione

#### **Progetto strutturale**

- All. 8.1 Relazione illustrativa del progetto
- All. 8.2 Allegati alla relazione di calcolo
- All. 8.3 Piano di manutenzione strutturale
- All. 8.4.1 Stato attuale\_fondazioni
- All. 8.4.2 Stato attuale\_piano terra
- All. 8.4.3 Stato attuale\_corpo nuovo e palestra
- All. 8.4.4 Stato attuale\_solaio sottotetto corpo nuovo
- All. 8.4.5 Stato attuale\_copertura
- All. 8.5.1 Stato in progetto corpo nuovo\_intervento sui nodi accessibili
- All. 8.5.2 Stato in progetto copertura\_intervento sui nodi accessibili
- All. 8.6 Relazione geologica
- All. 8.7 Relazione diagnostica strutturale

#### **Progetto termico**

- All. 9.1 Campagna termografica
- All. 9.2 Diagnosi energetica
- All. 9.3 Qualificazione energetica stato attuale
- All. 9.4 Qualificazione energetica post intervento
- All. 9.5 Relazione tecnica impianti
- All. 9.6 Progetto: schema di centrale
- All. 9.7 Progetto: schema impianto di distribuzione

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pianfei. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)*

All. 9.8 Progetto: schema impianto domotico

All. 9.9 Progetto: impianto VMC

### Progetto elettrico

All. 10.1 Progetto: schema impianto illuminazione

All. 10.2 Relazione specialistica impianto Illuminazione

All. 10.3 Relazione specialistica impianto fotovoltaico

All. 10.4 Progetto: schema impianto fotovoltaico

All. 10.5 Progetto: schema impianto elettrico

All. 10.6 Progetto: schemi quadri elettrici

All. 10.7 Progetto: calcoli linee elettriche

### Altri elaborati del Progetto Esecutivo

All. 11 Computo metrico estimativo

All. 12 Elenco prezzi unitari

All. 13 Analisi nuovi prezzi

All. 14 Quadro incidenza manodopera

All. 15 Quadro economico dell'intervento

All. 16 Capitolato speciale d'appalto

All. 17 Schema di contratto

All. 18 Cronoprogramma

All. 19 Piano di manutenzione

All. 20 Piano di sicurezza e coordinamento

che comporta un importo di spesa come risultante dal seguente Quadro economico di spesa:

|        | LAVORI                                                                                                                                                                                                                       | Rif. | IMPORTO        | TOTALE                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------------|
| A)     | Lavori a Corpo                                                                                                                                                                                                               | 95%  | € 1 058 283,97 |                       |
|        | <b>DI CUI</b> Costo della Manodopera                                                                                                                                                                                         |      | € 316 245,76   |                       |
| B)     | Oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                    | 5%   | € 59 188,95    |                       |
| C)     | Importo per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità etentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso              |      | € -            |                       |
| D)     | Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale                                      |      | € -            |                       |
| A.1)   | <b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>                                                                                                                                                                                            |      | € 1 117 472,92 | <b>€ 1 117 472,92</b> |
| A.2)   | <b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>                                                                                                                                                                                      |      | € 1 058 283,97 |                       |
| E)     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                        |      |                |                       |
| E.1)   | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                               |      | € -            |                       |
| E.2)   | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante - Relazione geologica e sismica                                                                            |      | € 2 600,00     |                       |
| E.3)   | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista - Prove strutturali                                                                                                  |      | € 13 500,00    |                       |
| E.4.1) | Allacciamenti ai pubblici servizi - nuovo contatore ENEL - polizze assicurative dipendenti (artt. 90 c 5 e 92 c 7bis D.Lgs n° 163/06)                                                                                        |      | € 3 303,02     |                       |
| E.4.2) | Spese ANAC (lorde)                                                                                                                                                                                                           |      | € 660,00       |                       |
| E.5)   | Imprevisti (Art. 5 comma 2 All. I.7 DLgs 36/2023)                                                                                                                                                                            |      | € 26 343,95    |                       |
| E.6)   | Accantonamenti revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del DLgs 36/2023                                                                                                                         |      | € -            |                       |
| E.7)   | Acquisizione aree o immobili, indennizzi, accordi bonari                                                                                                                                                                     |      | € -            |                       |
| E.8)   | Spese tecniche relative alla Progettazione:                                                                                                                                                                                  |      |                |                       |
| E.8.1) | Progetto di fattibilità tecnico economica                                                                                                                                                                                    |      | € 9 000,00     |                       |
| E.8.2) | Progetto esecutivo                                                                                                                                                                                                           |      | € 45 101,90    |                       |
| E.8.3) | Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Art. 89 del dlgs 81/08                                                                                                                                                    |      | € 6 847,68     |                       |
| E.8.4) | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Art. 90 del dlgs 81/08                                                                                                                                                 |      | € 17 121,00    |                       |
| E.8.5) | Direzione lavori e contabilità                                                                                                                                                                                               |      | € 38 180,22    |                       |
| E.8.6) | Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 DLgs 36/2023) (lorde)                                                                                                                                                              |      |                |                       |
|        | <b>DI CUI</b> € 4.469,89 per la S.U.A. Provincia di Cuneo                                                                                                                                                                    | 2,0% | € 22 349,46    |                       |
| E.9)   | Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del DLgs 36/2023. Al lordo di cassa professionale |      | € 7 500,00     |                       |
| E.10)  | Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (incluse in E8.5)                                                                                                                                                      |      | € -            |                       |
| E.11)  | Spese per commissioni giudicatrici e consulenze gara (al lordo di cassa professionale) <b>DI CUI</b> € 3.558,44 come quota per servizio S.U.A. Provincia di Cuneo                                                            |      | € 22 000,00    |                       |

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pianfei. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

|                                    |                                                                                                                                                                                  |     |              |                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------------------|
| E.12)                              | Spese per pubblicità (lorde)                                                                                                                                                     |     | € 500,00     |                       |
| E.13)                              | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, Art. 116 comma 11, del Dlgs 36/2023. |     | € -          |                       |
| E.14)                              | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. APE Finale. Certificazione ITACA. Al lordo di cassa professionale.         |     | € 9 124,00   |                       |
| E.15)                              | Spese la verifica preventiva interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Dlgs 36/2023.                                                                          |     | € -          |                       |
| E.16)                              | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (lorde)                                                                                                               |     | € -          |                       |
| E.17)                              | Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (lorde)                                                                                                   |     | € -          |                       |
| E.18)                              | Iva ed eventuali altre imposte                                                                                                                                                   |     |              |                       |
| E.18.1)                            | InArcassa su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1)                                                                                                                    | 4%  | € 360,00     |                       |
| E.18.2)                            | InArcassa su Progetto esecutivo (E8.2)                                                                                                                                           | 4%  | € 1 804,08   |                       |
| E.18.3)                            | InArcassa su Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (E8.3)                                                                                                             | 4%  | € 273,91     |                       |
| E.18.4)                            | InArcassa su Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (E8.4)                                                                                                                | 4%  | € 684,84     |                       |
| E.18.5)                            | InArcassa su Direzione Lavori e Contabilità (E8.5)                                                                                                                               | 4%  | € 1 527,21   |                       |
| E.18.6)                            | Iva su Lavori da Appaltare (A.1)                                                                                                                                                 | 10% | € 111 747,29 |                       |
| E.18.7)                            | Iva su Lavori in amministrazione diretta (E.1)                                                                                                                                   | 10% | € -          |                       |
| E.18.8)                            | Iva su rilievi, accertamenti ed indagini (E.2)                                                                                                                                   | 22% | € 572,00     |                       |
| E.18.9)                            | Iva su rilievi, accertamenti ed indagini (E.3)                                                                                                                                   | 22% | € 2 970,00   |                       |
| E.18.10)                           | Iva su allacciamenti ai pubblici servizi (E.4.1)                                                                                                                                 | 22% | € 726,66     |                       |
| E.18.11)                           | Iva su imprevisti (E.5)                                                                                                                                                          | 10% | € 2 634,40   |                       |
| E.18.12)                           | Iva su accantonamento revisione prezzi (E.6)                                                                                                                                     | 10% | € -          |                       |
| E.18.13)                           | Iva su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1+E18.1)                                                                                                                    | 22% | € 2 059,20   |                       |
| E.18.14)                           | Iva su Progetto esecutivo (E8.2+E18.2)                                                                                                                                           | 22% | € 10 319,31  |                       |
| E.18.15)                           | Iva su Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (E8.3+E18.3)                                                                                                             | 22% | € 1 566,75   |                       |
| E.18.16)                           | Iva su Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (E8.4+E18.4)                                                                                                                | 22% | € 3 917,28   |                       |
| E.18.17)                           | Iva su Direzione Lavori e Contabilità (E8.5+E18.5)                                                                                                                               | 22% | € 8 735,64   |                       |
| E.18.18)                           | Iva su Spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al RUP (E9)                                                                                                   | 22% | € 1 650,00   |                       |
| E.18.19)                           | Iva su Spese per commissioni giudicatrici (E11)                                                                                                                                  | 22% | € 4 840,00   |                       |
| E.18.20)                           | Iva su Spese per prove di laboratorio, accertamenti (E13)                                                                                                                        | 22% | € -          |                       |
| E.18.21)                           | Iva su Spese per collaudo tecnico-amministrativo (E14)                                                                                                                           | 22% | € 2 007,28   |                       |
| E.18.22)                           | Iva su Spese per Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (E15)                                                                                              | 22% | € -          |                       |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                                                                                                                                                  |     | € 382 527,08 | <b>€ 382 527,08</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA</b>   |                                                                                                                                                                                  |     |              | <b>€ 1 500 000,00</b> |

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione edilizia volta alla riqualificazione energetica (n-ZEB) e miglioramento sismico dell'edificio scolastico G.B. Bongioanni CUP B83C23005450006, redatto e sottoscritto in data 28/04/2025 dal Rup e dal progettista;

Dato atto che l'opera in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 con il seguente codice CUI: 00469060040202400001 Prima annualità: 2024 CPV 45454000-4

Considerato che il D.lgs 36/2023 all'art.62 comma 6 lett. b) prevede che le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e di servizi di importo pari o superiore a 140.000 € e di lavori di importo superiore a 500.000,00 € ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate.

Dato atto che questo Comune, previa approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29/04/2025, ha sottoscritto con la Provincia di Cuneo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36", attribuendo alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Cuneo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente per l'intervento in oggetto;

Richiamata la propria Determinazione n. 72 del 05/05/2025 ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (N-ZEB) E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.B. BONGIOANNI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pianfei. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

Finanziamento PR FESR 2021-2027, Priorità II, Transazione Ecologica a Resilienza-Azione II.2i.1 e II.2.ii.1 ED IMPEGNO DI SPESA - CUP B83C23005450006" con la quale è stata indetta, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023 gara telematica sulla piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo e nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12, in qualità di SUA, mediante invito di un numero minimo di 10 (dieci) operatori, ove esistenti, selezionati dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, che risultino qualificati nella categoria dell'opera prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" alla data dell'invito alla procedura negoziata, previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse tramite piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo;

Considerato che in seguito alla trasmissione da parte della SUA delle manifestazioni d'interesse pervenute, il RUP, supportato da testimoni, ha provveduto alla verifica delle stesse e con verbale di "Verifica domande manifestazione di interesse", ha predisposto l'elenco degli operatori economici da invitare ai sensi dei criteri stabiliti, alla procedura negoziata per la presentazione della propria offerta economica;

RICHIAMATA la comunicazione della S.U.A. della Provincia di Cuneo prot 0064958/2025 in data 16.07.2025 pervenuta al protocollo comunale al n.2263 in pari data, con la quale si inviava la proposta di aggiudicazione per la procedura di gara in oggetto il cui esito provvisorio risultava essere il seguente:

| OPERATORI ECONOMICI INVITATI                           | PRESENTA OFFERTA | RIBASSO OFFERTO | NOTE                                              |
|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| SIAL S.r.l<br>Piossasco (TO)                           | SI               | 18,659          | Miglior offerta, in attesa dei controlli di legge |
| GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L<br>Mondovì (CN)             | SI               | 17,23           |                                                   |
| M.A.D.E.F. S.R.L.<br>Caresanablot (VC)                 | SI               | 17,113          |                                                   |
| FRATELLI BOTTANO SRL<br>Villafranca Piemonte (TO)      | SI               | 17,10           |                                                   |
| RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL<br>Bagnolo Piemonte (CN) | SI               | 16,20           |                                                   |
| AVALIS COSTRUZIONI SRL<br>Bagnolo (CN)                 | SI               | 15,969          |                                                   |
| SISTEC SRL<br>Molfetta (BA)                            | SI               | 15,619          |                                                   |
| CORNAGLIA F.LLI SRL<br>Caraglio (CN)                   | SI               | 13,726          |                                                   |
| ARTUSIO COSTRUZIONI SRL<br>Cuneo (CN)                  | SI               | 13,42           |                                                   |
| COGEDIL SRL<br>Carmagnola (TO)                         | SI               | 11,02           |                                                   |

Considerato che appalto viene aggiudicato a corpo per le tipologie di opere previste, con il criterio del prezzo più basso (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23 e che l'offerta dell'operatore economico miglior offerente SIAL S.r.l., è stata dichiarata congrua dal RUP;

Ritenute regolari le operazioni di gara e dunque ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione di gara relativa alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

Richiamata la comunicazione della S.U.A. della Provincia di Cuneo prot 0073263/2025 in data 18.08.2025 registrata al protocollo comunale con il n. 2653 in pari data, inerente controlli requisiti, risultanti in regola e agli atti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo, di seguito specificati:

| CONTROLLO REQUISITI CON FVOE 2.0 Per procedure di gara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA TRAMITE GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT CERTIFICATA AI SENSI DI LEGGE "PORTALE APPALTI" DELLA PROVINCIA DI CUNEO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (EDIFICIO N-ZEB) E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.B. BONGIOANNI C.I.G B6F3B43927 - CUP B83C23005450006 |                                                                     |                          |            |
| OPERATORE ECONOMICO:<br>SIAL S.R.L P.IVA: 10050280014<br>con sede legale in Piossasco (TO) Strada Regione Galli n. 3<br>Numero REA TO - 1101424                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                          |            |
| Denominazione - da sito FVOE 2.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Data Richiesta                                                      | Data Scaricato/Pervenuti | Validità   |
| Certificato regolarità fiscale violazioni definitive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 06/12/2025 |
| Estratto casellario informatico ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 07/01/2026 |
| Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 15/11/2025 |
| Certificato integrale del casellario giudiziario di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |                          |            |
| Oros Vincentiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 05/12/2025 |
| Simon Petru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18/07/2025                                                          | 21/07/2025               | 18/01/2026 |
| Alongi Onofrio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16/07/2025                                                          | 31/07/2025               | 29/01/2026 |
| Leahu Florin Marcel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18/07/2025                                                          | 21/07/2025               | 18/01/2026 |
| Martinas Cornel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18/07/2025                                                          | 21/07/2025               | 18/01/2026 |
| DURC emesso in corso di validità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 09/10/2025 |
| Carichi fiscali pendenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 04/12/2025 |
| Verifica esistenza prospetto informativo disabili (da richiedere esternamente con PEC al centro per l'impiego provinciale di riferimento)                                                                                                                                                                                                                                                           | non sono soggetti                                                   |                          |            |
| Verifica esistenza rapporto parità di genere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | il RUP di Pianfei deve richiedere tra 6 mesi la relazione di genere |                          |            |
| Comunicazione antimafia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16/07/2025                                                          | Non è pervenuta risposta |            |
| iscrizione White list antimafia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non è iscritto negli elenchi della prefettura di Torino             |                          |            |
| SOA OG1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | scadenza                                                            |                          | 19/02/2027 |
| ANNOTAZIONI ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18/08/2025 In data 13/06/2025 non sono presenti Annotazioni ANAC    |                          |            |

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico SIAL SRL di PIOSSASCO (TO) -Str regione Galli 3, P.IVA 10050280014 per un importo netto contrattuale di **€ 920.007,71** così determinato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 1.058.283,97 - Ribasso offerto 18,659 % (€ 197.465,206)

Importo netto aggiudicato € 860.818,76

Oneri per la sicurezza € 59.188,95

IMPONIBILE € 920.007,71

IVA con aliquota del 10 % € 92.000,77

**TOTALE € 1.012.008,48**

Dato atto che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 167 in data 08.11.2024 è stata affidato l'incarico per Direzione lavori, Contabilità, Redazione Certificato di regolare esecuzione e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione edilizia volta alla riqualificazione energetica (n-ZEB) e miglioramento sismico dell'edificio scolastico G.B. Bongioanni" all'ing. Federico Rozio (03003810045) dello studio SpazioKu'bo con sede in via Marengo 95 – 12073 CEVA (CN), confermata con lettera commerciale tramite mail in data 07/02/2025;

ATTESO che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

DATO ATTO che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt. 7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

ATTESO il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

VISTA la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pianfei. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.L. n. 19/2024;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 19/12/2024 relativa all'approvazione del Bilancio pluriennale 2025/2027;
- Visto il Decreto sindacale di attribuzione delle responsabilità allo scrivente ai sensi art. 109, c. 2 del D.L.vo n. 267/2000.

RILEVATO che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che tutta la documentazione è depositata agli atti;

### **DETERMINA**

1. di approvare gli atti di gara trasmessi dalla Provincia di Cuneo la comunicazione della S.U.A. della Provincia di Cuneo prot 0073263/2025 in data 18.08.2025 registrata al protocollo comunale con il n. 2653 in pari data, inerente controlli requisiti con allegato prospetto riepilogativo;
2. di aggiudicare definitivamente, in esito a procedura negoziata demandata alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo, alla ditta SIAL SRL di Piossasco (TO) -Str regione Galli 3, P.IVA 10050280014 - l'appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (N-ZEB) E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.B. BONGIOANNI , Finanziamento PR FESR 2021-2027, Priorità' II, Transazione Ecologica a Resilienza- Azione II.2i.1 e II.2.ii.1 ED IMPEGNO DI SPESA - CUP B83C23005450006 – CIG B6F3B43927 per un importo netto contrattuale di € 920.007,71 comprensivo di € 59.188,95 per oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'IVA del 10 %, e pertanto per un importo complessivo di € 1.012.008,48;
3. di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art. 17 – comma 5 - del D.Lgs n. 36/2023, considerato l'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti per la partecipazione alla gara come di seguito specificati:

| CONTROLLO REQUISITI CON FVOE 2.0 Per procedure di gara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA TRAMITE GARA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT CERTIFICATA AI SENSI DI LEGGE "PORTALE APPALTI" DELLA PROVINCIA DI CUNEO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (EDIFICIO N-ZEB) E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.B. BONGIOANNI C.I.G B6F3B43927 - CUP B83C23005450006 |                                                                     |                          |            |
| OPERATORE ECONOMICO:<br>SIAL S.R.L P.IVA: 10050280014<br>con sede legale in Piossasco (TO) Strada Regione Galli n. 3<br>Numero REA TO - 1101424                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                          |            |
| Denominazione - da sito FVOE 2.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Data Richiesta                                                      | Data Scaricato/Pervenuti | Validità   |
| Certificato regolarità fiscale violazioni definitive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 06/12/2025 |
| Estratto casellario informatico ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 07/01/2026 |
| Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 15/11/2025 |
| Certificato integrale del casellario giudiziario di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |                          |            |
| Oros Vincentiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 05/12/2025 |
| Simon Petru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18/07/2025                                                          | 21/07/2025               | 18/01/2026 |
| Alongi Onofrio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16/07/2025                                                          | 31/07/2025               | 29/01/2026 |
| Leahu Florin Marcel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18/07/2025                                                          | 21/07/2025               | 18/01/2026 |
| Martinas Cornel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18/07/2025                                                          | 21/07/2025               | 18/01/2026 |
| DURC emesso in corso di validità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 09/10/2025 |
| Carichi fiscali pendenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16/07/2025                                                          | 16/07/2025               | 04/12/2025 |
| Verifica esistenza prospetto informativo disabili (da richiedere esternamente con PEC al centro per l'impiego provinciale di riferimento)                                                                                                                                                                                                                                                           | non sono soggetti                                                   |                          |            |
| Verifica esistenza rapporto parità di genere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | il RUP di Pianfei deve richiedere tra 6 mesi la relazione di genere |                          |            |
| Comunicazione antimafia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16/07/2025                                                          | Non è pervenuta risposta |            |
| iscrizione White list antimafia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non è iscritto negli elenchi della prefettura di Torino             |                          |            |
| SOA OG1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | scadenza                                                            |                          | 19/02/2027 |
| ANNOTAZIONI ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18/08/2025 In data 13/06/2025 non sono presenti Annotazioni ANAC    |                          |            |

4. Di prendere atto che la spesa complessiva di **€ 920.007,71** al lordo dell'IVA 10 % a favore dell'operatore SIAL SRL di PIOSSASCO (TO) -Str regione Galli 3, P.IVA 10050280014 - trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità finanziaria mediante

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CREDITORE</b> | Aggiudicatario: SIAL SRL.<br>Sede legale: PIOSSASCO (TO) -Str regione Galli 3, P.IVA 10050280014                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OGGETTO</b>   | Aggiudicazione definitiva: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (N-ZEB) E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G.B. BONGIOANNI ,<br>Finanziamento PR FESR 2021-2027, Priorità' II, Transazione Ecologica a Resilienza-Azione II.2i.1 e II.2.ii.1 ED IMPEGNO DI SPESA - CUP B83C23005450006 – CIG B6F3B43927 |

|                          |                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IMPORTO/ IMPEGNO</b>  | Euro <b>1.012.008,48 IVA 10 % compresa</b>                                                                       |
| <b>CAPITOLO BILANCIO</b> | Capitolo di spesa n. 9550/1<br>(Codice 04.02.1)<br>Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 c/c residui |
| <b>CRONOPROGRAMMA</b>    | Anno 2025: € 575.925,92<br>Anno 2026: € 436.082,57                                                               |

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pianfei. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)

5. di pubblicare l'avviso sui risultati della procedura espletata e la presente determinazione oltreché sull'Albo Pretorio Comunale sul profilo internet del Comune di Pianfei nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di disporre che con la ditta SIAL SRL di PIOSSASCO (TO) -Str regione Galli 3, P.IVA 10050280014, venga stipulato regolare contratto d'appalto/scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 33/2023 e s.m.i, **in pendenza della verifica speciale BDN (informazioni antimafia) richiesta dalla SUA in data 16/07/2025 in attesa di rilascio.**;
7. di provvedere alle comunicazioni di legge alla ditta aggiudicataria ed alle altre ditte in graduatoria;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013
9. di dare atto che, ai fini dell'imputazione degli impegni di spesa secondo i principi della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni passive da assumere con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili interamente nell'anno in corso;
10. di dare atto di aver accertato preventivamente e di attestare, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D.Lgs.267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di esercizio e che i medesimi impegni di spesa risultano compatibili anche con i vincoli e le regole di finanza pubblica attualmente vigenti;
11. di dare atto di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 01/07/09, nr. 78 in ordine alla regolarità e sostenibilità dei pagamenti conseguenti all'intervento disposto;
12. di dare atto che il pagamento avverrà, previa fatturazione, alla scadenza indicata nella stessa e che comunque le obbligazioni passive assunte con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili interamente nell'anno di competenza, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito in Legge 102/09;
13. di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di copertura finanziaria;
14. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
F.to: CASASSO Silvia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Pianfei, li 05/09/2025

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**CASASSO Silvia