



Comune di Soddi'

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

**N. 260 Reg.
Generale
Del 28/07/2026**

**N° 86 Del 28/07/2026
Reg. AREA TECNICA**

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE CASE DI VIA ANNO SANTO, ANGOLO VIA CAGLIARI. INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. SICUREZZA, CONTABILITA' E C.R.E. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL' OPERATORE ECONOMICO ARCH. FRANCESCA LEDDA DI PLOAGHE (SS). (CUP: F54I25000000006 – CIG: BC89613D9D).

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 04/2026 del 13/03/2026 relativo alla nomina di Responsabile dell'Area Tecnica e assegnazione funzioni gestionali, sino al 31 giugno 2028.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06/03/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), esecutiva ai sensi di legge.

CONSIDERATO che con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 13, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 che autorizza, nel triennio 2025-2027, la spesa complessiva di euro 80.000.000, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse dei Enti locali, ricomprendente le attività di seguito elencate:

1. interventi di messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna;
2. progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali;
3. interventi nella viabilità di interesse locale e regionale;
4. realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico;
5. interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
6. interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani;
7. interventi volti alla riqualificazione alla riqualificazione degli edifici pubblici;
8. interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale N. 30/49 del 05/06/2025 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse. Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12, articolo 7", con la quale si approvano i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi su elencati.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 24/06/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'amministrazione Comunale fornisce indirizzi al responsabile del servizio tecnico per la predisposizione di tutti i procedimenti amministrativi volti alla partecipazione ai bandi della RAS per le seguenti linee di linee di finanziamento:

- c) interventi nella viabilità di interesse locale e regionale;
- d) realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico;
- e) interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
- f) interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani;
- g) interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici;
- h) interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici.

IN PARTICOLARE gli interventi programmati dall'amministrazione sulle linee di finanziamento sopra elencati sono i seguenti:

- c) interventi nella viabilità di interesse locale e regionale: sistemazione e messa in sicurezza delle strade rurali in località "Cappai"; "Corona"; completamento circonvallazione; via Ferrucci; tratto via Torino; compreso il posizionamento di segnaletica stradale e sistemazione dei marciapiedi;
- d) realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico: sistemazione idraulica strada per scendere al lago; sistemazione griglie abitato;
- e) interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri: realizzazione nuovi posti salma, messa in sicurezza e riqualificazione della parte cimiteriale "vecchia", progetto in convenzione con il comune di Ghilarza;
- f) interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani: riqualificazione della piazza di Sant'Antonio, area di Santa Maria e dell'area adiacente la piazza Sant'Antonio compresa tra la via Torino e Ghilarza;
- g) interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici: riqualificazione delle ex scuole elementari e delle case di via Anno Santo;
- h) interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici: interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico R.S. n. 107 del 09/07/2025, con la quale ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, si affidano all'operatore economico Arch. Francesca Ledda P.IVA: 02907060905 con studio professionale sito in Ploaghe (SS) in via Roma n. 93 iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari n. 1126, le prestazioni professionali di predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica, dei lavori di ristrutturazione delle case di via Anno Santo angolo via Cagliari.

VISTA la convenzione professionale che regola il rapporto tra le parti repertorio prot. 1634_2025 del 10/07/2025.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 12/08/2025 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva in sola linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "ristrutturazione delle case di via Anno Santo", predisposto dal professionista incaricato Arch. Francesca Ledda P.IVA: 02907060905 con studio professionale sito in Ploaghe (SS) in via Roma n. 93 iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari n. 1126, ammontante a complessivi € 400.000,00 di cui: € 225.874,33 per lavori, € 5.815,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 168.309,79 per somme a disposizione della stazione appaltante, dando atto di partecipare al bando RAS per la linea di intervento g) con una richiesta economica di € 300.000,00 e un cofinanziamento comunale di € 100.000,00.

VISTA la istanza di partecipazione inerente il procedimento "interventi nella viabilità di interesse locale e regionale" trasmesse sul portale Sardegna SUS numero CCREP-46 inviata in data 13/08/2025 alle ore 08:16 numero di protocollo: 33,866.

VISTA la determinazione n. 3066 prot. n. 54287 del 03/12/2025 del Direttore Generale dell'assessorato dei lavori pubblici RAS, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), avente ad oggetto: *Determinazione approvazione graduatoria definitiva inerente all'Avviso pubblico relativo alla riqualificazione*

degli edifici pubblici -Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025) – Delibera della Giunta della Regione Sardegna del 05 giugno 2025, n. 30/49."

CONSIDERATO che il comune di Soddi con il progetto per la ristrutturazione delle case di via anno santo angolo via Cagliari è risultato ammesso ma non finanziato (posizione 134 della graduatoria a fronte di 81 istanze finanziate).

CONSIDERATO che comunque l'amministrazione comunale ha deciso comunque di voler realizzare i lavori di ristrutturazione, inserendo l'opera nella programmazione triennale delle OO.PP. nel DUP di programmazione 2026/2028 e programmando le opportune risorse economiche dal risultato di amministrazione 2025 (avanzo libero).

RITENUTO che occorre procedere con l'affidamento all'esterno dell'incarico professionale di progettazione esecutiva con revisione dei prezzi al nuovo prezzario regionale OO.PP 2026 approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 32/68 del 24 giugno 2026, direzione dei lavori, sicurezza, misura, C.R.E. in quanto nel comune di Soddi non vi è personale in possesso delle competenze necessarie all'espletamento del servizio.

DATO ATTO che per la procedura in trattazione sono stati acquisiti i seguenti codici di riferimento: CUP: F54I25000000006 – CIG: BC89613D9D.

DATO ATTO che l'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

CONSIDERATO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

DATO ATTO che si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico mediante attingimento dall'elenco presente presso la Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT.

ATTESO che si è dato seguito alla procedura di affidamento mediante indagine informale di mercato ed individuazione sul portale on line Sardegna CAT di un operatore economico in possesso dei requisiti necessari e conseguente invito a presentare offerta sull'importo degli onorari posto a base di gara calcolati sulla base delle tabelle di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

CONSIDERATO che l'importo posto a base di offerta, calcolato sulla base delle tabelle di cui al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, è di lorde € 52.074,24, oltre a contributi previdenziali ed IVA di legge, di cui: € 41.659,36 di onorari professionali non soggetti a ribasso e € 10.414,88 di spese generali soggette a ribasso.

VISTA l'indagine di mercato mediante lettera di invito, protocollo n. 1663 del 17/07/2026, predisposta dal Responsabile del Progetto, trasmessa all'operatore economico individuato sulla piattaforma SardegnaCAT - procedura PI248721-26 del 17/07/2026.

VISTA la documentazione presentata dall'operatore economico invitato all'operatore economico Arch. Francesca Ledda P.IVA: 02907060905 con studio professionale sito in Ploaghe (SS) in via Roma n. 93 iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari n. 1126, dalla quale si evince un ribasso del 10,00 % sull'importo delle spese poste a base di offerta pari a € 10.414,88 oltre a € 41.659,36 per onorari professionali non soggetti a ribasso (oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge), per un importo complessivo lordo della prestazione professionale di € 53.074,06 di cui: € 51.032,72 di onorario imponibile, € 2.041,31 di contributo integrativo INARCASSA nella misura del 4% sull'imponibile. (Professionista che beneficia del regime fiscale agevolato non soggetto a IVA e a ritenuta d'acconto).

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Soddi'. Responsabile Procedimento: POLA DANILO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti.

RILEVATO secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, che le prestazioni oggetto della suindicata procedura amministrativa, non rivestono un interesse transfrontaliero certo per il loro modesto valore, assai distante dalle soglie comunitarie.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento.

DATO ATTO ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento di cui all'oggetto è il seguente: espletamento di servizi finalizzati all'ingegneria e architettura per la realizzazione dei lavori di
- il contratto ha per oggetto servizi di ingegneria e architettura;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- la scelta dell'esperto tiene in considerazione la garanzia di espletamento del servizio in tempi brevissimi dalla data di affidamento;
- la stipula del contratto inerente il presente servizio avverrà mediante convenzione professionale.

ATTESTATO che il Responsabile del Servizio Tecnico non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ATTESO che per l'esecuzione della prestazione in oggetto esiste disponibilità economica nel bilancio finanziario sul capitolo n. 20920 art. 1 avente come descrizione "RAS- ristrutturazione delle case di via anno santo - angolo via Cagliari".

CONSIDERATO che l'affidamento al professionista sopra indicato rispetta i principi di tempestività, economicità, efficienza ed efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione.

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, acquisito mediante accesso al sistema DURC On Line messo a disposizione da Inarcassa protocollo nr: 1329353 del 28/07/2026, avente validità per 120 giorni.

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico Enti Locali".

VISTO Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei Contratti Pubblici".

VISTI gli articoli 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

DATO ATTO che, la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del TUEL n° 267/2000.

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

DI AFFIDARE ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico Arch. Francesca Ledda P.IVA: 02907060905 con studio professionale sito in Ploaghe (SS) in via Roma n. 93 iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari n. 1126, l'incarico professionale di progettazione esecutiva con revisione dei prezzi al nuovo prezzario regionale OO.PP 2026 approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 32/68 del 24 giugno 2026, direzione dei lavori, sicurezza, misura, C.R.E., dei lavori di "ristrutturazione delle case di via Anno Santo".

DI DARE ATTO che la somma prevista per lo svolgimento dei servizi in trattazione, ammonta a complessivi

lordi € 53.074,06 di cui: € 51.032,72 di onorario imponibile, € 2.041,31 di contributo integrativo INARCASSA nella misura del 4% sull'imponibile. (Professionista che beneficia del regime fiscale agevolato non soggetto a IVA e a ritenuta d'acconto.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre.

DI ASSUMERE ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, l'impegno di spesa complessivo di € 53.074,06 in favore dell'operatore economico Arch. Francesca Ledda, imputandolo sul capitolo n. 20920 art. 1 avente come descrizione "RAS- ristrutturazione delle case di via anno santo - angolo via Cagliari".

DI DARE ATTO che l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è svolto dal responsabile del servizio tecnico Funzionario geom. Danilo Pola e lo stesso, con la sottoscrizione della presente determinazione, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023 le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti dal Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P. che provvede al coordinamento, alla direzione, al controllo tecnico contabile e amministrativo.

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante apposita convenzione professionale tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.

DI STIPULARE con il professionista apposita convenzione professionale che regola i rapporti tra le parti.

DI TRASMETTERE il presente atto, ai sensi dell'art. 153 del T.U. EE.LL., al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesti la copertura finanziaria.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Cagliari, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Cagliari, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo www.comune.soddi.or.it ai sensi del D.lgs. n° 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile
Firmato Digitalmente



