



**Spett.le
Comune di Cervatto
Via Centro, 1
13025 Cervatto (VC)**

Nizza Monferrato, lì 31/10/2025

Offerta numero 199 del 31/10/2025

Oggetto: Proposta economica per il servizio di revisione stradario e numerazione civica comprensivo di rilievo ed elaborazione dati.

Dopo aver valutato attentamente le vostre esigenze e le specifiche da voi fornite, siamo lieti di presentarvi la nostra offerta economica in merito a quanto in oggetto.

I nostri esperti andranno ad erogare il servizio richiesto tramite step di consulenza tecnico-operativa svolta da remoto e in loco a mezzo di appuntamenti preventivamente concordati tra le parti.

L'obiettivo di questo progetto è garantire al Vostro Ente il pieno supporto per lo svolgimento delle mansioni di seguito descritte.

Confidiamo che la nostra proposta sia di vostro gradimento e restiamo a vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento o approfondimento.

Cordialmente.

**NovaServ SRL
Amministratore Unico
Marco Patteri
351.4254915
m.patteri@novaserv.it**



Proposta tecnico- economica

L'intero servizio si svilupperà sotto il coordinamento congiunto del responsabile di NovaServ e dell'amministrazione comunale, con aggiornamenti concordati e un cronoprogramma ben definito.

Project management e coordinamento

NovaServ attiverà tutte le figure professionali necessarie per una corretta e completa amministrazione dei lavori. Questa fase prevede la strutturazione delle attività in base alle tempistiche concordate, l'attribuzione degli incarichi ai tecnici e il rispetto del budget.

Back office e front office

- Elaborazione dati
- Programmazione dettagliata
- Organizzazione con tutte le figure coinvolte
- Iter comunicativo definito
- Monitoraggio costante
- Controllo dello stato di avanzamento lavori
- Adozione di iniziative per la prevenzione dei rischi
- Aggiornamento costante con gli amministratori
- Produzione della documentazione
- Controllo di qualità

Impostazione e gestione del servizio

Avvio del servizio: definizione delle linee guida e degli obiettivi specifici del progetto.

- Pianificazione delle attività: creazione di una road map dettagliata con le tempistiche e le risorse necessarie per ogni fase.
- Esecuzione degli step operativi: realizzazione delle attività previste dal progetto, nel rispetto delle tempistiche e degli standard di qualità.
- Misurazione della performance: monitoraggio continuo dell'andamento del progetto e valutazione dei risultati ottenuti.
- Conclusioni del servizio: report finale con i risultati raggiunti e le eventuali criticità riscontrate.



Descrizione del servizio:

La numerazione civica rappresenta uno degli strumenti per l'identificazione degli accessi all'interno dei centri urbani. E' il primo step per la realizzazione del Sistema Informativo Integrato che permette il controllo e la verifica di tutte le banche dati che si appoggiano al territorio (ICI, TARSU, Ufficio Tecnico, Anagrafe etc.), oltre ad ottemperare agli obblighi di legge previsti per il **censimento generale ISTAT**.

Il lavoro ha per oggetto il **servizio di revisione e rifacimento della numerazione civica esterna**, mediante il rilievo capillare degli accessi e delle strade esistenti sul territorio comunale e la fornitura e posa in opera dei numeri civici.

Finalità del servizio Il rifacimento e revisione della numerazione civica si concretizza nella realizzazione di una banca dati territoriale dove la numerazione civica diventa l'elemento cardine attorno al quale ruotano tutte le banche dati dell'ente, quali: l'anagrafe demografica, i tributi, l'edilizia privata, il commercio etc...

Il servizio consiste nella revisione e rifacimento della numerazione civica esterna, mediante il rilievo capillare degli accessi e delle strade esistenti sul territorio comunale, la fornitura e posa in opera dei numeri civici ed il successivo aggiornamento della numerazione civica su base cartografica.

Tale servizio sarà espletato in cinque step.

Il primo step relativa all'attività di recupero e sistemazione della cartografia di base (aerofotogrammetrica e catastale) da utilizzare come supporto per la parte successiva di rilevazione sul territorio.

Il secondo step relativa all'attività di rilievo sul territorio delle Vie e degli accessi Principali e Secondari.

Nella fase post-rilievo si analizzeranno i dati raccolti, con il personale tecnico del Comune attraverso l'incrocio con i tabulati dell'anagrafe in modo da definire con precisione lo stato di fatto.

Il terzo step consiste nella progettazione della nuova numerazione civica che potrà essere di tipo progressivo o metrico.

Progressivo: Individua gli accessi esterni con numerici civici secondo la naturale successione pari o dispari (es. 1,3,5,7.. o 2,4,6,8...) attraverso la gerarchizzazione delle Vie e l'attribuzione dei numeri civici a tutti gli accessi come previsto dall' ISTAT.

Il quarto step consiste nella fornitura e posa in opera delle targhette con numero civico e possibilità di inserire stemma, nome comune e nome via.



Esempio di targhetta in alluminio piano 25/10 classe 1°

Il quinto step consiste nell'aggiornamento della numerazione civica su base cartografica numerica.

Questa fase è fondamentale nel processo di creazione del Sistema Informativo Comunale, infatti il numero civico verrà associato all'immobile in modo di avere una corrispondenza diretta e precisa con l'identificativo catastale ed il codice ecografico dell'immobile.

Questa fase consentirà di avere a disposizione i file da utilizzare con le procedure a disposizione dell'anagrafe per la comunicazione e trasmissione delle modifiche ai cittadini.

Attraverso gli applicativi software già presenti in Comune si potranno quindi agganciare le varie anagrafiche con le unità immobiliari territoriali.

Fasi del servizio

L'attività sarà svolta seguendo un iter ben preciso con passaggi condivisi e sarà suddiviso in differenti tipologie di elaborazioni come di seguito riportato

Revisione stradale e numerazione civica - Start up:

- attività di recupero del materiale cartaceo esistente;
- attività di recupero del materiale digitale esistente, elenchi, file, cartografia di base (aerofotogrammetrica e catastale) da utilizzare come supporto per la parte successiva di rilevazione sul territorio.

Rilievo ed elaborazione dati rilevati:

- attività di rilievo sul territorio delle Vie e degli accessi Principali
- attività di rilievo GPS delle Vie, e di tutti gli accessi principali sulla pubblica Via e successiva elaborazione e stampa dello stato di fatto comprese fotografie georeferenziate di ogni accesso e compreso pubblicazione dei dati su un sistema webgis di consultazione ed associazione con elenco anagrafe
- attività di rilievo sul territorio delle Vie e degli accessi Secondari
- attività di rilievo GPS delle Vie, e di tutti gli accessi secondari sulla pubblica Via e successiva elaborazione e stampa dello stato di fatto comprese fotografie georeferenziate di ogni accesso e compreso pubblicazione dei dati su un sistema webgis di consultazione.



Progettazione numeri, fornitura e posa targhette:

- attività di revisione e riprogettazione numerazione civica per gli accessi principali e stradale con fornitura di file xls shape o dwg e predisposizione nuove Vie per la denominazione e la consegna in Prefettura per la convalida;
- attività di Fornitura targhette numeri civici con targhette in alluminio piano 25/10 classe 1° 18X12 con indicato il nome del Comune, lo stemma, il numero civico ed il nome della VIA. Su supporto rifrangente con trattamento per esterni;
- attività di Posa targhette numeri civici con silicone resistente al gelo e contestuale raccolta delle adesioni da parte dei cittadini;

Progettazione segnaletica verticale:

- attività Segnaletica Verticale - Rilievo stato di fatto e progettazione esecutiva aggiornata con le nuove vie completa di Progetto, Computo Metrico e Mappa Dettagliata dei punti.

Attività opzionali:

- attività di aggiornamento Google Map attraverso strutturazione dello stato di fatto (Strade e numeri civici) secondo il formato proprietario e attivazione delle procedure di aggiornamento, test di correttezza dei dati e validazione finale;
- aggiornamento dati ANNCSU;

Responsabilità del Cliente

Per garantire una corretta esecuzione del servizio, è richiesto al Cliente di:

- nominare un responsabile del progetto: una figura di riferimento che collabori con il tecnico NovaServ e risponda alle richieste di informazioni e dati;
- condividere i dati da altre piattaforme: rendere le informazioni elaborate disponibili per il corretto completamento del servizio.

Modalità di erogazione del servizio

La modalità di erogazione del servizio sarà realizzata prevalentemente da remoto (fatto salvo attività prevista in loco con un numero massimo di n. 2 giornate) con appuntamenti preventivamente concordati tra le parti.

Il collegamento da remoto dovrà essere messo a disposizione dall'Ente così come la documentazione necessaria: eventuali ritardi nella consegna dei documenti potrebbero causare lo slittamento delle date concordate per il termine del servizio.

Le tempistiche verranno concordate in seguito all'assegnazione dell'incarico ma sempre nel rispetto delle scadenze normative vigenti.



Quotazione Economica

Attività base

- Revisione stradale e numerazione civica
- Rilievo ed elaborazione dati rilevati

Prezzo a voi riservato
€ 4.000,00 + IVA

Attività a completamento

- Progettazione numerazione civica
- Fornitura targhette numeri civici
- Posa targhette numeri civici
- Attività segnaletica verticale

€ 2.400,00 + IVA

€ 2.400,00 + IVA

€ 2.400,00 + IVA

€ 2.850,00 + IVA

Attività opzionali

- Aggiornamento Google Maps
- Aggiornamento dati ANNCSU

€ 7.200,00 + IVA

€ 7.200,00 + IVA

L'attività sarà svolta secondo i dettagli riportati nel presente documento ed esposti nei punti precedenti.

Le quotazioni sono state effettuate sulla stima di nr. 170 accessi principali e nr. 5 accessi secondari. Gli importi potrebbero subire variazioni a consuntivo.

NB: Il codice della strada prevede che i costi di questa operazione possano essere (tutti o in parte) a carico dei titolari di numero civico.



Condizioni generali di fornitura

Impegni e obblighi

NovaServ si impegna a eseguire il servizio con la massima professionalità e nel rispetto di tutte le normative vigenti. Entrambe le parti nomineranno un responsabile per il coordinamento delle attività. NovaServ, nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dal D.lgs. 36/2023 in materia di subappalto, si riserva la facoltà di affidare a terzi, qualificati e di comprovata esperienza, l'esecuzione di parte del servizio oggetto della presente proposta.

Riservatezza

Le parti si impegnano a mantenere la massima riservatezza su tutti i dati e le informazioni di cui verranno a conoscenza durante l'esecuzione del servizio. Questo obbligo si estende anche alle idee, alle metodologie e alle esperienze tecniche sviluppate da NovaServ. Entrambe le parti sono responsabili del rispetto della riservatezza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

Forza maggiore

Nessuna delle parti sarà ritenuta responsabile per ritardi o mancata esecuzione del servizio causati da eventi di forza maggiore, al di fuori del proprio controllo. In caso di forza maggiore, la parte interessata ne darà immediata comunicazione all'altra e le parti si consulteranno per trovare soluzioni che garantiscano la corretta esecuzione del servizio.

Conservazione e tutela dei dati

Eventuali copie dei dati (informatici o cartacei) saranno conservate da NovaServ in un'area riservata, accessibile solo al personale autorizzato. I documenti cartacei originali saranno restituiti al Comune al termine del servizio.

Segnalazioni e contestazioni

Il Comune potrà effettuare verifiche sul regolare svolgimento del servizio. Eventuali contestazioni dovranno essere presentate via pec all'indirizzo info@pec.novaserv.it entro un massimo di 60 giorni dalla data di esecuzione delle attività. Trascorso tale termine, le attività si intenderanno regolarmente eseguite.

Titolarità della potestà pubblica

Il servizio è erogato in regime di appalto e la titolarità della potestà pubblica resta in capo al Comune. Il Comune nominerà un funzionario responsabile con tutti i poteri per la gestione e l'organizzazione delle attività.

Esclusioni

Tutto quanto non espressamente indicato nella presente offerta.

Si precisa che parte eventuale dei servizi qui proposti potrebbe essere resa da nostri partner ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 art. 119



Fatturazione

Prezzi

I prezzi sopra indicati si intendono al netto dell'IVA vigente.

IVA

A carico del Cliente a termini di legge

Validità dell'offerta

La presente offerta è valida per 30 giorni dalla data odierna. NovaServ è abilitata sul portale www.acquistinretepa.it (MEPA).

Fatturazione

Fatturazione ad avanzamento lavori secondo step concordati con l'ente.

Pagamento

Bonifico a 30 gg. data fattura

Prezzi

I prezzi indicati nella presente offerta si intendono al netto dell'IVA, che sarà applicata in misura del 22% a carico del Cliente, come previsto dalla legge.

Tempistiche servizio

L'inizio del servizio è subordinato alla produzione, da parte dell'Ente, della documentazione richiesta e avrà durata fin quando non verranno terminate le attività oggetto della presente offerta.

Per accettazione,

ENTE: **Comune di Cervatto**

- **Servizio di revisione stradale e numerazione civica, rilievo ed elaborazione dei dati comprensivo di:**

- ☐ Progettazione numerazione civica
- ☐ Fornitura targhette numeri civici
- ☐ Posa targhette numeri civici
- ☐ Attività segnaletica verticale
- ☐ Aggiornamento Google Maps
- ☐ Aggiornamento dati ANNCSU

DETERMINA N. _____ DEL _____

CIG: _____

FIRMA E TIMBRO:

NovaServ S.r.l.

www.novaserv.it sede legale Via Pistone 87 - 14049 Nizza Monferrato (AT) - PEC info@pec.novaserv.it
Numero REA AT- 315815 - P.IVA e C.F. 01756130058