

COMUNE DI VALPERGA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E
TRATTAMENTO ANTIGHIACCIO
DALLE STRADE COMUNALI E
DI USO PUBBLICO**

STAGIONI INVERNALI:

Novembre 2025 – Aprile 2026 /

Novembre 2026 – Aprile 2027 /

Novembre 2027 – Aprile 2028

Novembre 2025

**IL RESPONSABILE SETTORE
LL.PP. – MANUTENZIONE - PATRIMONIO
Arch. Gustavo Martino Gamero**

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti servizi per il periodo 1 novembre 2025 – 30 aprile 2028:

- sgombero neve dalla viabilità comunale;
- spargimento di sale o altri materiali antighiaccio;
- interventi urgenti su chiamata;
- reperibilità h24 nel periodo invernale;
- messa a disposizione dei mezzi con allestimento neve.

ART. 2 - Percorrenze soggette al servizio

Le strade comunali e di uso pubblico soggette al servizio di sgombero della neve e spargimento di sale e/o sabbia e sale, in base al presente capitolato, sono quelle evidenziate nella planimetria allegata al presente capitolato in visione presso l'ufficio tecnico comunale.

Rientra nel servizio anche lo sgombero della neve e lo spargimento di sale e/o sale e sabbia nelle piazze, nelle aree di pertinenza degli edifici comunali e del cimitero.

ART. 3 - Ammontare dell'appalto

L'importo presunto a base di affidamento del servizio è fissato in **euro 9.800,00** da compensarsi a misura. Prezziario della Regione Piemonte anno 2025

Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod. lorda	% Manod.
01	01.P24.Q10	Nolo di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
01	01.P24.Q10.005	Macchina tipo autocarro ribaltabile 3 assi della portata oltre q 180 fino a q 200	h	145,77	40,55	27.82%
01	01.P24.Q10.010	Macchina tipo autocarro ribaltabile 4 assi della portata oltre q 200 fino a q 250	h	148,03	40,55	27.39%
01	01.P24.Q10.015	Macchina tipo trattore	h	102,11	40,56	39.72%

Il compenso viene stabilito in base ai seguenti compensi orari riferiti ai diversi mezzi impiegabili, che devono avere caratteristiche e potenze adeguate al servizio da svolgere e sarà rideterminato in seguito al ribasso offerto:

- A) Nolo di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Macchina tipo trattore.

€/ORA
(102,11/h)

Dei mezzi da utilizzarsi dall'impresa di cui alla lettera A) uno dovrà essere di larghezza idonea allo sgombero nelle strade strette.

Verrà corrisposto il compenso orario suddetto, dedotto il ribasso d'asta offerto, per ogni ora di effettiva prestazione intendendosi detto compenso comprensivo di ogni onere, compresi carburante, le catene da neve, l'operatore, ecc., per dare il mezzo funzionante a norma con quanto previsto dalle vigenti disposizioni

legislative con particolare riferimento a quelle in materia di sicurezza, antinfortunistica e di quelle relative alla circolazione stradale – D.L. 30.4.92 N. 285 regolamento di esecuzione della strada (D.P.R. 16.12.92) e s.m.i.

L'importo totale sarà determinato solo successivamente in relazione al numero e durata degli interventi effettuati e dei mezzi utilizzati.

Detti compensi rimarranno invariati per nevicate di qualsiasi altezza ed entità.

L'importo totale dell'appalto, ai soli fini della determinazione del metodo di affidamento, viene stabilito in € 9.800,00 + I.V.A. al 22% per ogni stagione invernale.

Al termine della stagione invernale, viene in ogni caso riconosciuto all'impresa esecutrice del servizio un compenso annuale per l'allestimento di tre mezzi, reperibilità e fermo macchine di € 780,00 (euro settecento/00) cadauno, al quale non viene applicato il ribasso d'asta offerto. L'indennità non è soggetta a ribasso in quanto trattasi di costo fisso necessario alla messa a disposizione dei mezzi, non riconducibile alla prestazione a misura.

01	01.P24.Q15	Indennità per messa a disposizione di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, pronto all'uso. Calcolata per il primo mese				
01	01.P24.Q15.005	autocarro ribaltabile 3 assi con capacità superiore a 5 mc, della portata oltre q 180 fino a q 200	cad	1.177,81	395,51	33.58%
01	01.P24.Q15.010	autocarro ribaltabile 4 assi con capacità superiore a 5 mc, della portata oltre q 200 fino a q 250	cad	1.201,63	395,58	32.92%
01	01.P24.Q15.015	trattore con capacità inferiore a 2 mc	cad	780,06	395,57	50.71%

La ditta deve essere in grado di intervenire entro 30 minuti dalla chiamata.

In ogni caso il servizio di sgombero dovrà essere effettuato in modo continuativo, fino a quando lo stesso non sarà ultimato, salvo eventuali disposizioni impartite dall'Amministrazione.

ART. 4 - Affidamento del servizio

L'affidamento del servizio avviene tramite affidamento diretto su MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

ART. 5 - Prestazioni contrattuali

Il servizio dovrà essere effettuato con 3 mezzi in contemporanea.

L'appaltatore dovrà dimostrare di poter disporre di almeno n. 3 mezzi sgombera neve fra quelli elencati al precedente art. 3 lett. A), di cui uno di larghezza idonea allo sgombero nelle strade strette, ed inoltre un trattore o pala gommata attrezzato con pala caricatrice, un trattore con idoneo rimorchio o un autocarro con cassone ribaltabile, un trattore o un autocarro con attrezzatura spargisale e spargisabbia.

L'appaltatore ha l'obbligo nel periodo di nevicate di tenersi pronto con mezzi e personale e deve iniziare le operazioni di sgombero quando la neve abbia raggiunto uno spessore indicativo di 5 centimetri di spessore, sia di giorno che di notte, ovvero anche prima, quando a giudizio dell'Amministrazione sia ritenuto necessario iniziare lo sgombero.

Le operazioni di spargimento sale dovranno essere effettuate autonomamente dall'appaltatore quando a causa del gelo si creino pericoli per la pubblica incolumità e comunque in qualsiasi caso ne venga richiesta l'esecuzione da parte dell'Amministrazione o dal Responsabile del Settore.

Il Comune di Valperga fornisce alla ditta appaltatrice materiali inerti (sabbia e/o graniglia) e sale /salgemma che saranno depositati presso il Magazzino Comunale, sarà a carico della ditta appaltatrice l'onere della miscela dei materiali ed il carico sul mezzo da utilizzare.

Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale individuare le priorità dello sgombero.

È a carico della ditta appaltatrice il carico e trasporto della neve al sito individuato dall'Amministrazione.

L'appaltatore dovrà comunicare apposito recapito telefonico attraverso il quale l'Amministrazione possa contattarlo, in qualsiasi ora diurna o notturna, per comunicare richieste di servizio e/o altro.

Il servizio dovrà essere svolto in modo continuativo fino a quando lo stesso non sarà ultimato, salvo diverse disposizioni impartite dall'Amministrazione.

Entro 48 ore successive all'intervento l'appaltatore dovrà rendicontare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale le ore impiegate nell'esecuzione del servizio, i tipi di intervento effettuati, ed i mezzi utilizzati con conseguente elenco dei costi, mediante compilazione di apposito modulo fornito dall'ufficio.

L'appaltatore è comunque l'unico responsabile di incidenti e/o danni causati dai propri mezzi durante il servizio di sgombero, sia nei confronti di terzi che del Comune.

ART. 6 - Requisiti per svolgere il servizio e attrezzature a disposizione

Per svolgere il servizio l'impresa dovrà:

- essere iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato per l'esercizio di lavori per conto terzi o categorie coerenti all'oggetto del servizio;
- non si trovi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- possieda idonea e sufficiente attrezzatura necessaria all'espletamento del servizio;
- essere in possesso di idonea copertura assicurativa RCT/RCO.

Tutti i mezzi utilizzati per il servizio dovranno essere di proprietà dell'impresa o nella sua disponibilità, dovranno essere omologati a norma di legge per la circolazione sulle strade pubbliche, coperti da polizza assicurativa di responsabilità civile, in perfetta efficienza, dotati di idonei sistemi di segnalazione a norma della vigente legislazione sulla circolazione stradale ed essere operativi con qualsiasi condizione atmosferica, ora del giorno e della notte, temperatura, condizioni delle strade (gelo, neve, ecc.), e pertanto i mezzi dovranno essere muniti di catene da neve od altro idoneo sistema per operare perfettamente, ecc..

Dovrà essere allegato alla documentazione d'offerta un elenco dettagliato dei mezzi da utilizzarsi da parte dell'impresa per l'effettuazione del servizio, con indicazione del tipo, targa, caratteristiche tecniche ecc., utilizzando l'allegato fac-simile trasmesso unitamente alla richiesta d'offerta.

ART. 7 - Osservanza norme in tema di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, CCNL, previdenziali ed assistenziali

L'Appaltatore in relazione al servizio oggetto del presente capitolato, è obbligato ad osservare quanto disposto dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81.

La ditta è tenuta all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e nelle leggi e regolamenti sulle assicurazioni sociali e previdenziali, sulla prevenzione infortuni, tutela dei lavoratori, sull'igiene del lavoro ed in generale di tutte le norme vigenti e che saranno emanate in materia nel corso dell'appalto restando fin d'ora l'Ente committente esonerato da ogni responsabilità a riguardo e ciò senza diritto ad alcuno speciale compenso.

La ditta aggiudicataria è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti addetti al servizio oggetto del presente appalto e se, cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro alla data dell'offerta, nonché a corrispondere nella misura, nei termini e con le modalità stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi, i dovuti contributi previdenziali.

Il DUVRI, ove necessario, sarà predisposto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

ART. 8 - Sorveglianza sull'espletamento del servizio

L'Amministrazione potrà disporre nei modi e nelle forme volute, una sorveglianza sull'esecuzione del servizio, impartendo disposizioni affinché le operazioni si svolgano nel migliore dei modi.

ART. 9 - Limite minimo della carreggiata da sgomberare

L'Impresa deve assicurare lo sgombero in modo perfetto il più possibile raso della superficie stradale, per una larghezza sufficiente a garantire il transito veicolare e pedonale.

ART. 10 - Durata dell'appalto

La durata del presente appalto viene stabilita per il periodo 1 novembre 2025 – 30 aprile 2028, salvo il verificarsi di nevicate e/o condizioni meteorologiche eccezionali che dovessero richiedere l'intervento prima dell'inizio o dopo la scadenza. È ammesso il rinnovo per un'ulteriore stagione invernale, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, previa valutazione dell'Amministrazione e disponibilità delle risorse.

ART. 11 - Pagamento dei corrispettivi

I pagamenti avverranno nel rispetto del principio di esigibilità di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023. I compensi da corrispondere dal Comune all'Impresa verranno quantificati sulla base delle ore di servizio effettivamente svolte e dei mezzi utilizzati, a seguito di rendicontazione dell'impresa come indicato al precedente art. 5, entro 48 ore da ogni intervento, su apposita scheda predisposta dall'ufficio tecnico comunale. Entro il 31 gennaio di ogni anno verrà predisposto apposito stato d'avanzamento per il servizio svolto sino al 31 dicembre dell'anno precedente ed entro il 31 maggio apposito stato d'avanzamento per il servizio svolto sino al 30 aprile, agli importi riportati sugli stati d'avanzamento verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'impresa ad eccezione degli importi relativi all'allestimento dei mezzi.

La liquidazione avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo dell'Ente, previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa da effettuarsi con acquisizione del D.U.R.C. e verifica della non inadempienza della ditta come previsto dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/3 e s.m.i.

ART. 12 - Penalità

Per ogni ora di ritardo nell'inizio dell'intervento verrà applicata una penale di € 52,00 (cinquantadue/00). In caso di mancata effettuazione dell'intervento verrà applicata una penale di € 650,00 (seicentocinquanta/00) salvo rivalsa di eventuali danni che potranno derivare al Comune per il mancato servizio.

Se a giudizio insindacabile del Responsabile Area Tecnica la ditta non avrà eseguito il servizio con tempestività e scrupolo verrà applicata una penale di € 260,00 (duecentosessanta/00) per ogni intervento.

Le penali sopraindicate saranno applicate dal Responsabile dell'area tecnica previa contestazione scritta dell'addebito e diritto dell'appaltatore di presentare memorie, scritti giustificativi e/o ad essere sentito direttamente entro 10 giorni dalla contestazione, il procedimento sanzionatorio deve concludersi entro 10 giorni.

L'importo delle penali verrà attinto dalla cauzione definitiva depositata dall'appaltatore e quando questa non sia sufficiente, compensando con il credito dell'impresa nei confronti del Comune.

Qualora l'appaltatore per più volte: venga meno alle prescrizioni del presente Capitolato, non osservi, ed esegua con ritardo gli ordini ricevuti, sia lento nell'esecuzione dei lavori o delle prestazioni, presenti deficienze di carattere organizzativo, danneggi manufatti o materiali di proprietà comunale, l'Amministrazione ha facoltà di raddoppiare le penali suindicate e di sospendere i pagamenti sino a quando l'Impresa non dia prova, a suo insindacabile giudizio, di sufficiente organizzazione, attitudine e volontà di assolvere lodevolmente gli impegni assunti.

Le penali comunque non possono superare complessivamente il 10% dell'importo contrattuale, salvo risoluzione.

ART. 13 - Deposito cauzionale definitivo

L'affidatario del servizio dovrà prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023 prima della determinazione di affidamento e la stipula del contratto.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle disposizioni vigenti.

La cauzione rimane vincolata sino al completo esaurimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

La garanzia definitiva può essere ridotta ai sensi dell'art. 117, comma 9, in presenza di certificazioni di qualità.

ART. 14 - Subappalto

Il subappalto deve essere autorizzato dal RUP prima dell'avvio delle prestazioni.

Sarà facoltà della ditta appaltatrice per l'espletamento del servizio di avvalersi dell'istituto del subappalto, come disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e/o del contratto di prestazione d'opera, come previsto dall'art. 2222 del C.C. a condizione che la stessa l'abbia indicato in sede di offerta.

La ditta appaltatrice rimane l'unica responsabile della regolare esecuzione del servizio nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

La liquidazione delle competenze sarà effettuata nei confronti della stessa.

ART. 15 - Controversie fra le parti

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune e l'appaltatore è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Torino.

ART. 16 - Stipula

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 17 - Revisione prezzi

Non si applica la revisione prezzi in quanto trattasi di servizio stagionale a misura, con durata limitata e importo predeterminabile, ai sensi dell'art. 60, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

ART. 18 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto d'appalto può avvenire per gravi inadempienze contrattuali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano le seguenti cause di risoluzione:

- violazione della normativa relativa al trattamento giuridico ed economico del personale;
- violazione delle norme in materia di sicurezza;
- uso di mezzi non idonei, non omologati e non in regola con le posizioni assicurative e con il D.Lgs.81/2008.

La risoluzione del contratto è disposta dal Responsabile dell'area tecnica previa contestazione scritta dell'addebito e diritto dell'appaltatore a presentare memorie, scritti giustificativi entro 10 giorni dalla contestazione. Il procedimento di risoluzione deve concludersi entro 30 giorni.

ART. 19 – Tracciabilità

Obbligo di conti correnti dedicati ai sensi della L. 136/2010.

ELENCO PREZZI

Prezziario Regione Piemonte

Il compenso viene stabilito in base ai compensi orari del Prezziario della Regione Piemonte anno 2025 riferiti ai diversi mezzi impiegabili, che devono avere caratteristiche e potenze adeguate al servizio da svolgere:

1. Nolo mezzi – Sgombero neve (01.P24.Q10)

Codice	Descrizione sintetica	U.M.	Prezzo listino (€)	IVA 22% (€)
01.P24.Q10	Nolo di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego			
01.P24.Q10.015	Macchina tipo Trattore	h	102,11	22,46

2. Indennità messa a disposizione – (01.P24.Q15)

Codice	Descrizione sintetica	U.M.	Prezzo listino (€)	IVA 22% (€)
01.P24.Q15	Indennità per messa a disposizione di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, pronto all'uso.			
01.P24.Q15.015	Trattore con capacità inferiore a 2 mc	annuale	780,06	171,61

QUADRO ECONOMICO

Il costo annuale del servizio, è stato stimato considerando le precipitazioni nevose delle ultime stagioni invernali, si fa presente che tale importo risulta presunto poiché la particolare natura del servizio legato all'andamento delle condizioni climatiche, rende non definibile gli importi esatti.

L'ammontare presunto netto dell'appalto è puramente indicativo e potrà di conseguenza variare in aumento o diminuzione senza limitazione alcuna e senza che si abbia diritto ad ulteriori compensi, se non quelli delle ore effettivamente lavorate.

L'importo complessivo presunto, per singola stagione invernale può essere stimato **in € 9.800,00 oltre IVA al 22%** da compensarsi a misura e rideterminato in seguito al ribasso determinato sulla base dell'offerta economica presentata dall'operatore economico sulla piattaforma MEPA. Pertanto per le tre stagioni invernali 2025-2026 / 2026-2027 / 2027-2028 si presume un importo stabilito come segue:

1. Nolo mezzi – Sgombero neve (01.P24.Q10)

Codice	Descrizione sintetica	U.M.	Prezzo listino (€)	IVA 22%
01.P24.Q10	Nolo di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego			
01.P24.Q10.015	Macchina tipo Trattore	h	102,11	22,46

2. Indennità messa a disposizione – (01.P24.Q15)

Codice	Descrizione sintetica	U.M.	Prezzo listino (€)
01.P24.Q15	Indennità per messa a disposizione di macchina operatrice omologata con specifico allestimento per operazioni di sgombero neve e spargimento sale. Dotata di lama, attrezzatura spargisale, compreso autista, carburante, lubrificante, pronto all'uso.		
01.P24.Q15.015	Trattore con capacità inferiore a 2 mc	annuale	780,06

3. Quadro economico

Descrizione	U.M.	Quantità	Importo netto	IMPORTO ANNUALE esclusa IVA
Trattore con specifico allestimento	€/h	73	102,11	7.454,03
Fermo macchina	€/anno	3 mezzi	780,06	2.340,18
Totale				9.794,21

Stagioni				
2025-2026				9.794,21
2026-2027				9.794,21
2027-2028				9.794,21
Totale 3 stagioni				29.382,63

Il Responsabile Settore
LL.PP. – Manutenzioni – Patrimonio

Arch. Gustavo Martino GAMERRO