



Comune di Cartosio

PROVINCIA DI AL

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N.22 DEL 16/06/2026

OGGETTO: PROGETTO DI OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO - CUP: G92F26000120004
DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEI LAVORI A FAVORE DELLA DITTA CO.GE.FA GIORDANO U. & C. SNC E IMPEGNO DI SPESA - CIG (lavori): BC0DFC5E2F

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 66 in data 02.06.1997;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- i Decreti del Sindaco di Cartosio con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi comunali individuati nel sopra citato Regolamento;
- gli artt. 107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il Bilancio di triennale 2026-2028, approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 27.12.2025, ultimo approvato;

PREMESSO CHE

- è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con D.C.C. n. 23 del 27.12.2025 e relativi allegati;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/04/2026 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA CONTRAZIONE DI MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere alla realizzazione di OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA (asilo nido) REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO per un importo pari ad euro 60.000,00;

DATO ATTO CHE il progetto:

- prevede l'esecuzione di una serie di interventi infrastrutturali "mirati", che si rivelano assolutamente indispensabili per garantire il completamento funzionale e l'effettiva fruibilità dell'asilo nido;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cartosio. Responsabile Procedimento: Stefania Sasso (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- è altresì volto ad assicurare il decoro architettonico e l'efficienza impiantistica dell'edificio di che trattasi e delle aree circostanti, in modo tale da potere programmare, quanto prima, l'avvio del servizio;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale intende finanziare la predetta opera con mutuo ordinario e a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende provvedere all'esecuzione di OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA - CUP: G92F26000120004;

VISTI i seguenti atti:

- la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico, n. 15 del 16/05/2026, di affidamento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori, collaudo e coordinamento della sicurezza, dell'intervento denominato "PROGETTO DI OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO", al professionista Ing. Italo BRUNO, C.F. BRNTLI47D10F965I, in qualità di legale rappresentante dello STUDIO NOVI con sede in Via Manzoni n. 14, CAP 15067 – Novi Ligure (AL), C.F./P.IVA 00460170061;

- la Deliberazione di Giunta comunale, n. 26 del 13/06/2026 di approvazione del progetto esecutivo redatto dal tecnico ng. Italo BRUNO, C.F. BRNTLI47D10F965I, in qualità di legale rappresentante dello STUDIO NOVI, e del relativo quadro economico attestante una spesa complessiva pari a € 60.000,00, di cui relativi ai lavori € 45.180,07, comprensivi degli oneri per la sicurezza, e di cui relativi alle somme a disposizione dell'amministrazione € 14.819,93;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di "OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO", dell'importo di euro 45.180,07 (inclusi oneri per la sicurezza ed IVA esclusa);

POSTO CHE i suddetti lavori da affidare sono finanziati con mutuo ordinario e a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti - IMPORTO COMPLESSIVO Euro 60.000,00 (IVA e oneri compresi), ed imputati nel bilancio di previsione approvato al capitolo 31182, intervento 04.01.2.202;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione; in particolare Per gli interventi edilizi che non riguardano interi edifici, i CAM si applicano limitatamente ai capitoli "Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere";

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento è inferiore a € 150.000,00 e che per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, piattaforma telematica certificata PAD - TRASPARE, mediante richiesta di offerta;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Michele ISOLA in qualità di Responsabile del Settore Tecnico;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RILEVATO che la scelta del contraente, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, è stata effettuata tramite portale telematico TRASPARE, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DI DARE ATTO che si individua quale operatore economico affidatario dei lavori di «Opere accessorie, di urbanizzazione e sistemazioni esterne a corredo della nuova struttura realizzata nel Comune di Cartosio» la medesima impresa esecutrice dell'edificio principale. Tale scelta trova fondamento nelle seguenti e concorrenti motivazioni, formulate in piena attuazione dei principi di cui alla Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023:

- Principio del risultato e della tempestività (art. 1): l'affidamento al medesimo operatore consente un'immediata cantierizzazione e un'ottimizzazione dei tempi di esecuzione, scongiurando i ritardi fisiologici legati alla successione di diverse imprese;
- Tutela delle certificazioni impiantistiche: l'unicità del soggetto esecutore garantisce la continuità e l'integrità delle certificazioni e delle garanzie degli impianti già realizzati sull'edificio principale, evitando frammentazioni di responsabilità in capo a soggetti terzi;
- Sicurezza e gestione delle interferenze (art. 2 e normativa sulla sicurezza): la presenza di un unico interlocutore in cantiere azzerava i rischi derivanti da interferenze tra lavorazioni diverse, semplificando il coordinamento della sicurezza e riducendo i rischi per i lavoratori.

Inoltre l'affidamento avviene nel rispetto delle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, configurandosi come scelta gestionale congrua, efficace e proporzionata all'obiettivo del completamento dell'opera pubblica."

DATO ATTO che in data 13/06/2026, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione TRASPARE, è stata inoltrata amministrativa alla ditta CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC, con sede in 16010 TIGLIETO (GE) – Via Garioni, 1 - C.F. 00926800095 - P.IVA 03050440100, la richiesta di preventivo e documentazione annessa, relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 29.484,67, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 632,99, oltre importo relativo incidenza della manodopera non soggetto a ribasso pari a € 15.062,41, per complessivi € 45.180,07 (IVA esclusa);

RILEVATO che entro le ore 12:00 del 18/06/2026, termine ultimo per la ricezione telematica dell'offerta, è pervenuto plico della ditta CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC;

VISTA la documentazione presentata dalla ditta suddetta, in particolare:

- la documentazione amministrativa:
- all.1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli Artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023;
- Comunicazione c/c dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 136 / 2010 e s.m.;
- l'offerta economica (all.2) pari a € 29.455,19 oltre oneri di sicurezza pari a € 632,99, oltre l'importo relativo incidenza della manodopera pari a € 15.062,41, per complessivi €45.150,59, rispetto all'importo a base d'asta di € 45.180,07 (IVA esclusa);

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto l'aggiudicatario dell'appalto non risulta, ai sensi dell'Art. 49, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, quale contraente uscente nel caso di due consecutivi affidamenti ad oggetto con una commessa nella stessa categoria di opere;
- della congruità del costo della manodopera indicato nella documentazione di gara;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è CUP: G92F26000120004;
- che è stato acquisito il CIG BC0DFC5E2F, tramite procedure di affidamento mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD) – TRASPARE;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di € 2.257,53, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023 e con la seguente motivazione si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata (da registrarsi in caso d'uso);

VISTO il certificato di regolarità contributiva della Ditta, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INAIL_50990915 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 01/10/2026;

CONSIDERATO altresì che, in ottemperanza all'art. 183, 8° comma del D. Lgs. 267/2000, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei termini stabiliti dal D. Lgs. n. 231/2002;

DATO ATTO che la presente, ai sensi dell'art. 183 – 7° comma – del D. Lgs. n. 267/2000, diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTI:

il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;

il D.lgs. n. 36/2023;

la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

a Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;

il D.Lgs. n. 118/2011;

RITENUTO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;
- di esprimere, ai sensi del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge in data 07/12/2012 n. 213, il seguente parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza del seguente atto amministrativo

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, mediante procedura sulla PAD "Traspare", ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, dei lavori denominati "**OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO**", per i motivi indicati in premessa alla Ditta **CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C. SNC, con sede in 16010 TIGLIETO (GE) – Via Garioni, 1 - C.F. 00926800095 - P.IVA 03050440100**, per la durata di novanta giorni naturali e consecutivi (90 gg.) per l'importo di € 29.455,19 (IVA esclusa) e di € 632,99 per costi della sicurezza complessivi e di € 15.062,41 quale importo relativo incidenza della manodopera, per un totale pari a **€ 45.150,59** ed oltre Iva di legge (10%), per il totale di **€ 49.665,65** (Iva inclusa);

CHE LE clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta prot. 1221 del 13/06/2026, nel preventivo offerto prot. n. 1230 del 16/06/2026, nel Capitolato speciale d'appalto, etc.

DI ACCERTARE il contributo derivante da risorse mediante mutuo ordinario e a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti - IMPORTO COMPLESSIVO Euro 60.000,00 (IVA e oneri compresi), le cui somme sono iscritte nel Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026;

DI DARE ATTO che la spesa, trova puntuale finanziamento mediante mutuo ordinario e a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti - IMPORTO COMPLESSIVO Euro 60.000,00 (IVA e oneri compresi), le cui somme sono iscritte nel Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026;

DI DARE ATTO che i suddetti lavori da affidare sono finanziate con somme iscritte ed imputate nel bilancio di previsione approvato al capitolo 31182, intervento 04.01.2.202;

CHE PER l'appalto di cui in oggetto, i codici CUP: G92F26000120004 e CIG: BC0DFC5E2F;

Al SENSI dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO;
- l'oggetto del contratto è LAVORI DI OPERE ACCESSORIE, DI URBANIZZAZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A CORREDO DELLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARTOSIO;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023;

DI DARE ATTO che il RUP nella persona dell'Ing. Michele Isola, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

DI ASSUMERE, quindi, in favore del predetto operatore economico, l'impegno di spesa di € 49.665,65 (IVA 10% inclusa), che trova copertura finanziaria al capitolo 31182, intervento 04.01.2.202 del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026;

DI IMPEGNARE la somma di € 903,60 relativa al fondo incentivi per funzioni tecniche sul capitolo 31182, intervento 04.01.2.202 del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026, dando atto che tale somma dovrà essere confermata e liquidata dal responsabile del Servizio Gestione del Personale con successivo provvedimento;

DI IMPEGNARE la somma di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC - c.f. 97584460584) quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante in relazione all'importo posto a base di gara così come stabilito dalla Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16 maggio 2026), recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, sul capitolo 31182, intervento 04.01.2.202 del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026;

DI DARE ATTO che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

DARE ATTO che i dati per la fatturazione elettronica sono i seguenti:

Codice Univoco Ufficio	CIG	CUP
UFU6JT	BC0DFC5E2F	G92F26000120004

DI DEMANDARE a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

L'ESPLETAMENTO dei lavori in oggetto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

LE FATTURE dovranno essere intestate al COMUNE DI CARTOSIO dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo;

DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno e liquidazione di una spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR competente nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n.104/2010

Il Responsabile del Servizio
ing. Michele Isola

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Cartosio, lì 16.06.2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Stefania SASSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/06/2026 al 01/07/2026.

Cartosio, lì 16.06.2026

Il Segretario Comunale
Stefania SASSO