



COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

5 - SERVIZI TECNICI GENERALI - SPORT, TEMPO LIBERO E TURISMO - TERRITORIO ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 18/06/2026

**OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN
PIAZZA UMBERTO I, 1"
CUP: B73I24000030009 – CIG: BB1A71F080
AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI**

Il sottoscritto PICCO Claudio, Responsabile dell'Area 5 - Servizi tecnici generali -
Sport, tempo libero e turismo - Territorio ed ambiente;

VISTA la D.G.R. del 25/09/2023, n. 13-7466 pubblicata sul BUR n. 39 del 28 settembre 2023 recante: "PR FESR 2021/2027. Priorità II "Transizione ecologica e resilienza". Obiettivo specifico RSO2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas ad effetto serra" e 2.2. "Promuovere le energie rinnovabili". Approvazione delle schede tecniche di misura relative all'Azione II.2i.1 Efficientamento energetico negli edifici pubblici ed all'Azione II.2ii.1 Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici";

VISTA la D.G.C. n. 017 del 26/02/2024 recante: "Lavori di "Ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico del palazzo comunale sito in piazza Umberto I, 1" - CUP: B73I24000030009 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica";

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Cervere ha inoltrato la propria candidatura per un intervento di riqualificazione energetica del Municipio;

PRESO ATTO dell'accoglimento della prima richiesta degli incentivi a prenotazione comunicata dal G.S.E. con nota Prot. GSEWEB/P20240312964 del 22/4/2024, scaduta nei termini;

PRESO ATTO della riproposizione e dell'accoglimento di una successiva richiesta di prenotazione degli incentivi comunicata dal G.S.E. con nota Prot. GSEWEB/P20260385606 del 14/5/2026;

VISTA la domanda n. 200727 del 23/05/2024 avanzata da questo Comune a valere sul finanziamento di cui sopra;

VISTE le note della Regione Piemonte Prot. n. 00155155 del 16/09/2024 e Prot. n. 00166831 del 03/10/2024 con cui la Regione Piemonte ha comunicato la non ammissione al finanziamento affermando nel contempo che: *"È comunque possibile presentare una nuova domanda di contributo, con le modalità previste dal Bando, nel caso questa sarà istruita in ordine di arrivo. [...]* Al fine della ripresentazione del progetto si prega di tener conto, a titolo non esaustivo, dei rilievi formulati dalla Commissione di valutazione nel corso del procedimento istruttorio allegati alla

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cervere. Responsabile Procedimento: DESTEFANIS Donatella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

presente e si consiglia un confronto preliminare alla nuova trasmissione della stessa.”;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha riproposto la propria candidatura sulla base del progetto già precedentemente approvato opportunamente emendato e che è stato ulteriormente approfondito e dettagliato dal progettista incaricato a seguito della comunicazione di non ammissione a finanziamento da parte della Regione Piemonte;

VISTA le D.G.C. n. 100 del 10/10/2024 recante: “Lavori di “Ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico del palazzo comunale sito in piazza Umberto I, 1” - CUP: B73I24000030009 - Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica”;

VISTA la nota della Regione Piemonte Prot. n. 00021211/2025 del 10/02/2025 con cui è stata comunicata l'ammissione al contributo regionale;

VISTA la D.D. 11 luglio 2025, n. 514 recante: PR Piemonte FESR 2021-2027. OP 2 – Priorità II - RSO 2.1 e RSO 2.2 – Azione II.2i.1 e Azione II.2ii.1 - Bandi approvati con D.D. n. 858/A1616A/2023 del 16/11/2023. Concessione delle agevolazioni per l'importo complessivo di € 5.281.133,56, di cui € 4.512.821,33 a valere sull'Azione II.2i.1 e € 768.312,23 a valere sull'Azione II.2ii.1, con contestuale assunzione degli impegni di spesa a favore di Enti pubblici sui capitoli 231970-231972-231976 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025-2026-2027.

CUP B63I23004790007, C34D24000240004, G98H22000770001, B14J24000280006, **B73I24000030009**, B53I24000060003, F73I24000070007

VISTA la determinazione Area 5, n. 096 del 22/07/2025 con cui, tra l'altro, si affidava la progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto al tecnico libero professionista dott. arch. Rossella CUNCU con sede in Via Carlo Marengo, 95 - 12073 CEVA (CN), P.IVA: 02998700047 e C.F. CNCRSL77D57B354I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 1182, per la cifra complessiva di € 48.915,00 oltre agli oneri previdenziali (4%) e all'IVA (22%);

VISTI gli elaborati di progetto, depositati in data 21/10/2025 ed acclarati al n. 6916 del protocollo generale del Comune;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo del 30/10/2025;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 112 del 31/10/2025 con cui, tra l'altro:

- si approvava il progetto esecutivo dei lavori di: “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA UMBERTO I, 1” così come presentato dal tecnico incaricato Dott. Arch. Rossella CUNCU sopra generalizzata, avente il seguente quadro economico:

a1)	Lavorazioni	€	499.074,74
a2)	Costo della manodopera	€	168.341,98
a3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	55.048,72
A	TOTALE LAVORI	€	499.074,74
b ₁)	Spese tecniche relative alla progettazione		
b _{1.1})	Progetto di fattibilità tecnico economica	€	3.000,00
b _{1.2})	Progetto esecutivo	€	14.695,00
b _{1.3})	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Art. 89 del D.lgs 81/08	€	3.867,00
b _{1.4})	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Art. 90 del D.lgs 81/08	€	9.668,00
b _{1.5})	Direzione lavori e contabilità	€	20.689,00
b ₂)	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.lgs 36/2023) (lorde)	€	9.981,49
b ₃)	Spese per pubblicità (lorde)	€	500,00
b ₄)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, APE Finale, Certificazione ITACA (al lordo di cassa professionale) e contribuzione Anac	€	6.279,89
b ₅)	IVA ed eventuali altre imposte		

b _{5,1}) INARCASSA su Progetto di fattibilità tecnico economica (4% su b _{1,1})	€	120,00
b _{5,2}) INARCASSA su Progetto esecutivo (4% su b _{1,2})	€	587,80
b _{5,3}) INARCASSA su Coordinamento sicurezza (4% su b _{1,3} + b _{1,4})	€	541,40
b _{5,4}) INARCASSA su Direzione Lavori e Contabilità (4% su b _{1,5})	€	827,56
b _{5,5}) I.V.A. sui lavori (10% su A)	€	49.907,47
b _{5,6}) IVA su Progetto di fattibilità tecnico economica (22% su b _{1,1} + b _{5,1})	€	686,40
b _{5,7}) IVA su Progetto esecutivo (22% su b _{1,2} + b _{5,2})	€	3.362,22
b _{5,8}) IVA su Coordinamento sicurezza (22% su b _{1,3} + b _{1,4} + b _{5,3})	€	3.096,81
b _{5,9}) IVA su Direzione Lavori e Contabilità (22% su b _{1,5} + b _{5,4})	€	4.733,64
b _{5,10}) IVA su spese per collaudo tecnico-amministrativo (22% su b ₄)	€	1.381,58
B Totale somme a disposizione	€	133.925,26
Totale intervento: A) + B)	€	633.000,00

- si finanziava la spesa complessiva di € 633.000,00 per € 430.456,68 mediante il contributo regionale come in premessa citato e per € 185.707,12 mediante incentivo GSE e per € 16.836,20 con fondi propri;
- si dava atto che la spesa di € 633.000,00 trova copertura come segue:

Importo €	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
633.000,00	3006/1	01	05	2	202	U. 2.02.01.09.019

- si dava atto che responsabile unico del progetto è stato nominato il Tecnico Comunale Picco geom. Claudio;
- si stabiliva di stipulare, per l'esecuzione dell'opera, regolare contratto d'appalto;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 30/01/2026;

VISTA la determinazione Area 5, n. 013 del 30/01/2026 con cui, tra l'altro, è stata impegnata la spesa necessaria per l'esecuzione dell'opera;

VISTA la determinazione a contrarre Area 5, n. 017 del 05/02/2026 recante: "Determinazione a contrarre per la pubblicazione dell'avviso di interesse";

VISTA la determinazione a contrarre Area 5, n. 044 del 23/03/2026 recante: "Determinazione a contrarre per l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara."

VISTO il verbale di gara svoltasi nei giorni 08, 15 e 22 maggio 2026 con cui, tra l'altro, si proponeva l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore della ditta NICMA S.p.A. con sede in Corso Lombardia, 69 – 10099 San Mauro Torinese (TO) - nicma.gare.contratti@legalmail.it - P.IVA 09714120012, con il seguente esito:

Ribasso percentuale	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale
18,437	444.026,02	55.048,72	417.209,66

DATO ATTO che nei confronti della ditta aggiudicataria, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 e nelle altre opportune sedi;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Protocollo INPS_50872923 - Data richiesta 25/05/2026 - Scadenza validità 22/09/2026;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è quello indicato in oggetto e precisamente: BB1A71F080;

VISTO che sono state constatate:

- a) l'accessibilità delle aree e delle strutture interessate dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente determinazione è adottata indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione sull'albo pretorio online della presente determinazione, nonché agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. nella sezione del sito internet del Comune di Cervere destinata all'amministrazione trasparente;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

RICHIAMATA la D.C.C. n. 41 in data 23/12/2025 recante: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2026-2028. APPROVAZIONE." e le successive di aggiornamento;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 42 in data 23/12/2025 recante: "BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. ESAME ED APPROVAZIONE." e le successive di variazione;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 152 del 23/12/2025 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028. APPROVAZIONE" e le successive di variazione;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 17 del 27/02/2026 ad oggetto "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AI FINI DELLA FORMAZIONE DEL RENDICONTO 2025.";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con D.C.C. 31 del 24/06/2024;
- il Decreto del Sindaco n. 16/2024 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione relativo all'Area sopra indicata e successivo di variazione;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. di aggiudicare all'operatore economico NICMA S.p.A. con sede in Corso Lombardia, 69 – 10099 San Mauro Torinese (TO) - P.IVA 09714120012 i lavori di cui trattasi per un importo contrattuale di € 417.209,66 al netto del ribasso d'asta del 18,437%, offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso pari a € 55.048,72 e del costo della manodopera stimato in € 168.341,98, oltre all'IVA nella misura di legge (22%);

2. di dare atto che:

- la relativa spesa di € 458.930,63 trova copertura come segue:

Importo €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
458.930,63	2026	3006/1	05	2	202	U.2.02.01.09.019	3006/1

- l'I.V.A. pari ad € 41.720,97 sarà versata direttamente all'erario a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;

3. di procedere alla liquidazione dell'importo di cui sopra a seguito di regolare emissione degli stati d'avanzamento lavori all'uopo predisposti dalla D.L. e previa eventuale riacquisizione del DURC regolare in corso di validità;

4. di porre in essere, con l'intervento del Segretario Comunale, tutti gli adempimenti necessari per la stipula di regolare contratto d'appalto;

5. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Geom. Claudio Picco;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PICCO Claudio (*)

() Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*