



Comune di Soddi'

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

**N. 280 Reg.
Generale
Del 05/08/2026**

**N° 93 Del 05/08/2026
Reg. AREA TECNICA**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI INFISSI IN LEGNO SITI PRESSO LE CASE DI VIA CAGLIARI. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO FALEGNAMERIA SANDRO OPPO DI GHILARZA (OR). (CIG: BC98CA7931).

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 04/2026 del 13/03/2026 relativo alla nomina di Responsabile dell'Area Tecnica e assegnazione funzioni gestionali, sino al 31 giugno 2028.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06/03/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), esecutiva ai sensi di legge.

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario procedere con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle porte e delle finestre in legno delle case comunali site in Via Cagliari al fine di preservarne la funzionalità, la sicurezza e il decoro. L'esposizione agli agenti atmosferici, l'usura dovuta al normale utilizzo e il naturale deterioramento dei materiali hanno determinato fenomeni di degrado quali scolorimento delle superfici, deterioramento delle vernici protettive, deformazioni degli infissi, difficoltà di apertura e chiusura, nonché una riduzione delle prestazioni di isolamento termico e acustico;
- gli interventi previsti comprendono il ripristino delle parti ammalorate, la sostituzione degli elementi non più recuperabili, la revisione e regolazione della ferramenta, la carteggiatura e verniciatura delle superfici lignee con prodotti protettivi idonei e ogni altra lavorazione necessaria a garantire il mantenimento delle caratteristiche prestazionali originarie dei serramenti;

DATO ATTO che tali opere risultano indispensabili per assicurare la conservazione del patrimonio immobiliare, migliorare il comfort abitativo degli occupanti, prevenire ulteriori fenomeni di degrado e contenere i futuri costi di manutenzione, garantendo al contempo adeguati livelli di sicurezza e di efficienza energetica degli edifici.

RAVVISATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori su elencati, mediante lettera di invito protocollo n. 1691 del 24/07/2026, sulla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Regione Sardegna "SardegnaCAT", procedura PI268201-26 del 31/07/2026, è stato richiesto all'operatore economico

“Falegnameria di Oppo Sandro” con sede a Ghilarza (OR) in via F.Loi n. 16, P.IVA: 00654870955, a formulare un preventivo di spesa per la realizzazione degli interventi sopra elencati.

VISTI l'offerta economica e il preventivo di spesa trasmessi dall'operatore economico tramite portale Sardegna CAT, dell'importo complessivo lordo di € 5.680,00 comprensivo di IVA. (Operatore economico che beneficia del regime fiscale agevolato non soggetto all'applicazione dell' IVA).

CONSIDERATO che l'operatore economico invitato risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

DATO ATTO che è stato accertato in capo al suddetto operatore il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94, 95 e 100 D.lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO che l'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

CONSIDERATO che la citata tipologia di bene/servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 il principio di rotazione, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

DATO ATTO ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- Il fine che si intende perseguire con l'affidamento di cui all'oggetto è il seguente: manutenzione ordinaria degli immobili comunali;
- Il contratto ha per oggetto lavori;
- La scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- La scelta dell'esperto tiene in considerazione la garanzia di espletamento dei lavori in tempi brevissimi dalla data dell'ordine;
- La stipula del contratto inerente i presenti lavori avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa.

RILEVATO secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, che le prestazioni oggetto della suindicata procedura amministrativa, non rivestono un interesse transfrontaliero certo per il loro modesto valore, assai distante dalle soglie comunitarie.

ATTESTATO che il Responsabile del Servizio Tecnico non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del codice, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

PRESO ATTO del decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2024 che ha differito al 28 febbraio 2025, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

ATTESO che per l'esecuzione della prestazione in oggetto esiste disponibilità economica sul capitolo n. 10150 art. 3031 avente come descrizione "manutenzione ordinaria patrimonio".

CONSIDERATO che l'affidamento alla ditta sopra indicata rispetta i principi di tempestività, economicità, efficienza ed efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione.

ACQUISITO per la prestazione in oggetto il seguente CIG n. BC98CA7931.

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, acquisito mediante accesso al sistema DURC On Line messo a disposizione da INPS ed INAIL, protocollo INPS_51582752 con scadenza al 11/11/2026.

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico Enti Locali".

VISTO Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei Contratti Pubblici".

DATO ATTO che, la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del TUEL n° 267/2000.

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

DI AFFIDARE ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico "Falegnameria di Oppo Sandro" con sede a Ghilarza (OR) in via F.Loi n. 16, P.IVA: 00654870955, riguardante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli infissi in legno installati presso le casette di via Cagliari, per l'importo complessivo lordo di € 5.680,00 comprensivo di IVA. (Operatore economico che beneficia del regime fiscale agevolato non soggetto all'applicazione dell'IVA).

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre.

DI ASSUMERE ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, l'impegno di spesa complessivo di € 5.680,00 in favore dell'operatore economico "Falegnameria di Oppo Sandro", imputandolo sul capitolo n. 10150 art. 3031 avente come descrizione "manutenzione ordinaria patrimonio".

DI DARE ATTO che l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è svolto dal Responsabile del Servizio Tecnico e lo stesso, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023 le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti dal Responsabile del Servizio e R.U.P. che provvede al coordinamento, alla direzione, al controllo tecnico contabile e amministrativo.

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.

DI TRASMETTERE il presente atto, ai sensi dell'art. 153 del T.U. EE.LL., al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesti la copertura finanziaria.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Cagliari, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo www.comune.soddi.or.it ai sensi del D.lgs. n° 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile
Firmato Digitalmente

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI SODDI" at the top and "Provincia di Oristano" at the bottom, separated by two small stars.