



COMUNE DI VIGNOLE BORBERA

Provincia di Alessandria

✉ Viale Vochieri, 2 - C.A.P. 15060 - ☎ (+39) 0143-343612- 340 8875146

C.F. 92007180067 - P.Iva: 02418750069

Email: finanze@comune.vignoleborbera.al.it - PEC:

protocollo@pec.comune.vignoleborbera.al.it

www.comune.vignoleborbera.al.it

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 243 DEL 05/12/2025 N. 400 DEL 05/12/2025 REGISTRO GENERALE

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., E NEL RISPETTO DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI LOTTO FUNZIONALE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA PISCINA COMUNALE, INSERITA NELL'AMBITO DI MAGGIORE INTERVENTO PER LA "REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA PER CAMPERISTI E CAMPEGGIATORI E IMPLEMENTAZIONE DELLA PISTA CICLO PEDONALE - CUP C95B21000070005". CUP C98E23000140006 - CIG B93EE163D6. PRESA D'ATTO ED AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA C.U.C./S.U.A., NOMINA RUP E UFFICIO DIREZIONE LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti N. 8 del 03/03/2023 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza / Stazione Unica Appaltante (C.U.C. / S.U.A. Unione Montana Valli Borbera e Spinti);
- con Decreto del Presidente n. 5/2025 è stato nominato Responsabile del Servizio l'Arch. Marco Guerrini, dipendente dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti;
- il Comune di Vignole Borbera è tra i comuni fondatori e costituenti l'Unione Montana Valli Borbera e Spinti all'interno della quale svolge funzioni e servizi associati, tra i quali la funzioni dell'Urbanistica ed Edilizia privata, oltre ai lavori pubblici, che insieme costituiscono i compiti inquadrati per il settore tecnico dell'Unione suddetta;

DATO ATTO che il Comune di Vignole Borbera ha presentato domanda di finanziamento a valere sulla Manifestazione di interesse della Regione Piemonte Obiettivo Comuni (L. 145/2018) - Manifestazione di interesse - Annualità 2026 con il progetto esecutivo denominato "LOTTO FUNZIONALE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA PISCINA COMUNALE INSERITA NELL'AMBITO DI MAGGIORE INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA

PER CAMPERISTI E CAMPEGGIATORI E IMPLEMENTAZIONE DELLA PISTA CICLO PEDONALE - CUP C95B21000070005, redatto internamente da personale interno all'Ente e a firma del dipendente Arch. Marco Guerrini;

DATO ATTO che al progetto autorizzato dall'Amministrazione Comunale è stato assegnato il punteggio di 84/100, risultando tra i progetti finanziati elencati all'interno della graduatoria approvata con D.D. ATTO DD 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA;

VISTO il progetto esecutivo revisionato delle opere di importo complessivo pari a € 350.000,00 elaborato dai tecnici interni all'Ente ed a firma dell'Arch. Marco Guerrini ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n°71 del 21/11/2025:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	297 851,91
di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5 885,83
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	115 448,72
Importo d'appalto soggetto a ribasso d'asta	291 966,08
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
Quota ANAC	250,00
Spese tecniche impiantistiche	7 000,00
Incentivo alle funzioni tecniche	4 765,63
IVA su lavori al 10%	29 785,19
Lavori in amministrazione diretta - Spese per allacciamenti	10 347,27
	TOTALE EURO
	350 000,00

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, come da indicazioni contenute all'interno della suddetta deliberazione, intende procedere celermente al bando per l'affidamento della gestione dell'area ludico sportiva entro l'inizio della primavera 2026, al fine di recuperare il ritardo accumulato con la risoluzione del contratto d'appalto "REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA PER CAMPERISTI E CAMPEGGIATORI ED IMPLEMENTAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE" CUP C95B21000070005;

EVIDENZIATO che per l'affidamento si perciò ricorso ad una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 76 comma 2 lettera c) del D.lgs. 36/2023, ravvisando i presupposti di circostanze di urgenza non imputabili alla stazione appaltante dovuti a risoluzione contrattuale per inadempienza da parte della ditta aggiudicatrice;

DATO ATTO che con Determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio n°82 del 24/11/2025 la CUC/SUA dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti ha approvato la documentazione di gara da espletare su PAD acquistinrete.it MEPA;

DATO ATTO che, nel rispetto del comma 7, articolo 76, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. de sono stati invitati a mezzo RDO n. 3 operatori economici di seguito indicati:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
ATLANTE S.R.L.	Via Cervinia n. 100 – Angri (SA)	06045760656
BOGGERI S.P.A.	Località Piano SNC - Cabella Ligure (AL)	01652660067

IMPREDIL SRL	Strada per Sant'Agata n. 75 - Castelletto d'Orba (AL)	00454810060
--------------	---	-------------

CONSIDERATO che termine stabilito per la presentazione delle offerte, dei n. 3 operatori economici invitati a mezzo RDO e dei due che hanno proceduto alla presa visione obbligatoria, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P. IVA
ATLANTE S.R.L.	Via Cervinia n. 100 – Angri (SA)	06045760656

EVIDENZIATO che il RUP in fase di affidamento ha proceduto ad esaminare la documentazione di gara, dando atto della regolarità del contenuto della busta amministrativa e registrando i seguenti dati relativi all'offerta economica:

Operatore economico	Ribasso %	Costi sicurezza aziendali, art. 108, c. 9, D.lgs. 36/2023	Costo del personale, art. 108, c. 9 D.lgs. 36/2023	Ribasso €
ATLANTE S.R.L.	10,00	5.885,83	115.448,72	29.196,61

VISTO che è stato perciò individuato quale soggetto aggiudicatario dell'appalto in argomento l'operatore economico ATLANTE S.R.L., con sede in Via Cervinia n. 100 – Angri (SA), P.IVA 06045760656 ha fornito il ribasso maggiore pari al 10,00% applicato all'importo di € 291.966,08 soggetto a ribasso, che corrisponde ad una cifra di ribasso offerta pari ad € 29.196,61, per la formazione di un importo contrattuale netto di € 262.769,47. All'importo si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.885,83 per un importo netto contrattuale pari ad € 268.655,30, al quale si somma l'IVA al 10% pari ad € 26.865,53, per un importo lordo totale pari ad € 295.520,83;

DATO ATTO che il RUP della C.U.C./S.U.A. Arch. Marco Guerrini al termine dell'esame delle offerte ha verificato positivamente il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del Capo III del D.lgs. 36/2023 attraverso le modalità previste dalla legge: FVOE 2.0 di ANAC (attraverso il portale MEPA), BDNA, D.U.R.C. on line e archivio della Stazione Appaltante;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile della C.U.C./S.U.A. dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti N. 89 del 04/12/2025 con la quale è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva a seguito delle verifiche, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che tutta la documentazione riferita alle verifiche di legge effettuate è conservata presso gli uffici della C.U.C. / S.U.A. dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti;

VISTO che la CUC/SUA ha proceduto a richiedere il CIG B93EE163D6, all'interno della piattaforma MEPA compilando apposito ANACFORM, con funzione delegata di sola aggiudicazione;

CONSIDERATO che il Quadro Economico pre-gara è il seguente:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni
di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso
Importo d'appalto soggetto a ribasso d'asta

IMPORTI
297 851,91
5 885,83
115 448,72
291 966,08

Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
Quota ANAC		250,00
Spese tecniche impiantistiche		7 000,00
Incentivo alle funzioni tecniche		4 765,63
IVA su lavori al 10%		29 785,19
Lavori in amministrazione diretta - Spese per allacciamenti		10 347,27
	TOTALE EURO	350 000,00

DATO ATTO che in seguito alle risultanze di gara è stato ottenuto il seguente Quadro Economico rimodulato:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	297 851,91
di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5 885,83
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	115 448,72
Ribasso di gara	29 196,61
Importo d'appalto soggetto a ribasso d'asta	291 966,08
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
Quota ANAC	250,00
Spese tecniche impiantistiche	7 000,00
Incentivo alle funzioni tecniche	4 765,63
IVA su lavori al 10%	29 785,19
Lavori in amministrazione diretta - Spese per allacciamenti	10 347,27
	TOTALE EURO
	350 000,00

DATO ATTO che il RUP della procedura per il Comune di Vignole Borbera è l'Arch. Patrizia Barberis, stesso soggetto competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 - bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'opera in argomento la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera sarà svolta internamente da personale diverso dal RUP, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 comma 3 in quanto trattasi di lavoro complesso in relazione al carico di lavoro generale assorbito dal RUP all'interno dell'ente, nello specifico i ruoli sono definiti con la costituzione dell'Ufficio di direzione dei lavori, nel rispetto dell'art. 2 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, come segue:

- Arch. Marco Guerrini, Direttore Lavori;
- Geom. Fulvio Pagano, Direttore Operativo;
- Geom. Stefania Monzi, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione;

DATO ATTO che è necessario procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione efficace da parte del Comune di Vignole Borbera, precedere agli impegni di spesa e alla nomina dell'Ufficio Direzione Lavori;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";
- la legge 23 dicembre 2021 n. 238 (Legge europea 2019-2020);
- il D.L. 27 gennaio 2022, n. 4;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. n. 165/2001;
- la Legge 27 dicembre 2017 n. 205;
- il vigente Statuto dell'ente;

DETERMINA

- DI DARE ATTO** che le disposizioni citate in premessa fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI PRENDERE ATTO** che l'appalto per i lavori di "LOTTO FUNZIONALE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA PISCINA COMUNALE INSERITA NELL'AMBITO DI MAGGIORE INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA PER CAMPERISTI E CAMPEGGIATORI E IMPLEMENTAZIONE DELLA PISTA CICLO PEDONALE - CUP C95B21000070005" CIG B93EE163D6 è stato aggiudicato dalla C.U.C./S.U.A. dell'Unione Montana Valli Borbera e Spinti per conto del comune di Vignole Borbera all'operatore economico ATLANTE S.R.L., con sede in Via Cervinia n. 100 – Angri (SA), P.IVA 06045760656, il quale ha fornito il ribasso maggiore pari al 10,00% applicato all'importo di € 291.966,08 soggetto a ribasso, che corrisponde ad una cifra di ribasso offerta pari ad € 29.196,61, per la formazione di un importo contrattuale netto di € 262.769,47. All'importo si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.885,83 per un importo netto contrattuale pari ad € 268.655,30, al quale si somma l'IVA al 10% pari ad € 26.865,53, per un importo lordo totale pari ad € 295.520,83;
- DI DARE ATTO** che in sede di offerta l'operatore economico ha altresì dichiarato i seguenti costi:

Operatore economico	Ribasso %	Costi sicurezza aziendali, art. 108, c. 9, D.lgs. 36/2023	Costo del personale, art. 108, c. 9 D.lgs. 36/2023	Ribasso €
ATLANTE S.R.L.	10,00	5.885,83	115.448,72	29.196,61

- DI DARE ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'opera è rimodulato come segue:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	297 851,91
di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5 885,83
Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	115 448,72
Ribasso di gara	29 196,61
Importo d'appalto soggetto a ribasso d'asta	291 966,08
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
Quota ANAC	250,00
Spese tecniche impiantistiche	7 000,00
Incentivo alle funzioni tecniche	4 765,63
IVA su lavori al 10%	29 785,19
Lavori in amministrazione diretta - Spese per allacciamenti	10 347,27
	TOTALE EURO
	350 000,00

- DI NOMINARE** quale RUP per il procedimento l'Arch. Patrizia Barberis;
- DI COSTITUIRE** l'Ufficio di direzione dei lavori, nel rispetto dell'art. 2 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, come segue:
 - Arch. Marco Guerrini, Direttore Lavori;

- Geom. Fulvio Pagano, Direttore Operativo;
 - Geom. Stefania Monzi, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione;
7. **DI DARE ATTO** che il compenso per il ruolo di RUP, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stabilito ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento comunale per l'incentivo alle funzioni tecniche approvato con Delibera di Giunta Comunale n°59 del 12 ottobre 2023 in quota, dell'80%, così come stabilito dal comma 3 dello stesso articolo;
8. **DI PROCEDERE** a formalizzare i seguenti impegni a valere sul bilancio dell'ente Capitolo 4023 art. 1:
- ATLANTE S.R.L., € 295.520,83;
 - Incentivo alle funzioni tecniche, € 4.765,63;
 - quota ANAC, € 250,00;
 - somme a disposizione dell'amministrazione, € 49.463,54.
9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Arch. Marco Guerrini, al Geom. Fulvio Pagano e Geom. Stefania Monzi quale atto di nomina formale ai rispettivi incarichi;
10. **DI LIQUIDARE** all'Unione Montana Valli Borbera e Spinti, ente che ha acquisito il CIG, la relativa alla quota ANAC pari ad € 250,00;
11. **DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vignole Borbera.

Il Responsabile del Servizio
F.toGUERRINI MARCO

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Vignole Borbera, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. CORRADO MERLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2025 al 20/12/2025.

Vignole Borbera, lì 05/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to: GUERRINI MARCO

Riferimenti Contabili

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B93EE16 3D6	2025	712	06012	7730	4023	1	U.2.02.01. 09.016	295.520,8 3
	2025	713	06012	7730	4023	1	U.2.02.01. 09.016	4.765,63
B93EE16 3D6	2025	714	06012	7730	4023	1	U.2.02.01. 09.016	250,00
B93EE16 3D6	2025	715	06012	7730	4023	1	U.2.02.01. 09.016	49.463,54

ACCERTAMENTI

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------