



COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

5 - SERVIZI TECNICI GENERALI - SPORT, TEMPO LIBERO E TURISMO - TERRITORIO ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 95 DEL 16/07/2026

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio destinato a residenza anziani mediante il rifacimento dell'impianto di rivelazione e segnalazione allarme incendio e diffusione sonora di emergenza".

CUP: B78J22002130002 - **CIG:** 9531308C2C

AFFIDAMENTO ULTERIORI LAVORAZIONI ELETTRICHE AL PIANO SEMINTERRATO.

CIG del presente affidamento: BC6877D033

Il sottoscritto PICCO Claudio, Responsabile dell'Area 5 - Servizi tecnici generali - Sport, tempo libero e turismo - Territorio ed ambiente;

Visto il contratto rep. 917 del 29/07/2021 di "CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) con cui si affidava alla "SOCIALCOOP CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI SOC. COOP. SOCIALE il bene patrimoniale indisponibile sito in Cervere, Via IV novembre n. 1 destinato a casa di riposo;

Vista la nota del 21/09/2022, pervenuta in data 28/09/2022 – prot. 4462, con cui la Fondazione Cassa di Risparmio di Fossano ha comunicato di contribuire all'intervento in oggetto con una liberalità di € 70.000,00 (accettato e destinato con D.G.C. n. 088 in data 17/10/2022);

Vista la determinazione Area 6 – Servizio 1203 n. 021 del 17/10/2022 con cui il tecnico libero professionista Dott. Ing. Gino Cervato dello "Studio di Progettazione e Consulenza" con sede in Piazza San Sebastiano, 12 - 12040 Cervere (CN) - P.IVA 02408060040 è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità dei lavori e collaudo;

Richiamata la D.G.C. n. 097 del 24/10/2022 con cui:

1. si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DESTINATO A RESIDENZA ANZIANI MEDIANTE IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE E SEGNALEZIONE ALLARME INCENDIO E DIFFUSIONE SONORA DI EMERGENZA" così come presentato dal tecnico incaricato, avente il seguente quadro economico:

a ₁)	Importo lavori soggetti a ribasso	€	58.000,00
a ₂)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€	3.938,61
A	Sommano lavori a base d'asta	€	61.938,61

b ₁)	Progettazione, D.L., coordinamento sicurezza e contabilità lavori	€	5.000,00
b ₂)	Contributi previdenziali (CNPAIA 4% su b ₁)	€	200,00
b ₃)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - lavorazioni (10% su A)	€	6.193,86
b ₄)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - spese tecniche (22% su b ₁ +b ₂))	€	1.144,00
b ₅)	Redazione SCIA di collaudo presso VV.F. (C.I. e IVA compresi)	€	2.000,00
b ₆)	Oneri progettazione interna - art. 113 comma 2 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. (2% su A)	€	1.238,77
b ₇)	Contribuzione A.N.A.C.	€	30,00
b ₈)	Imprevisti e arrotondamenti	€	2.254,76
B	Sommano somme a disposizione	€	18.061,39
T O T A L E (A+B)		€	80.000,00

2. si finanziava la spesa complessiva di € 80.000,00 per € 70.000,00 mediante contributo della Fondazione C.R.F. specificato nelle premesse e per € 10.000,00 con fondi propri comunali mediante utilizzo dei proventi da concessioni edilizie;

Vista la Determinazione Area 5 n. 122 del 05/12/2022 con cui, tra l'altro, si impegnava la somma complessiva di € 80.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Vista la Determinazione a contrarre Area 5 n. 123 del 06/12/2022;

Vista la determinazione n. 003 / Area 5 del 18/01/2023 con cui si aggiudicavano all'operatore economico TECNOSISTEMI S.R.L. con sede in Cuneo, Corso Francia, 247 - P.I. 02023170042 i lavori di cui trattasi per un importo di € 54.398,61 al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta, oltre all'IVA nella misura di legge (10%);

Visto il contratto d'appalto repertorio n. 934 del 16/02/2023 – registrato a Cuneo il 16/02/2023 al Numero: 2931 Serie 1T;

Preso atto che i lavori principali hanno avuto inizio il 28/02/2023 e sono stati ultimati il 22/11/2024;

Vista la D.G.C. n. 073 del 07/08/2023 con cui, fra l'altro, si approvava la variante in corso d'opera al progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto così come presentato dal tecnico libero professionista Dott. Ing. Gino Cervato, avente il seguente quadro economico:

	Progetto	Appalto	Variante
a ₁)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 58.000,00	€ 50.460,00
a ₂)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 3.938,61	€ 3.938,61
A	Sommano lavori a base d'asta	€ 61.938,61	€ 54.398,61
b ₁)	Progettazione, D.L., coordinamento sicurezza e contabilità lavori	€ 5.000,00	€ 5.000,00
b ₂)	Contributi previdenziali (CNPAIA 4% su b ₁)	€ 200,00	€ 200,00
b ₃)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - lavorazioni (10 % su A)	€ 6.193,86	€ 5.439,86
b ₄)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - spese tecniche (22 % su b ₁ + b ₂))	€ 1.144,00	€ 1.144,00
b ₅)	Redazione SCIA di collaudo presso VV.F. (C.I. e IVA compresi)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
b ₆)	Oneri progettazione interna - art. 113 comma 2 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. (2 % su A)	€ 1.238,77	€ 1.238,77
b ₇)	Contribuzione A.N.A.C.	€ 30,00	€ 30,00
b ₈)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.254,76	€ 10.548,76
B	Sommano somme a disposizione	€ 18.061,39	€ 25.601,39
T O T A L E (A+B)		€ 80.000,00	€ 80.000,00

Atteso che per la realizzazione dell'opera in oggetto è indispensabile provvedere all'affidamento di ulteriori e necessarie lavorazioni sull'impianto elettrico ad idoneo operatore economico per darne compiutamente attuazione;

Visto il preventivo prodotto in data 6/7/2026 con cui ditta MORRA S.n.c. di Bossolasco Simone & C. con sede a Fossano (CN) in Via Dell'Artigianato, 22 - P.I. 02948410044, già affidataria di lavori elettrici nell'ambito altri concomitanti lavori che interessano la struttura, ha offerto la cifra di € 3.300,49 oltre all'IVA di legge;

Considerato che l'importo complessivo contrattuale dei lavori specificati in oggetto è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di garantirne il loro inizio entro una data congrua per adeguare la distribuzione interna della struttura alle vigenti normative sanitarie;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Preso atto che, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, le lavorazioni oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INPS_50307910 - Data richiesta 10/04/2026 - Scadenza validità 08/08/2026;

Visto che sono stati constatati:

- a) l'accessibilità delle aree e dei locali interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente determinazione è adottata indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: BC6877D033;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visti:

- la D.C.C. n. 41 in data 23/12/2025 recante: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2026-2028. APPROVAZIONE." e le successive di variazione;
- la D.C.C. n. 42 in data 23/12/2025 recante: "BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. APPROVAZIONE." e le successive di variazione;
- la D.G.C. n. 152 del 23/12/2025 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028. APPROVAZIONE" e le successive di variazione;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con D.C.C. 31 del 24/06/2024;
- il Decreto del Sindaco n. 16/2024 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione relativo all'Area sopra indicata e successivo di variazione;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. di affidare all'operatore economico MORRA S.N.C. di Bossolasco Simone & C. con sede a Fossano (CN) in Via Dell'Artigianato, 22 - P.I. 02948410044 le ulteriori lavorazioni elettriche nell'ambito dei lavori principali di: "Manutenzione straordinaria dell'edificio destinato a residenza anziani mediante il rifacimento dell'impianto di rivelazione e segnalazione allarme incendio e diffusione sonora di emergenza" per un importo complessivo di € 3.300,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre all'IVA nella misura di legge (10%);

2. di dare atto che:

- la relativa spesa di € 3.630,00 trova copertura come segue:

Importo €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
3.630,00	2026	3432/3	12	03	2	202	U.2.02.01.09.001

- l'I.V.A. pari ad € 330,00 sarà versata direttamente all'erario a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;

3. di procedere alla liquidazione dell'importo a lavori ultimati e previa riacquisizione del DURC regolare in corso di validità;

4. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Geom. Claudio Picco;

5. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PICCO Claudio (*)

(*) Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.