



# COMUNE DI PALMAS ARBOREA

## PROVINCIA DI ORISTANO

VIA RINASCITA N.19 – C.A.P. 09090 - tel 0783 28028 / fax 0783 28098

C.F. 80006890950 – P.I. 00105130959

[www.comune.palmasarborea.or.it](http://www.comune.palmasarborea.or.it)

### DETERMINAZIONE DEL 27/05/2026

#### N.132 DEL REGISTRO GENERALE - N.41 DEL SERVIZIO

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E IDRO/FOGNARI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.06.2026 AL 30.05.2027 - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT.B), DEL D.LGS N.36/2023, A FAVORE DELLA DITTA TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU P.IVA 01228960959 - CIG: BBD57C2A96**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Visto il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 6 del 8.04.2026 con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio Tecnico, titolare di posizione organizzativa, sino allo scadere del mandato del Commissario Straordinario.

Viste inoltre:

- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale n. 3 del 03.04.2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale n. 4 del 03.04.2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri della Giunta comunale n. 2 del 20.03.2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) provvisorio per il triennio 2026/2028.

Visto l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria.

Richiamato il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Premesso che, è necessario affidare la manutenzione degli impianti termici e idrico/fognari degli immobili comunali, al fine di perseguire un efficiente funzionamento degli stessi per non incorrere nell'interruzione del servizio.

Rilevato che per l'esecuzione di dette manutenzioni si suppone una complessiva somma annuale di non oltre le 5.000 € al netto dell' I.v.a di legge.

Richiamati:

- l'art.50, comma 1, lett.b) del D.lgs n.36/2023 in cui è previsto che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023 in cui è previsto che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Ritenuto per quanto sopra di poter procedere direttamente e autonomamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.lgs n.36/2023, all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ad operatore economico qualificato.

Dato atto che l'art.17, comma 2, del Dlgs n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Di individuare in relazione al combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000 e degli art. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti elementi della presente procedura:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Affidamento intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Mantenimento impianti termici e idrico/fognari degli immobili comunali
Criterio di selezione dell'O.E.	Art. 17 c. 1-2; 50 c.2 lett.a) D.Lgs. 36/2023	Affidamento diretto ex art.50, comma 1 lett.b), del D.lgs n.36/2023.

Considerato che si è proceduto a chiedere il preventivo alla Ditta Technology Service di Cristian Lilliu con sede legale a Simaxis (Or) in via Satta n.24, C. Fiscale LLLCST76L08F205R - P.Iva 01228960959, la quale si è resa disponibile ad adempiere a quanto richiesto in tempi celeri e tempestivi, per il complessivo importo di € 4.950,00 al netto dell' I.V.A. di legge di € 1.089,00, che comprende sia la manutenzione ordinaria che gli interventi straordinari del funzionamento degli impianti.

Accertato che la Ditta risulta essere in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. INAIL 54190128 con scadenza in data 16.09.2026.

Ritenuto di dover procedere in merito,

#### DETERMINA

Di affidare, per i motivi esposti in narrativa, a favore della Ditta Technology Service di Cristian Lilliu con sede legale a Simaxis (Or) in via Satta n.24, C. fiscale LLLCST76L08F205R - P.Iva 01228960959, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e idrico/fognari degli immobili comunali, per la complessiva somma di € 6.039,00 al lordo dell' I.V.A. di Legge di € 1.089,00.

Di impegnare a favore della Ditta Technology Service di Cristian C. Fiscale LLLCST76L08F205R - P.Iva 01228960959 l'impegno di spesa pari a 6.039,00 al lordo dell' I.V.A. di Legge di € 1.089,00, a valere sulla disponibilità della spesa nel bilancio in corso di esercizio come segue:

- € 2.440,00 alla voce 580/4/1
- € 3.599,00 alla voce 6150/4/1

Di dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica, con esito positivo, in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti D.Lgs 36/2023.

Di dare atto ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di note di comunicazione,

ovvero, a richiesta di uno dei contraenti, mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso su richiesta di uno dei contraenti.

Di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, tra lo scrivente responsabile del servizio ed il beneficiario del provvedimento e che il responsabile del presente procedimento è lo scrivente.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per ogni altro ulteriore atto di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Murranca Giorgio

PUBBLICAZIONE

ATTESTO che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dalla data odierna, per quindici giorni consecutivi e trasmessa al Sindaco.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
Murranca Giorgio