



COMUNE DI PREMOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

Originale

AREA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 90 DATA 31/12/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER LA STIPULA DEGLI ATTI NOTARILI PER LE CESSIONI DI AREE A SEGUITO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DI VIA COSTA, AL NOTAIO BIGONI ANGELO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG B9D7DFB4DA

La presente determinazione viene assunta dal sottoscritto Responsabile del Servizio, tenuto conto:

- del Decreto di nomina a Responsabile del Servizio;
- del D. Lgs. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Premolo ha provveduto alla realizzazione della strada Via Costa" con successivi frazionamenti ed aggiornamenti catastali per le aree private acquisite mediante stipula di bonari accordi;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla stipula degli atti notarili con i privati proprietari delle aree acquisite, come da bonari accordi sottoscritti;

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. (Ordinamento Enti Locali);
- La L. n. 241 del 7.8.1990 e s.m.i. (Procedimento amministrativo);
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- La L. n. 190 del 6.11.2012 e s.m.i. (Anticorruzione);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- Il GDPR 679/2016, il D. Lgs 196/2003 s.m.i. e D. Lgs 101/28018 (Privacy);
- L'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- Il D. Lgs. n. 159 del 6.9.2011 (Antimafia);
- Il D.Lgs. del 23 giugno 2011 n. 118;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto del Comune di Premolo;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 29.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

RICHIAMATI l'art.192 del d.lgs. n.267/2000 avente ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- 1) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute necessarie;
- 2) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che in ordine ai punti precedenti:

1. l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dell'incarico professionale per la stipula di atti notarili, per le aree acquisite dal Comune di Premolo a seguito dei lavori di realizzazione di via Costa;
2. ai sensi dell'art.18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati UE;
3. per le clausole ritenute necessarie, si fa riferimento alle clausole contenute nella richiesta di preventivo;
4. il fine da perseguire è la stipula dei suddetti atti notarili per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree interessate dai lavori di sistemazione della via Costa;
5. le modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) della d.lgs. 36/2023;

RITENUTO di aderire alla proposta commerciale formulata dal Dott. NOTAIO BIGONI ANGELO, con sede legale in Piazzale della Repubblica, 1 - 24100 BERGAMO e sede secondaria a Clusone in via Giuseppe Mazzini n.82, P.IVA 03274580160, della somma di € 2.347,50 per l'atto di vendita comprendente imposte, tasse, onorari, spese e altri diritti soggetti ad IVA, per la redazione dell'atto;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno di spesa della somma di € 2.347,50 per le prestazioni professionali per la stipula di atti notarili, necessaria all'acquisizione delle aree private interessate dai lavori di realizzazione della strada Via Costa;

DATO ATTO che per l'affidamento dell'incarico è stato acquisito il codice identificativo di gara - CIG n. **B9D7DFB4DA**;

DATO ATTO che:

- ✓ i dati personali riferiti al presente procedimento verranno trattati in conformità a quanto previsto dal Reg. UE 679/2016 e del Codice della Privacy, come da ultimo modificato dal D. Lgs. n. 101/2018;
- ✓ gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente e in quello generale – D.P.R. 62/2013 - si estendono, per quanto compatibili, a tutti i fornitori; l'affidamento prevede apposite disposizioni di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi di cui sopra;

DATO ATTO che:

- ✓ il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- ✓ il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- ✓ gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti dell'ente e in quello generale – D.P.R. 62/2013 - si estendono a tutti i collaboratori o consulenti;
- ✓ il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dalla deliberazione ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;

VISTO il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 n. 118 e il D.lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato con decorrenza 1° gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 in data 14 maggio 2025 di nomina del Responsabile del Area Affari Generali e Area Finanziaria;

ATTESA la propria competenza ad impegnare i richiamati capitoli di bilancio;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tenere conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione della presente determinazione, il sottoscritto Responsabile di Settore dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, così come definito dalla normativa vigente e in particolare dall'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di affidare al Dott. NOTAIO BIGONI ANGELO, con sede legale in Piazzale della Repubblica, 1 - 24100 BERGAMO e sede secondaria a Clusone in via Giuseppe Mazzini n. 82, P.IVA 03274580160, l'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile, sulla base del progetto approvato, dei bonari accordi stipulati, dei lavori eseguiti e dei frazionamenti delle aree a lavori conclusi;
2. di impegnare a favore del dott. NOTAIO BIGONI ANGELO la somma di € 2.347,50 per onorari, spese e diritti soggetti ad IVA, compresa IVA compresa;
3. Di procedere alla registrazione dell'impegno, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, con imputazione della spesa sul Bilancio previsionale 2025-2027, la somma complessiva di € 2.347,50 come segue:

| Capitolo | Missione programma | Piano dei conti | Anno | Importo |
|-----------------|---------------------------|------------------------|-------------|----------------|
| 238 | 01.03 | 1.03.02.16.004 | 2025 | € 2.347,50 |

4. Di dare atto che, in ottemperanza all'art. comma 2, del DL. n. 78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D-Lgs. n. 231/2002;
5. La presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la capacità finanziaria sottoscritto dal Responsabile del servizio Finanziario;
6. Di provvedere alla liquidazione della spesa in parola, entro i limiti della somma impegnata, a presentazione di fattura, previa verifica della regolare prestazione, senza ulteriore determinazione;
7. Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale-sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Romina Speranza