



COMUNE DI BARBARESCO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI
**DETERMINAZIONE
DELL' AREA URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA**

N. 7 del 14/12/2018

Il Responsabile del Servizio: NASO Geom. Diego

OGGETTO :

INCARICO PER REDAZIONE DI ATTESTATO PRESTAZIONE ENRGETICA PER FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE VIA TORINO N.16.

L'anno **duemiladiciotto**, del mese di **dicembre** del giorno **quattordici** nella Casa Comunale il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio individuato con deliberazione della Giunta Comunale n.42 del 18/08/2017, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i., adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che occorre procedere alla stipula del contratto di locazione dell'immobile di proprietà sito in Barbaresco Via Torino n. 16 per procedere alla stipula di nuovo contratto di locazione;

Premesso che l'art.5 comma 3) della legge regionale 28 maggio 2007 n.13 e s.m.i., sancisce che: "nel caso di locazione di un intero immobile o di singole unità immobiliari, l'Attestato di Certificazione Energetica è messo a disposizione del locatario o ad esso consegnato in copia dichiarata dal proprietario conforme al suo originale in possesso

Preso atto che a far data dal 01.10.2009 ai sensi del regolamento attuativo della regionale 13/2007 sopra citata è obbligatorio il certificato di certificazione energetica nei casi di compravendita e locazione

Rilevato quindi che si rende necessario provvedere al conferimento di un incarico professionale ad un soggetto esperto, in possesso di comprovata specializzazione per le prestazioni da prodursi, nonché accreditato in appositi elenchi dei soggetti certificatori della Regione Piemonte ai sensi della L.R. 13/2007 art. 6 ;

Preso atto che l'ente non dispone all'interno del proprio organico di professionalità accreditate al rilascio dell'attestazione di certificazione energetica e che pertanto è necessario ricorrere a professionista esterno

DATO ATTO:

- che in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7. comma 2, del D.L. n. 52/2012, come convertito nella legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- che l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi al di sotto del valore della soglia comunitaria attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico MEPA o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati oppure in applicazione delle procedure di acquisto in economia di cui al Capo II dello stesso DPR;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, della Legge 23.12.1999, n. 488, che per il predetto bene/servizio, non esiste una convenzione attiva ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 488/1999, né una convenzione attiva che abbia per oggetto un bene/servizio comparabile con quello oggetto della presente determinazione;

CONSIDERATO che non risultano presenti sulla piattaforma del MEPA servizi con contenuti analoghi

Dato atto che i sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando

- A) il fine che con il contratto si intende perseguire
- B) l'oggetto del contratto ,la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- C) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 , come modificato dal D.lgs. 56/2017 per cui per l'affidamento di lavori , servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici

Preso atto che in data 14.12.2018 perveniva al Comune di BARBARESCO apposito preventivo dallo STUDIO PROGETTAZIONE IMPIANTI E SERVIZI SRL di Alba che proponeva di redigere la certificazione verso il corrispettivo di Euro 300,00 oltre iva ed oneri riflessi

Ritenuto di accogliere tale proposta ritenendola equa e soddisfacente;

PRESO ATTO che il predetto affidamento rispetta i seguenti principi fissati dall'art. 30 comma 1 e dall'art. 36 comma 2 parte prima del D.lgs. 50/2017 e s.m.i e nello specifico:

A) Economicità: l'offerta presentata garantisce il rapporto qualità prezzo essendo conforme a quanto richiesto e risultando congrua;

B) Efficacia: la prestazione in oggetto soddisfa il bisogno espresso dall'Amministrazione consentendo la realizzazione degli obiettivi programmatici determinati nel DUP ;

C) Tempestività: la procedura attivata consistente in una negoziazione semplice e veloce consente di acquisire la prestazione nel rispetto dei tempi programmati;

D) correttezza: l'affidamento in oggetto non è assunto in conflitto d'interessi;

E) trasparenza e pubblicità: l'affidamento viene reso pubblico tramite pubblicazione sul sito dell'ente garantendo a tutti l'accessibilità al provvedimento;

F) proporzionalità: l'affidamento è stato assunto senza aggravii del procedimento sia per l'amministrazione sia per l'operatore economico;

Visto il Dlgs 50/2016 e smi;

Visto la bozza di atto d'obbligo dalla quale emerge che il professionista svolgerà le seguenti attività

sopraluogo presso l'edificio interessato e raccolta dati di base relativi alle caratteristiche energetiche del sistema
analisi della documentazione raccolta
calcolo delle dispersioni energetiche dell'edificio
compilazione ed invio ACE on line al SICEE
emissione e consegna attestato certificazione energetica

Rilevata la propria competenza;

Ritenuto di procedere;

D E T E R M I N A

1)Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale;

2) Di procedere all'acquisizione relativa all'incarico di attestazione della certificazione energetica relativamente al fabbricato di proprietà comunale sito in Via Torino n. 16

3) Di affidare ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del dlgs 50/2016 e smi l'incarico di redazione dell'attestazione della certificazione energetica allo STUDIO PROGETTAZIONE IMPIANTI E SERVIZI SRL di Alba nella persona del signor MARELLO MASSIMO verso il corrispettivo di Euro 300,00 oltre iva ed oneri riflessi

4) di approvare l'allegato schema di atto d'obbligo

5) Di impegnare la complessiva spesa di €. 366,00 con imputazione in base al cronoprogramma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2014, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 come segue:

Anno di registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Intervento e capitolo	Importo
2018	2018	1.01.06.03 cap. 770	380,64

DI dare atto che tale affidamento è subordinato all'impegno della prenominata ditta, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010.

DI dare atto che il pagamento derivante dal predetto impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009).

DI dare atto che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni), alla procedura di spesa si acquisirà il CIG .

Il Responsabile del Servizio

F.to: NASO Geom. Diego

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si certifica che in copia conforme all'originale la presente determinazione viene pubblicata sul sito informatico www.comune.barbarseco.cn.it sez. Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/01/2019 al 05/02/2019 al n. _____ del registro delle pubblicazioni.

Barbaresco, li 21/01/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: FRACCHIA Dott.Paola

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DELL'ATTO

- VISTO di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Barbaresco, li 14/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: NASO Geom. Diego

CONTROLLI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- VISTO di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.
- VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs 267 del 18/08/2000
- VISTO di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regola di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2, D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Barbaresco, li 14/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: BIANCO Alberto

CONTROLLI DEL SEGRETARIO

- Si dà atto che il controllo di regolarità amministrativa del presente atto viene assicurato nella fase successiva ai sensi del comma 1 art. 147 bis e art. 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. e del Regolamento Comunale.

Barbaresco, li 14/12/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: FRACCHIA Dott.Paola

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Barbaresco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

FRACCHIA Dott.Paola