



COMUNE DI COGGIOLA

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 197/395 DEL 30/12/2025

OGGETTO:

INCARICO PROFESSIONALE PER GEOLOCALIZZAZIONE, RILIEVO TOPOGRAFICO, FRAZIONAMENTI E SERVIZI IPOTECARI: DETERMINA A CONTRARRE e IMPEGNO DI SPESA CIG:B9DBD76799

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

SETTI Paolo, giusta determinazione G.C. nr. 2 del 03/01/202;

VISTE:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2025/2027 – articolo 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 37 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativa al periodo 2025/2027 – articolo 151, D.Lgs. 267/2000 e articolo 10, D.Lgs. 118/2011;
- La deliberazione di G.C. nr. 75 del 27/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la “variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, ai sensi dell’art. 175, comma 4 del D.Lgs. nr. 267/2000;

PREMESSO che:

- Il Comune di Coggiola, rilevata la mancanza di manutenzione periodica: delle piante pericolanti, instabili, rami sporgenti, siepi e fronde dei fondi limitrofi alle strade comunali, soprattutto lungo la strada che da Coggiola sale verso la Frazione Viera ha incaricato, su richiesta dei cittadini interessati ed impossibilitati ad intervenire, ditta specializzata in possesso di adeguate attrezzature, capacità tecnica e conoscenza dei luoghi, per cui si rende necessario individuare puntualmente, attraverso strumentazione GPS, i diversi appezzamenti di terreni e relativi proprietari per il successivo addebito dei costi sostenuti;
- in Via B. Buozzi, il Comune è proprietario di diversi appezzamenti di terreni acquisiti in seguito a compravendita nel 2011 e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 16 del 4 luglio 2024, entrerà in possesso di ulteriori terreni, per cui si rendono necessarie attività di carattere catastrale e ipotecario;

CONSIDERATO che il personale di questo ufficio è impegnato in molteplici attività e quindi non vi è la disponibilità interna all'espletamento del servizio;

RITENENDO quindi opportuno doversi rivolgere ad un professionista esterno iscritto ad idoneo ordine e specializzato nel settore in grado di effettuare rilievi, in particolare: - rilievo topografico plano-altimetrico e ricerca catastale per individuazione su mappa per la verifica delle particelle catastali interessate con misurazione dei punti fiduciali e trigonometrici;

- redazione di pratiche catastali consistenti in Tipo di Frazionamento per aggiornamento cartografico ed eventuali procedure con programma ministeriale docfa;

VISTO il D.Lgs 36/2023 a mente del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "b" fino ad importi non superiori a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Individuato quale professionista dotato dei requisiti richiesti per l'espletamento del servizio di cui trattasi il geometra Roberto BOZIO P.IVA:02340640024 con sede in Via Martiri della Libertà n. 33 – 13867 PRAY (BI), in possesso di documentate esperienze nel campo dei rilievi e delle ricerche ipocatastali e inoltre ha svolto in maniera positiva in precedenza incarico analogo per questo Servizio;

VISTA la disponibilità resa dal professionista sopra generalizzato ad eseguire l'incarico di cui alle premesse con indicazione della migliore offerta:

- € 200,00 per geolocalizzazione appezzamenti di terreno lungo la strada comunale Coggiola-Viera;
- € 1.850,00 per rilievi catastali, frazionamenti e ipotecari

a cui va sommata la cassa al 5%, esclusa Iva in quanto professionista operante in regime forfettario, il tutto per un totale di € 2.152,50 come da preventivo assunto agli atti con prot. n. 5697 del 17.11.2025;

RITENUTO quindi che sussistono le condizioni per poter affidare il servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, per l'espletamento del servizio di "Incarico professionale per geolocalizzazione, rilievo topografico, frazionamenti e servizi ipotecari" al geom. Roberto BOZIO P.IVA:02340640024 con sede in Via Martiri della Libertà n. 33 – 13867 PRAY (BI), resosi disponibile ad eseguire i suddetti incarichi con indicazione della migliore offerta:

- € 200,00 imponibili per geolocalizzazione terreni a cui va sommata la cassa previdenziale 5% pari a complessivi € 210,00;
- € 1.850,00 imponibili per rilievi, servizi topografici e ipotecari a cui va sommata la cassa previdenziale 5% pari a complessivi € 1.942,50;

esclusa Iva in quanto professionista operante in regime forfettario.

RITENUTO congruo e congruente il preventivo con la tipologia e l'entità del servizio da affidare;

DATO atto che l'importo necessario rientra tra le somme stanziare ed è disponibile nel bilancio di esercizio anno corrente come segue:

- € 210,00 al Cap. 3660/3/1 cod. 09.05.1;
- € 1.942,50 al cap. 470/2/10 cod. 01.05.1 "Incarichi professionali per gestione patrimonio"

VERIFICATO che il professionista risulta in regola con gli oneri contributivi, giusto Certificato di regolarità contributiva, in atti dell'ufficio Tecnico;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 165/2001, modificato dalla L. 190/2012 ed ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 s.m.i.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184, a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;
- il D.P.R. n. 445/2000, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1) di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di APPROVARE il preventivo trasmesso dal geom. Roberto Bozio acquisito al protocollo dell'Ente nr. 5697 in data 17/12/2025 che prevede:
 - € 200,00 imponibili per geolocalizzazione terreni a cui va sommata la cassa previdenziale 5% pari a complessivi € 210,00;
 - € 1.850,00 imponibili per rilievi, servizi topografici e ipotecari a cui va sommata la cassa previdenziale 5% pari a complessivi € 1.942,50;esclusa Iva in quanto professionista operante in regime forfettario.
- 3) Di AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'incarico in oggetto al professionista geometra Roberto BOZIO P.IVA:02340640024 con sede in Via Martiri della Libertà n. 33 – 13867 PRAY (BI);
- 4) Di IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.Lgs. 118/2011, le somme:
 - € 210,00 al Cap. 3660/3/1 cod. 09.05.1;

- € 1.942,50 al cap. 470/2/10 cod. 01.05.1 "Incarichi professionali per gestione patrimonio"
a favore del geom. Roberto BOZIO P.IVA:02340640024 con sede in Via Martiri della Libertà n. 33 – PRAY (BI)
codice CIG: B9DBD76799 del Bilancio di Previsione 2025/2027, come da tabella allegata;

5) di DARE ATTO che alla stazione appaltante è consentito di derogare dall'applicazione del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del d.lgs. 36/202, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;

6) di TRASMETTERE la presente al Responsabile Settore Finanziario per quanto di competenza e dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

7) di DARE ATTO che l'affidatario, è formalmente obbligato, a norma dell'art. 3 della L. n. 136/2010 a garantire la piena tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato;

8) di DARE ATTO che il RUP, dichiara con la presente la non sussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, con i destinatari del presente atto e considerato altresì il rispetto delle misure dell'attuale Piano per la Prevenzione della Corruzione;

9) di DARE ATTO inoltre che il presente provvedimento verrà pubblicato sia all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge 69/2009 che nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune- "Amministrazione Trasparente" ritenendo assolte le prescrizioni di cui all'art. 26-27 e all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013, n° 33.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
SETTI Paolo