



COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

5 - SERVIZI TECNICI GENERALI - SPORT, TEMPO LIBERO E TURISMO - TERRITORIO ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 111 DEL 13/08/2026

OGGETTO: Lavori di: "Adeguamento alle vigenti normative sanitarie della struttura destinata a residenza anziani".

CUP: B72D24000040004 – **CIG:** B22DDFB562

AFFIDAMENTO ULTERIORI LAVORAZIONI DA ELETTRICISTA AL PIANO RIALZATO.

CIG del presente affidamento: BC688C1B8F

Il sottoscritto PICCO Claudio, Responsabile dell'Area 5 - Servizi tecnici generali - Sport, tempo libero e turismo - Territorio ed ambiente;

Visto il contratto rep. 917 del 29/07/2021 di "CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) con cui si affidava alla "SOCIALCOOP CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI SOC. COOP. SOCIALE il bene patrimoniale indisponibile sito in Cervere, Via IV novembre n. 1 destinato a casa di riposo;

Preso atto delle richieste pervenute da parte del concessionario con cui si chiede di intervenire al fine di procedere con la realizzazione di alcuni interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati all'adeguamento della struttura alle vigenti normative igienico sanitarie riguardanti lo svolgimento dell'attività propria all'interno della struttura stessa;

Vista la determinazione Area 5 n. 175 del 22/12/2023 recante: "Lavori di: "Adeguamento alle vigenti normative sanitarie della struttura destinata a residenza anziani" - Impegno di spesa";

Richiamata la D.G.C. n. 045 del 10/05/2024 con cui, tra l'altro:

- si approvava il progetto esecutivo dei lavori di: "ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE SANITARIE DELLA STRUTTURA DESTINATA A RESIDENZA ANZIANI", così come presentato dal tecnico comunale Picco geom. Claudio, avente il seguente quadro economico:

a ₁)	Lavori a base di gara	€	20.300,00
a ₂)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
A	TOTALE LAVORI	€	22.300,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b ₁)	Lavorazioni sull'impianto idro-sanitario (IVA compresa)	€	9.240,00
b ₂)	Lavorazioni sull'impianto elettrico (IVA compresa)	€	14.740,00

b ₃)	IVA sui lavori (10% su A)	€	2.230,00
b ₄)	Imprevisti e arrotondamenti	€	1.490,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	27.700,00
	T O T A L E (A + B)	€	50.000,00

- si finanziava la spesa complessiva di € 50.000,00 con fondi propri comunali mediante applicazione parte avanzo di amministrazione non vincolato 2023;
- si dava atto che responsabile unico del progetto è stato nominato il Tecnico Comunale Picco geom. Claudio;
- si stabiliva di scegliere il contraente privato mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la Det. Area 5 n. 073 del 27/06/2024 con cui i lavori principali sono stati affidati all'operatore economico BALLATORE Massimo con sede in Cervere, Via Naviglio, 16 - P.I. 02549840045 i lavori di cui trattasi per un importo complessivo di € 22.300,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre all'IVA nella misura di legge (10%);

Vista la Det. Area 5 n. 075 del 27/06/2024 con cui si affidavano all'operatore economico MORRA S.N.C. DI BOSSOLASCO SIMONE & C. con sede a Fossano (CN) in Via Dell'Artigianato, 22 - P.I. 02948410044 le lavorazioni elettriche nell'ambito dei lavori principali in oggetto;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è indispensabile provvedere all'affidamento di ulteriori e necessarie lavorazioni sull'impianto elettrico, in aggiunta a quelle già affidate con la citata det. Area 5 n. 75/2024 ad idoneo operatore economico per darne compiutamente attuazione;

Visto il preventivo prodotto in data 6/7/2026 con cui ditta MORRA S.n.c. di Bossolasco Simone & C. con sede a Fossano (CN) in Via Dell'Artigianato, 22 - P.I. 02948410044, già affidataria dei lavori elettrici principali, ha offerto la cifra di € 2.824,00 oltre all'IVA di legge;

Considerato che l'importo complessivo contrattuale dei lavori specificati in oggetto è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di garantirne il loro inizio entro una data congrua per adeguare la distribuzione interna della struttura alle vigenti normative sanitarie;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Preso atto che, ai sensi all'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, le lavorazioni oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INPS_50307910 - Data richiesta 10/04/2026 - Scadenza validità 08/08/2026;

Visto che sono stati constatati:

- a) l'accessibilità delle aree e dei locali interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente determinazione è adottata indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: BC688C1B8F;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Visti:

- la D.C.C. n. 41 in data 23/12/2025 recante: "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2026-2028. APPROVAZIONE." e le successive di variazione;
- la D.C.C. n. 42 in data 23/12/2025 recante: "BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. APPROVAZIONE." e le successive di variazione;
- la D.G.C. n. 152 del 23/12/2025 "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028. APPROVAZIONE" e le successive di variazione;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con D.C.C. 31 del 24/06/2024;
- il Decreto del Sindaco n. 16/2024 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione relativo all'Area sopra indicata e successivo di variazione;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. di affidare all'operatore economico MORRA S.N.C. DI BOSSOLASCO SIMONE & C. con sede a Fossano (CN) in Via Dell'Artigianato, 22 - P.I. 02948410044 le ulteriori lavorazioni elettriche nell'ambito dei lavori principali di: "Adeguamento alle vigenti normative sanitarie della struttura destinata a residenza anziani" per un importo complessivo di € 2.824,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre all'IVA nella misura di legge (10%);
2. di dare atto che:
 - la relativa spesa di € 3.106,40 trova capienza come segue:

Importo €	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
3.106,40	2026	3432/1	12	03	2	202	U.2.02.01.09.001

- l'I.V.A. pari ad € 282,40 sarà versata direttamente all'erario a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;
3. di procedere alla liquidazione dell'importo a lavori ultimati e previa riacquisizione del DURC regolare in corso di validità;
 4. di dare atto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Geom. Claudio Picco;

di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PICCO Claudio (*)

() Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*