



# Comune di Vinadio

PROVINCIA DI CN

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO URBANISTICO N. 252 DEL 05/06/2026

### OGGETTO:

**ATTO DI PERMUTA DI TERRENI TRA IL COMUNE DI VINADIO E PRIVATO (CIG BBEDAFD814) - DETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno cinque nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

### RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11.06.2025 nella quale si dava avvio e disposizioni alla Permuta terreni tra il Comune di Vinadio e privati;

### VISTI:

- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Nuovo codice degli appalti pubblici";

### VISTI

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'utilizzo da parte del Comune di Vinadio della piattaforma e-procurement TRASPARE per l'affidamento di lavori forniture e servizi;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

## **RICHIAMATI**

- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

**DATO ATTO** che il Notaio GROSSO Ivo, P.IVA 00979710043, con sede in 12100 Cuneo – Corso Nizza n. 13 ha trasmesso i preventivi della spesa complessiva (conservati agli atti) per un totale di € 1.248,17 (già suddiviso al 50% tra le parti);

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito d'ufficio ai sensi dell'art. 3, c. 2 e 3 del D.M. 24 ottobre 2007;

**PRESO ATTO** che il nuovo **CIG** relativo all'affidamento è: BBEDAFD814;

**VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATA** la conformità del presente provvedimento ai vigenti regolamenti comunali:

- di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20/09/2005;
- di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 101 del 24/12/2010;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2026, pluriennale 2026/2028 e la deliberazione n. 19 del 28/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 e accertata la disponibilità effettiva esistente sul capitolo di spesa 580/10/2;

**CONSTATATO** che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta, responsabile del servizio tecnico, in forza del Decreto con cui il Sindaco le ha attribuito le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. Di impegnare al Notaio GROSSO Ivo, P.IVA 00979710043, con sede in 12100 Cuneo – Corso Nizza n. 13, l'importo complessivo di € 1.248,17, compreso di registrazione, RGT, IVA, onorario e tasse, per la propria quota di spesa a rivalere sulla voce di spesa cap 580/10/2 del Bilancio di Previsione 2026 per il servizio di atto di permuta di terreni tra il Comune di Vinadio e soggetto privato (le cui generalità sono conservate agli atti), alle condizioni meglio esplicitate in premessa;

2. Di dare atto altresì che l'affidatario deve indicare nella fattura che verrà emessa quanto segue:
  - estremi della presente determinazione;
  - codice identificativo (C.I.G.): BBEDAFD814
  - con l'avvertenza che l'omissione dei dati, come sopra indicati, potrebbe causare ritardi nella liquidazione della fattura, senza alcun pregiudizio per l'Amministrazione, non sono ammesse variazioni di alcun tipo e che eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate con nuovo provvedimento, in difetto non potranno essere rese prestazioni né saranno riconosciuti corrispettivi, risultando la spesa illegittima e non dovuta;
  - ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 231/2002 come modificato dal D. Lgs. 192/2012 il pagamento della fattura avverrà nel termine di giorni trenta dalla presentazione della stessa al protocollo del Comune previo accertamento della regolarità contributiva mediante l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)
3. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.
6. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
7. di disporre la nomina del RUP nella persona di Cometto Debora;
8. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
9. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;
10. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per il visto di cui all' art. 151 comma 4, D.Lgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

Vinadio, 05/06/2026

**Il Responsabile del Servizio**  
**Firmato Digitalmente**  
F. to: Cometto Debora

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Vinadio, li 05/06/2026

**Il Segretario Comunale** Pappalardo Angelo

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.