

# SANTO STEFANO AL MARE

PROVINCIA DI IMPERIA

## DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

**N.340 IN DATA 14/10/2025 REGISTRO UFFICIO**

**N. 966 IN DATA 14/10/2025 REGISTRO GENERALE**

### OGGETTO:

**Contratto di manutenzione predittiva anni 3 a favore della ditta KONE S.p.a. Via Figino 41 Pero (MI) - P.I. : 12899760156 .CIG : B8A00BE4EF. Affidamento.  
Impegno di spesa anno 2025**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 165/2001;

**Premesso** che sono in fase di ultimazione i lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ex stazione ferroviaria da adibire a nuova sede comunale finanziati con un contributo regionale , e che ai fini dell' insediamento degli uffici comunali è necessario predisporre il contratto di manutenzione del nuovo ascensore installato dalla ditta Kone sede Via Figino 41 Pero (MI) ;

**Dato Atto** che l'art. 62, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonchè attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori ;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui le amministrazioni possono procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, lavori, di importo inferiore ad Euro 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione, delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ;

**Ravvisata** la necessità di incaricare una ditta specializzata per il suddetto servizio ;

**Considerato** che il Comune di Santo Stefano Al Mare (IM) ha istituito una propria piattaforma telematica di e – procurement denominata “ Traspare ”, su cui svolgere procedure telematiche di negoziazione ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 ;

**Ritenuto** pertanto, di svolgere interamente sulla piattaforma di e-procurement “Traspare ” del Comune di Santo Stefano Al Mare (IM) , la procedura di affidamento del servizio di cui all’ oggetto ;

**Visto** il contratto di manutenzione trasmesso dalla ditta Kone S.p.a. Via Figino 41 Pero (MI) acquisito in data 14.10.2025 prot. 10662 , proposta manutenzione anni tre ascensore Nuova sede comunale :

#### **Lista impianti del Contratto**

Nome Gruppo	N° Impianto	Numero di Fabricazione	Dettaglio ubicazione	Dati tecnici	Canone Annuo (€)
<b>LUNGOMARE D. ALBERTIS 4 18010 S.STEFANO AL MARE</b>					
 <b>DX EQUIPMENTS</b>	45565924		LUNGOMARE D. ALBERTIS 4	Velocità: 0,63 m/s Portata: 630 kg Fermate: 3	1 300,00

#### **4. Condizioni contrattuali**

Data inizio contratto	14.10.2025
-----------------------	------------

**Canone annuo Iva Compresa € 1586,00 ;**

**Ritenuto** di dover procedere all’affidamento di che trattasi e all’impegno della spesa a bilancio a copertura della corrente annualità;

**Richiamati :**

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 12.12.2024, esecutiva a sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 ;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 30.12.2024 , esecutiva a sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 29/2023 del 29.12.2023 , successiva di attribuzione delle funzioni di responsabilità dell’Area Tecnica – Tecnico Manutentiva all’Arch. Mariano Zampino, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 2 e 3 art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;

**Considerato** che il presente provvedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii e Determinazione dell’ A.V.C.P. ( oggi ANAC ) n.4 del 7 Luglio 2011, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto è stato acquisito il seguente CIG : **B8A00BE4EF** ;

**Preso atto** della verifica positiva del Documento Unico Regolarità Contributiva. ; Numero Protocollo INAIL\_50719486 . Data richiesta 19/09/2025. Scadenza validità 17/01/2026 ;

*Tenuto conto che le apposite dotazioni, sono previste ai seguenti Capitoli :*

*Capitolo / Art. 6130/1/2, denominato " Interventi Beni Comunali "del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – Annualità 2025 ", sufficientemente capiente ;*

*Capitolo / Art. 470/2/3, denominato " Manutenzione Ascensore "del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – Annualità 2025 ", sufficientemente capiente ;*

**Visti :**

Visto il D.Lgs n. 36/2023 ;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 165/2001;

**Sentito** il responsabile degli uffici di Ragioneria e Contabilità circa la disponibilità in bilancio della sopra citata somma ;

**Ritenuto** di procedere alla formalizzazione del presente atto per le motivazioni sopra citate ;

Tutto quanto sopra premesso ;

## DETERMINA

1) **Di affidare** alla ditta Kone S.p.a., P. IVA 12899760156, la manutenzione dell'impianto ascensore di nuova installazione presso l'edificio già destinato a stazione ferroviaria e di futura destinazione a sede comunale esistente in Piazza della Stazione n. 1 per anni 3;

2) **Di impegnare** la spesa per la prima annualità, come segue:

Eserc. Finanz.	2025 GEST. COMP.				
Cap./Art.	<b>6130.1.2</b> <b>470.2.3</b>	Descrizione	Interventi Beni Comunali Manutenzione Ascensore		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	<b>B8A00BE4EF</b> ;	CUP	

Creditore	KONE S.p.a. P.I. : 12899760156;			
Causale	Manutenzione Ordinaria Ascensore Nuova sede comunale ex stazione ;			
Modalità finan.				
Imp./Pren. n.		Importo	1586,00 € iva compresa ;	Frazionabile in 12

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica ;

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio ;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 ;

6) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Arch. Mariano Zampino ;

7) di trasmettere il presente provvedimento ;

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Santo Stefano al Mare li 14.10.2025 .

Il Responsabile del servizio

Architetto Mariano Zampino

N. *del registro delle Pubblicazioni*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2025 al