



COMUNE DI PALMAS ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA RINASCITA N.19 – C.A.P. 09090 - tel 0783 28028 / fax 0783 28098

C.F. 80006890950 – P.I. 00105130959

www.comune.palmasarborea.or.it

DETERMINAZIONE DEL 29/04/2026

N.101 DEL REGISTRO GENERALE - N.27 DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT.B), DEL D.LGS N.36/2023, E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA ELM I S.R.L. P.IVA 01961950902 DEL SERVIZIO DI CESSIONE IN COMODATO DEI PRESIDI ANTINCENDIO E VERIFICHE PERIODICHE DI CONTROLLO E MANUTENZIONE, IN OTTEMPERANZA ALLE NORMATIVE UNI9994 PER GLI ESTINTORI E UNIEN671 PER SISTEMI FISSI DI ESTINZIONE ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI COMUNALI DOTATI DI TALI IMPIANTI - CIG: BB78872C18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Visto il Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 6 del 8.04.2026 con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio Tecnico, titolare di posizione organizzativa, sino allo scadere del mandato del Commissario Straordinario.

Viste inoltre:

- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale n. 3 del 03.04.2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale n. 4 del 03.04.2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri della Giunta comunale n. 2 del 20.03.2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) provvisorio per il triennio 2026/2028.

Visto l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria.

Richiamato il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Dato atto che necessita procedere ad affidare il servizio di installazione e manutenzione in comodato d'uso di estintori, manichette e lance antincendio unitamente al servizio di controllo e manutenzione porte REI e uscite sicurezza presenti negli immobili comunali, per la quale è stata preventivata una spesa di 1.500,00 €/anno, al lordo dell' I.V.A. di legge.

Richiamati:

- l'art.50, comma 1, lett.b) del D.lgs n.36/2023 in cui è previsto che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023 in cui è previsto che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Ritenuto per quanto sopra di poter procedere direttamente e autonomamente, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D.lgs n.36/2023, all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ad operatore economico qualificato.

Dato atto che l'art.17, comma 2, del Dlgs n.36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Di individuare in relazione al combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000 e degli art. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti elementi della presente procedura:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Affidamento servizio antincendio.
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Servizio di cessione in comodato dei presidi antincendio e verifiche periodiche di controllo e manutenzione
Criterio di selezione dell'O.E.	Art. 17 c. 1-2; 50 c.2 lett.a) D.Lgs. 36/2023	Affidamento diretto ex art.50, comma 1 lett.b), del D.lgs n.36/2023.

Considerato che si è proceduto a chiedere il preventivo alla Ditta ELMI S.r.l., con sede legale in Sassari (SS) nella via Spina Bortigali n.182, P.IVA 01961950902, la quale si è resa disponibile ad alla adempiere a quanto richiesto per un complessivo importo annuale di € 1.387,00 oltre l' I.V.A. di legge, di € 305,14 per complessive € 1.692,14, che comprende le seguenti attività:

1. Consegna ed installazione delle apparecchiature omologate CE EN 3/7, da localizzare secondo il piano di sicurezza,
2. Consegna ed installazione cartelli segnaletici, piantane e supporti se previsti.
3. Sostituzione semestrale degli estintori, lance e manichette con altri dispositivi testati in officina ELMI.

Gli interventi semestrali di manutenzione prevedono:

- Estintori: Controllo, revisione e collaudo
- Impianti idrici: Controllo semestrale, prova impianto, rilevazione portata, coefficienti, valori di pressione statica, pressione dinamica, pressione residua.
- Le manichette sostitutive vengono verificate in officina ELMI con prova di tenuta alla pressione di 8 bar per 30" secondi.
- In seguito alla visita di manutenzione verrà rilasciato un rapporto di intervento e aggiornamento del registro antincendi obbligatorio.

Il tutto corredato di una polizza RC assicurazione Generali di Venezia, massimale 10 milioni per mancato o difettoso funzionamento dei dispositivi in comodato.

Dato atto che la durata prevista per l'affidamento di detto servizio è di anni 3 con decorrenza dal 01.05.2026 e scadenza al 30.04.2029, e tale previsione rientra nell'ipotesi di cui al soprarichiamato

art. 50 c.2. lett. A) del D.Lgs. 36/2023, e dunque per un importo complessivo di € 4.161,00, al lordo dell'I.V.A. di legge di € 915,42.

Accertato che la Ditta risulta essere in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. INAIL_52757248 con scadenza in data 08.06.2026.

Ritenuto di dover procedere in merito,

DETERMINA

Di affidare, per i motivi esposti in narrativa, a favore della Ditta ELMI S.r.l., con sede legale in Sassari (SS) nella via Spina Bortigali n.182, P.IVA 01961950902, l'esecuzione dell'affidamento di detto servizio per la complessiva somma di € 4.161,00, al lordo dell'I.V.A. di legge di € 915,42, alla quale corrisponde una spesa annuale di € 1.387,00 oltre l' I.V.A. di legge, di € 305,14 per complessive € 1.692,14.

Di assumere l'impegno di spesa a favore della Ditta ELMI S.r.l., con sede legale in Sassari (SS) nella via Spina Bortigali n.182, P.IVA 01961950902 di € 1.692,14 al lordo dell' IVA di legge di € 305,14, per l'affidamento del servizio di che trattasi con imputazione della spesa alla voce 580/4/1 del bilancio in corso di esercizio, relativamente al 1° anno di attività dal 1.05.2026 al 30.04.2027.

Di prenotare l'impegno di spesa per gli anni successivi a copertura dell'incarico affidato con il presente atto, con imputazione della spesa alla voce 580/4/1, come segue:

€ 1.692,14 per l'esercizio 2027, relativamente al periodo 01.05.2027/30.04.2028;

€ 1.692,14 per l'esercizio 2028, relativamente al periodo 01.05.2028/30.04.2029.

Di dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica, con esito positivo, in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti D.lgs 36/2023.

Di dare atto ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ovvero, a richiesta di uno dei contraenti, mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso su richiesta di uno dei contraenti.

Di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, tra lo scrivente responsabile del servizio ed il beneficiario del provvedimento e che il responsabile del presente procedimento è lo scrivente.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Economico finanziario ogni altro ulteriore atto di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Murranca Giorgio

PUBBLICAZIONE

ATTESTO che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dalla data odierna, per quindici giorni consecutivi e trasmessa al Sindaco.

Data _____

Il Responsabile della pubblicazione
Murranca Giorgio