



COMUNE DI FARIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE N. 248 DEL 07/08/2025

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI PROFESSIONALI PER VARIAZIONE CATASTALE CONNESSA ALLA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTO E RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI "BUILDING AUTOMATION" - EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLE SCUOLE PRIMARIE DI PRIMO E SECONDO GRADO - AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONTO TERMICO.

DITTA: GEOM. BIANCHINO FABIO

C.I.G.: B7EE1ABA0E

L'anno **duemilaventicinque** addì **sette** del mese di **agosto** nel proprio ufficio, il sottoscritto Bertone Arch. Silvio, nella sua qualità di Responsabile del Servizio, in virtù' del Decreto del Sindaco n° 7 del 31/12/2025, ha adottato la determina all'interno riportata.

La presente determinazione viene assunta e firmata digitalmente dal Responsabile del Servizio.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Farigliano. Responsabile Procedimento: Cagnassi Laura (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale intende procedere alla presentazione della richiesta di incentivazione per interventi di efficienza energetica sull'edificio scolastico sede delle Scuole Primarie e Secondarie di Primo Grado, nell'ambito del Conto Termico 2.0 gestito dal Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.).
- Gli interventi previsti includono l'installazione di un impianto di "Building Automation" e la redazione della relativa documentazione tecnica (diagnosi energetica, progetto e relazione tecnica).
- Tali interventi richiedono una variazione catastale propedeutica all'ottenimento degli incentivi.
- È necessario affidare a un professionista esterno l'incarico per la redazione di tutta la documentazione tecnica e catastale necessaria per la richiesta di incentivazione.
- La spesa stimata per l'incarico professionale è inferiore a € 140.000,00, pertanto è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Considerato che:

- A seguito di una verifica informale, è stato individuato il Geom. Bianchino Fabio, con studio tecnico in Castelnuovo di Ceva (CN) Via Roma n. 12/2, C.F. BNCFBA89C24C589H – PARTITA I.V.A. 03384000042, il quale ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico.
- Il professionista ha presentato un'offerta/preventivo per un importo complessivo di € 844,63 comprensivo di € 40,13 per oneri previdenziali, IVA di legge esente.
- Tale importo è ritenuto congruo e in linea con i prezzi di mercato per prestazioni analoghe.
- L'incarico professionale è coerente con la programmazione dell'Amministrazione e la copertura finanziaria è garantita.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Appurato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".*

Visto che con l'adozione del P.E.G. i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i., che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: variazione catastale connessa alla progettazione energetica e impiantistica dell'edificio scolastico, connessa alla richiesta di conto termico (GSE);
- Importo del contratto: € 844,63 I.V.A. esente;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza

secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Dato atto che tramite la piattaforma PCP si è provveduto all'acquisizione del C.I.G.: B7EE1ABA0E per la prestazione professionale in oggetto.

Verificata positivamente la regolarità contributiva del professionista mediante acquisizione di D.U.R.C. in data 07/08/2025 (prot. gen. 4513/2025).

Verificata la disponibilità finanziaria, per la copertura della spesa, presente sul capitolo 254.99, macro-aggregato 01.06-1.03 del Bilancio corrente.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

Rilasciato il seguente Visto di regolarità tecnica ed amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i.: "Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto".

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dall'art. 6 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Farigliano, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse.

DETERMINA

- 1) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., al Geom. Bianchino Fabio, con studio a Castelnuovo di Ceva (CN) Via Roma n. 12/2, C.F. BNCFBA89C24C589H – PARTITA I.V.A. 03384000042, il servizio di redazione della variazione catastale connessa alla progettazione energetica e impiantistica dell'edificio scolastico, secondo quanto previsto nel preventivo allegato, per un importo complessivo pari a € 844,63 IVA esente.
- 2) Di impegnare la spesa complessiva di € 844,63 sul capitolo 254.99 macro-aggregato 01.06-1.03 del bilancio corrente, dando atto della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.
- 3) Di dare atto che per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito il C.I.G.: B7EE1ABA0E.
- 4) Di dare atto che il presente affidamento è funzionale e propedeutico all'espletamento delle attività tecniche per l'ottenimento dell'incentivo "Conto Termico" per l'edificio scolastico in oggetto.
- 5) Di trasmettere la presente determina al Responsabile del Servizio finanziario per il rilascio del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i. e per il rilascio dell'attestazione di copertura della spesa ai sensi dell'art. 153 comma 5.
- 6) Di pubblicare la presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 s.m.i., in particolare nella sotto-sezione "Affidamenti diretti";

Farigliano, 07/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Bertone Arch. Silvio

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Farigliano, lì 07/08/2025

Il Responsabile del Servizio
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Firmato Digitalmente

Bertone Arch. Silvio