



**COMUNE DI PONT CANAVESE**  
**Città Metropolitana di Torino**  
*Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici*

Prot. n. 9031

Pont C.se 06.11.2025

**Spett.le**  
**Operatore Economico**

**OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA TELEMATICA PER I LAVORI DI:  
“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE VIALE EX INTERNATI/LEA”  
CUP H92F25000160006- CIG (a seguito di aggiudicazione)**

La sottoscritta *Arch. Manuela MAZZEI*, Responsabile Unico del Progetto (RUP) in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici, relativi all'opera denominata „Intervento di riqualificazione Viale Ex Internati/Lea” con la presente, invita codesta ditta a presentare offerta, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

**1. Stazione appaltante**

Comune di PONT C.SE (TO) – sito internet [www.comune.pontcanavese.to.it](http://www.comune.pontcanavese.to.it) Servizio Tecnico-Urbanistica, Edilizia Privata e lavori Pubblici, Via G. Marconi n. 12 [comune.pontcanavese@pec.it](mailto:comune.pontcanavese@pec.it)

**2. Caratteristiche dei lavori**

Il progetto in oggetto prevede la realizzazione di una serie di lavorazioni per la riqualificazione del Viale Ex Internati/lea, tra cui il rifacimento della pavimentazione, delle aiuole, la sostituzione delle panchine e dell'arredo urbano, l'installazione di telecamere.

Codice CUP: **H92F25000160006**;

**2.1 Natura dei lavori**

- **Categoria prevalente:** “Opere Edili “OG1” come suddiviso nella seguente tabella:



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee			Importi in euro			Inci- denza %
					Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)	
1	OG1							100
		1.a	Scavi demolizioni e rimozioni	13,242 %	15.022,37	699,82	15.722,19	
		1.b	Smaltimento materiale	1,036 %	1.175,73	54,75	1.230,48	
		1.c	Nuova pavimentazione	44,352 %	50.316,26	2.343,95	52.660,21	
		1.d	Rivestimento muretto in c.a. verso piazza	9,511 %	10.789,71	502,65	11.292,36	
		1.e	Aiuole	8,564 %	9.716,29	452,60	10.168,89	
		1.f	Arredo urbano	23,295 %	26.428,13	1.231,12	27.659,25	
TOTALE A CORPO					113.448,49	5.284,89	118.733,38	100,00
TOTALE GENERALE APPALTO					113.448,49	5.284,89	118.733,38	

### 2.2. Progetto

Gli elaborati di progetto esecutivo, nonché in particolare il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, redatti nel rispetto dell'articolo del 38 D.Lgs. n. 36/2023 sono stati approvati da questa amministrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 21.10.2025;

### 3. Importo

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta indicativamente ad € 118.733,38 oltre I.V.A., così composto:

- Importo lavori soggetto a ribasso € 113.448,49
- Di cui per la manodopera € 42.252,93
- Oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso € 5.284,89

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22%.

**Il contratto di lavoro applicato, ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 è: EDILE,** nel caso in cui l'O.E. applicasse un altro tipo di contratto, deve essere esplicitato nei documenti di gara, anche nel caso del subappalto;



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### **4. Durata**

La durata dei lavori è indicativamente pari a **n. 90** giorni.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, come specificato all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto ed in ottemperanza all'art. 126 del DL n. 36/2023 e smi. In forza di quanto previsto dal predetto 126, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

### **5. procedura di affidamento**

La procedura è svolta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, attraverso il portale telematico e-procurement TRASPARE.

### **6. Requisiti di partecipazione**

- Requisiti generali ex artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- Requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativa proporzionati all'appalto;
- **SOA non richiesta**, trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti tramite accesso al **FVOE 2.0**, come previsto dall'art. 24 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023. Trattandosi di affidamento diretto per un appalto inferiore alla soglia comunitaria, non è richiesta la qualificazione SOA; la verifica dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale sarà effettuata mediante accesso al FVOE 2.0, ai sensi dell'art. 24 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, sulla base delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione e dei documenti disponibili nelle banche dati collegate.

La Stazione Appaltante accede al FVOE 2.0 per verificare l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti richiesti, richiedendo all'Operatore Economico **l'autorizzazione** al trattamento dei documenti e utilizzando, ove previsto, l'interoperabilità con le banche dati certificate

### **7. Trasmissione preventivo**

La Ditta interessata a presentare il proprio preventivo dovrà trasmettere mediante il portale telematico TRASPARE entro le **ore 24.00 del 12.11.2025.**

L'offerta, da predisporre mediante sottoscrizione da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), deve essere espresso mediante:

**ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, specificando esplicitamente l'importo degli oneri aziendali e l'importo della MANODOPERA.**



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

### **8. ALLEGATI da inoltrare:**

- Capitolato Speciale D'appalto
- Computo metrico Estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Allegato C (Offerta economica)
- DGUE
- Dichiarazione parentela
- Informativa sulla privacy
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- Dichiarazione CCNL applicato,
- Patente a punti;

### **9. Privacy**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

### **10. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza.

### **11. Stipula del contratto**

Il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 17, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, mediante sottoscrizione dell'ordine o dell'offerta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico e firma del RUP. La stipula potrà avvenire anche in modalità elettronica con firma digitale.

### **12. Informazioni complementari**

- La presentazione dei preventivi non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento del contratto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione del preventivo l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le



## COMUNE DI PONT CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

- È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione al portale telematico TRASPARE, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di Volpiano da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico.
- *Clausola di revisione prezzi*  
Ai sensi dell'art. 29, D.L n.4/2022, convertito dalla Legge n.25/2022, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento e comunque in misura pari all'80% per cento di detta eccedenza.
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto **Responsabile Unico del Progetto** Arch. Manuela Mazzei n. tel. 0124862525 e-mail: [mazzei@comune.pontcanavese.to.it](mailto:mazzei@comune.pontcanavese.to.it) - PEC: [comune.pontcanavese@pec.it](mailto:comune.pontcanavese@pec.it)

### Il Responsabile Unico del Progetto

**Arch. Manuela MAZZEI**

*(Firmato Digitalmente)*

