

SANTO STEFANO AL MARE

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

N.430 IN DATA **16/12/2025** REGISTRO UFFICIO

N. 1245 IN DATA 16/12/2025 REGISTRO GENERALE

OGGETTO:

**LA VORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A BAR GARDEN.
AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE, IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria del locale comunale sito in Lungomare C. Colombo n. 78 censito al Catasto Urbano al Foglio 1 mappale 2412 sub. 1 adibito a bar, denominato Bar Garden, e che nel corso dell'anno 2025 è terminata la locazione di tale immobile che risulta al momento sfitto;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare corso ad un intervento di riqualificazione dell'immobile di cui sopra ai fini di una sua giusta valorizzazione, e che ridetto proposito è stato formalizzato mediante l'inserimento dell'intervento nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.104 del 21/11/2025;

ACQUISITA l'offerta economica pervenuta agli atti comunali in data 15/12/2025 con Prot. n. 13057 da parte dell'Architetto Secco Eleonora di Imperia, P. Iva 0133309114, professionista in possesso di specifiche competenze ed esperienza nel campo della progettazione di interni e di locali pubblici, la quale prevede per la redazione del progetto di fattibilità economico finanziaria, nonché per la redazione della progettazione esecutiva, il corrispettivo netto, scontato del 26% rispetto alle tariffe tabellari, di € 10.000,00 oltre € 400,00 per CNPAIA 4%;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) e dato atto della procedura svolta in tale ambito attraverso la Piattaforma di e-recruitemet "Traspare" pervenendo all'approvazione dell'offerta di cui sopra;

CONSIDERATO che il presente provvedimento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii. e Determinazione dell'A.V.C.P. (oggi ANAC) n. 4 del 7 luglio 2011, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto, mediante procedura esperita sul portale di e-recruitemet "Traspare" è stato acquisito presso la P.C.P. il seguente codice CIG: B99E85A483;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16/2023 del 26/10/2023 di attribuzione delle funzioni di responsabilità anche dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici e Edilizia Privata e Demanio Marittimo al sottoscritto, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 2 e 3 art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014; **VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.; **VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 12.12.2024, esecutiva a sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e la

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 30.12.2024, esecutiva a sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

RITENUTO di procedere alla formalizzazione del presente atto per le motivazioni sopra citate;

DETERMINA

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso l'Architetto Secco Eleonora di Imperia, P. Iva 0133309114, alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, e del progetto esecutivo per la riqualificazione del locale comunale sito in Lungomare C. Colombo n. 78 censito al Catasto Urbano al Foglio 1 mappale 2412 sub. 1 adibito a bar, denominato Bar Garden;

DI IMPEGNARE l'importo di € 10.000,00 oltre € 400,00 per CNPAIA e in esenzione Iva ex art. 1 commi da 54 a 89 L. 190/2014 a favore l'Architetto Secco Eleonora di Imperia, P. Iva 0133309114, CIG: B99E85A483;

DI IMPUTARE l'importo € 10.400,00 al capitolo di spesa 580/6/1 del vigente bilancio comunale triennale;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI ATTESTARE che il Responsabile del Servizio proponente, ai sensi della vigente normativa, non versa in situazioni di conflitto di interessi rispetto al presente atto ai sensi degli articoli 6 comma 2 e 13 comma 3 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62 e ss.mm.ii.;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per i successivi riscontri ed adempimenti amministrativi, finanziari, contabili e fiscali.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Mariano Zampino

N. *del registro delle Pubblicazioni*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 17/12/2025