



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
VIA REANO 3 – 10090 – BUTTIGLIERA ALTA - TO

AREA: Area Lavori Pubblici e Ambiente

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 28/07/2026

OGGETTO: IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI COMUNALI-SERVIZIO DI MANUTENZIONE. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG: BC2A6FA445

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il D.lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i.;

Richiamata la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3 ed art. 6 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010;

Richiamato il vigente Statuto comunale approvato con deliberazione del CC n. 4/2000;

Visto il regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della GC n. 12/2001 e successivamente modificato con deliberazioni della GC n. 101/2011, n. 90/2018, n. 66/2019, n. 101/2021 rettificata con deliberazione GC n. 111/2021, n. 113/2022 e n. 60/2023;

Richiamati i principi di cui al codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Nuovo Codice di Comportamento del Comune di Buttigliera Alta, approvato con deliberazione G.C. n. 27/2023;

Vista la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028”*;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 141 del 16/12/2025 ad oggetto: *“Documento unico di programmazione (DUP) 2026 2028 - Nota di aggiornamento”*;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 60 del 30/12/2025 ad oggetto: *“Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 – Nota di aggiornamento”*;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 2 del 13/01/2026 ad oggetto: *“Bilancio di Previsione 2026-2028. Approvazione”*;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 1 del 13/01/2026 ad oggetto *“Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2026-2028 - Parte finanziaria”*;

Visto il Regolamento di contabilità;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interesse, anche solo potenziali che impongano l'astensione, ai sensi dell'art. 6 del vigente Codice di Comportamento;

Premesso che, ai sensi del D.P.R. 30.04.1999 n.162, i proprietari di stabili dotati di apparecchi di sollevamento, sono tenuti a eseguire verifiche periodiche e regolari manutenzioni degli impianti stessi mediante ditte specializzate o persona con certificato di abilitazione; Dato atto che è in scadenza il precedente incarico;

Dato atto quanto sopra, necessita procedere con l'affidamento degli interventi di disostruzione di cui sopra a ditta del settore;

Richiamato il D.lgs. n.36/2023 (Codice dei contratti pubblici), che in particolare dispone:

- art.17, comma 1 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- art. 17, comma 2 - per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- art. 49, comma 6 - Principio di rotazione degli affidamenti – *“è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro”*;
- art. 50, comma 1, lett. a) - per appalti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- art. 50, comma 1, lett. b) - per appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che, per quanto sopra espresso, il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, *affidando direttamente*, la procedura per:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI COMUNALI
PERIODO LUGLIO 2026-GIUGNO 2029

Di seguito sono riassunte le caratteristiche essenziali del contratto:

- fine che con il contratto si intende perseguire: regolare funzionamento impianti elevatori;
- oggetto del contratto: manutenzione impianti elevatori;
- forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m. e i.;
- clausole ritenute essenziali: importo del servizio: € 2.500,00 più IVA.

Dato atto di quanto sopra espresso, veniva richiesto di presentare la migliore offerta per il servizio in oggetto, alle seguenti ditte specializzate:

1. ASCOT ASCENSORI SRL - via Antonelli 46/B - 10097 Collegno (TO) – P.IVA 07969890016, commerciale@ascotascensori.it;
2. CEAM Servizi Torino S.r.l. – via Santi, 1/1 – 10042 Nichelino (TO) P.IVA 04645850019 cs.torino@partners.ceam.it
3. KONE Italia- palazzina A, C.so Giulio Cesare, 268/ palazzina A, 10154 Torino TO - P.IVA 12899760156, italy@kone.com

Entro il termine indicato del 30 aprile 2026 pervenivano le seguenti offerte:

1. Prot. 5400 del 20.04.2026 – ditta KONE Italia Spa.;

che propone quanto di seguito indicato in tabella:

via Reano, 3 - MUNICIPIO ascensore oleodinamico Pastorino - cat.A - mod.3016 – matr. TO-1532/94 - n. 2 fermate	
Canone mensile	€33,34.....mensili
Servizio h24 (compreso il RIPRISTINO FUNZIONAMENTO)	€8,34.....mensili
Pulizia fossa (1 volta all'anno)	€70,00.....annui
Assistenza visita periodica biennale - (da eseguirsi entro il 22.09.2024)	€90,00.....

p.za del Popolo, 5 - sede UNITRE-FIDAS piattaforma elevatrice Vimec mod. E07- matr. 2032 - n. 2 fermate	
Canone mensile	€16,67.....mensili
Servizio h24 (compreso il RIPRISTINO FUNZIONAMENTO)	€8,34.....mensili
Pulizia fossa (1 volta all'anno)	€70,00.....annui
Assistenza visita periodica biennale	€90,00.....

p.za del Popolo, 8 - sede POLIZIA LOCALE/ISTITUTO COMPRENSIVO piattaforma elevatrice Vimec mod. E10- matr. 00353 - n. 3 fermate	
Canone mensile	€16,67.....mensili
Servizio h24 (compreso il RIPRISTINO FUNZIONAMENTO)	€8,34.....mensili
Pulizia fossa (1 volta all'anno)	€70,00.....annui
Assistenza visita periodica biennale - (da eseguire entro il 22.09.2024)	€90,00.....

via dei Comuni, 1-3 – COMPLESSO SCOLASTICO ascensore elettrico senza locale del macchinario Schindler mod. Commodity S3100 – matr. 001045/22 – n. 3 fermate	
Canone mensile	€36,67.....mensili
Servizio h24 (compreso il RIPRISTINO FUNZIONAMENTO)	€8,34.....mensili
Pulizia fossa (1 volta all'anno)	€70,00.....annui

Ravvisato che l'offerta della ditta KONE Italia Spa, Prot.5400 del 20.04.2026 risulta essere l'unica pervenuta;

Dato atto che - la durata del servizio è prevista per il periodo 01.07.2026 - 30.06.2029 in data 17/06/2026 veniva avviata tramite la piattaforma certificata "Traspare" la trattativa diretta per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali" con la ditta KONE Italia Spa. - palazzina A, C.so Giulio Cesare, 268/ palazzina A, 10154 Torino TO - P.IVA 12899760156;

Verificato che il D.U.R.C. della ditta suddetta emesso con prot. INAIL_54165507 e scadenza validità al 14.09.2026 risulta regolare;

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. Di procedere al seguente affidamento:

Ditta/Indir/P.IVA	KONE Italia Spa – P.IVA: 12899760156				
Tipologia Fornitura					
Durata					
Tipologia affidamento	Servizio manutenzione elevatori				
Durata	3 anni				
Imponibile	€ 7.470,00	Aliquota 22%	€ 1.643,00	Totale	€ 9.113,40

2. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

Di dare atto che il servizio consiste nella manutenzione degli impianti elevatori degli immobili comunali - per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2029 - come di seguito:

- visite di manutenzione preventiva, con cadenza trimestrale, finalizzate a verificare il regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene ed eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti, con annotazione dei risultati delle
- verifiche su libretto di esercizio;
- visite, con cadenza semestrale, finalizzate a verificare l'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.), verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra con annotazione dei risultati delle verifiche su libretto di esercizio; assistenza durante la verifica periodica degli organi di controllo (biennale), il trattamento annuale della fossa ascensore ed il servizio di soccorso notturno e festivo.

3. Di aggiudicare ed incaricare mediante "Affidamento diretto" – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 e s.m. e i. - l'esecuzione del servizio di cui al precedente punto 2) alla ditta KONE Italia- palazzina A, C.so Giulio Cesare, 268/ palazzina A, 10154 Torino TO - P.IVA 12899760156, che propone un'offerta per tutto il periodo pari ad € 7.470,00 oltre IVA pari ad € 1.643,40, così per un totale di € 9.113,40 (IVA 22% compresa);

4. Di impegnare la complessiva somma di € 9.113,40, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n.267/2000, imputandola al rispettivo esercizio di competenza finanziaria in funzione della sua esigibilità così come segue:

Anno	Capitolo	Articolo	Importo	di cui IVA	CIG	CUP	Finanziamento	Accertamento
2026	13664	1	€ 1.500,00	€ 270,49	BC2A6FA445	-	Fondi propri	-
2026	12030	1	€ 1.537,80	€ 277,31	BC2A6FA445	-	Fondi propri	-
2027	13664	1	€ 1.500,00	€ 270,49	BC2A6FA445	-	Fondi propri	-
2027	12030	1	€ 1.537,80	€ 277,31	BC2A6FA445	-	Fondi propri	-
2028	13664	1	€ 1.500,00	€ 270,49	BC2A6FA445	-	Fondi propri	-
2028	12030	1	€ 1.537,80	€ 277,31	BC2A6FA445	-	Fondi propri	-

5. Di precisare che si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;

6. Di dare atto che gli impegni di spesa relativi al presente affidamento ed i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7. Di dare atto che i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente provvedimento saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso

presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

8. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Buttigliera Alta è il seguente: 0000214758;
9. Di dare atto che Informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture ex Decreto Legislativo n. 33/2013, Art. 37, c. 1 e 2. Legge 6 novembre 2012 n. 190, Art. 1, c. 32 sono state inserite nella sezione Amministrazione Aperta del sito internet comunale;
10. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6/bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
11. Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.lgs. 267/2000;
12. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

Riepilogo riferimenti contabili di spesa e/o di entrata:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC2A6FA445	2026	465	01061	580	12030	1	U.1.03.02.09.004	1.537,80
BC2A6FA445	2027	465	01061	580	12030	1	U.1.03.02.09.004	1.537,80
BC2A6FA445	2028	465	01061	580	12030	1	U.1.03.02.09.004	1.537,80
BC2A6FA445	2026	464	04021	1570	13664	1	U.1.03.02.09.004	1.500,00
BC2A6FA445	2027	464	04021	1570	13664	1	U.1.03.02.09.004	1.500,00
BC2A6FA445	2028	464	04021	1570	13664	1	U.1.03.02.09.004	1.500,00

Anno	Acc.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

IL RESPONSABILE DELL'AREA
POLETTI GHELLA NICCOLO'
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)