



COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

5 - SERVIZI TECNICI GENERALI - SPORT, TEMPO LIBERO E TURISMO - TERRITORIO ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 153 DEL 21/10/2026

OGGETTO: Servizio di manutenzione con funzione di Terzo Responsabile delle centrali termiche del municipio-scuola primaria, della bocciofila, dei locali ex scuola elementare di Grinzano e della scuola secondaria di 1° grado-palestra comunale scolastica.

Affidamento incarico per le stagioni invernali 2026/27, 2027/28, 2028/29.

CIG: BD743F9B49

Il sottoscritto PICCO Claudio, Responsabile dell'Area 5 - Servizi tecnici generali - Sport, tempo libero e turismo - Territorio ed ambiente;

CONSIDERATO che il D.P.R. 74 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4 comma 1, lettere a) e c), del D. Lgs 19 agosto 2005 n.192", all'art.6 comma 1 prevede che l'esercizio, la condizione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo;

RILEVATA la necessità di affidare l'incarico del servizio di terzo responsabile per la manutenzione delle seguenti centrali termiche:

1. Municipio e scuola primaria "F.lli Vernassa";
2. Bocciofila comunale;
3. Locali ex scuola elementare della frazione Grinzano ora sede della Grinzanese;
4. Scuola secondaria di 1° grado "Andrea Paglieri" e palestra comunale scolastica;

per le stagioni invernali 2026/27, 2027/28 e 2028/29, a ditta di provata esperienza e professionalità avente i requisiti di cui alla lettera o) dell'articolo 1, comma 1 del D.P.R. 412/1993 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra;

VISTO il sondaggio di mercato con cui sono state invitate a produrre offerta le seguenti due ditte:

1. Comat S.p.A con sede in Via della Libertà, 43 - 10095 Grugliasco (TO) – P.IVA 00506000017 che, per il servizio in oggetto, ha offerto la cifra di € 2.500,00 annui, per un totale di € 6.750,00 nel triennio come da preventivo in data 08/10/2026 acclarati al protocollo del Comune in data 08/10/2026 al n. 6714;

2. Alfe Impianti s.r.l. Artigiana, con sede in Viale Regina Elena, 138 – 12045 Fossano (CN) – P.IVA 03181780044 che, per il servizio in oggetto, ha presentato i seguenti preventivi in data 13/10/2026 ed acclarati al protocollo del Comune in data 13/10/2026 al n. 6839 e precisamente:
- Preventivo n.184/26 per bocciofila comunale dell'importo di € 550,00 + IVA per caldaia a servizio dei campi da bocce interni e Preventivo n.185/26 dell'importo di € 300,00+IVA per caldaia murale a servizio del bar e del circolo;
 - Preventivo n.186/26 per locali ex scuole elementari ora sede della Grinzanese dell'importo di € 150,00 + IVA;
 - Preventivo n.187/26 per municipio e scuole elementari dell'importo di € 650,00 + IVA;
 - Preventivo n.188/26 per scuole medie e palestra comunale scolastica dell'importo di € 600,00 + IVA;
- per un totale di € 2.250,00 annui e per un totale complessivo di € 6.750,00 nel triennio;

CONSIDERATO che le due offerte si equivalgono e si ritiene quindi corretto applicare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 36/2023, privilegiando la ditta Comat S.p.A. ed escludendo la ditta uscente dall'analogo servizio attuale;

VISTA la procedura di affidamento diretto effettuata mediante procedura Me.Pa - *Trattativa diretta n. 6662152*, con cui la ditta Comat S.p.A. sopra generalizzata ha confermato la propria offerta prodotta in sede di sondaggio di mercato;

CONSIDERATO che la ditta Comat S.p.A. con sede in Via della Libertà, 43 - 10095 Grugliasco (TO) – P.IVA 00506000017 ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 6.750,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre all'IVA nella misura di legge;

PRESO ATTO del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 così come dichiarato dalla ditta stessa in sede di presentazione dell'offerta;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot. INAIL_56120120 - Data richiesta 26/09/2026 - Scadenza validità 24/01/2027;

VISTO che sono stati constatati:

- a) l'accessibilità dei locali interessati dal servizio;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del servizio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente determinazione è adottata indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: BD743F9B49;

CONSIDERATO inoltre:

- che il prezzo di affidamento diretto del servizio in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio, anche in considerazione dell'offerta presentata dalla Ditta "Comat S.p.A." sopra generalizzata che ha esposto la cifra complessiva annua di € 2.250,00 + IVA come in premessa citato;
- che trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio in oggetto, e che si è

dimostrato disponibile ad eseguirlo alle condizioni richieste e ritenute congrue dal Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione sull'albo online della presente determinazione, nonché agli adempimenti previsti dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i. nella sezione del sito internet del Comune di Cervere destinata all'amministrazione trasparente;

RILEVATO che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 41 in data 23/12/2025 recante: “NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO 2026-2028. APPROVAZIONE.” e le successive di variazione;
- la D.C.C. n. 42 in data 23/12/2025 recante: “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. APPROVAZIONE.” e le successive di variazione;
- la D.G.C. n. 152 del 23/12/2025 “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028. APPROVAZIONE” e le successive di variazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con D.C.C. 31 del 24/06/2024;
- il Decreto del Sindaco n. 16/2024 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione relativo all'Area sopra indicata e successivo di variazione;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. di affidare alla Ditta Comat S.p.A con sede in Via della Libertà, 43 - 10095 Grugliasco (TO) – P.IVA 00506000017, la manutenzione delle seguenti centrali termiche:
 - Municipio e scuola primaria “F.lli Vernassa”;
 - Bocciofila comunale;
 - Locali ex scuola elementare della frazione Grinzano ora sede della Grinzanese;
 - Scuola secondaria di 1° grado “Andrea Paglieri” e palestra comunale scolastica;con la funzione di terzo responsabile per le stagioni invernali 2026/27 – 2027/28 – 2028/29 come da offerta protocollata in data 08/10/2026 al n. 6714, dell'importo annuo di € 2.250,00 + IVA, per un totale di € 6.750,00 + IVA;
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 8.235,00 trova copertura come segue:

Importo	Anno	Capitolo	Scadenza	Missione	Programma	Titolo	Macro	Conto
---------	------	----------	----------	----------	-----------	--------	-------	-------

€	Bilancio		obbligazioni				Aggregato	Finanziario
2.745,00	2027	1156/2	31/12/2027	01	05	1	103	U.1.03.02.09.000
2.745,00	2028	1156/2	31/12/2028	01	05	1	103	U.1.03.02.09.000
2.745,00	2029	1156/2	31/12/2029	01	05	1	103	U.1.03.02.09.000

3. di dare atto che l'I.V.A. annua di € 495,00, pari complessivamente ad € 1.485,00, verrà versata direttamente all'erario a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;
4. di procedere alla liquidazione del compenso a seguito di visto di regolare esecuzione sulle fatture emesse annualmente per l'esecuzione del servizio, previa acquisizione di DURC in corso di validità.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PICCO Claudio (*)

() Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*