Comune di Soddi'

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

N. 347 Reg. Generale Del 22/09/2026	N° 111 Del 22/09/2026 Reg. AREA TECNICA

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE RELATIVE ALL'INTERVENTO DENOMINATO " LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA SANT'ANTONIO E AREA COMPRESA TRA VIA GHILARZA E VIA TORINO ". AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL' OPERATORE ECONOMICO DOTT. AGRONOMO LIVIO PERTRINI DI BOSA (OR). (CIG: BD0E731E67).

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno ventidue nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 04/2026 del 13/03/2026 relativo alla nomina di Responsabile dell'Area Tecnica e assegnazione funzioni gestionali, sino al 31 giugno 2028.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06/03/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), esecutiva ai sensi di legge.

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un intervento di riqualificazione urbana volto all'ampliamento e alla valorizzazione della Piazza Sant'Antonio, ubicata nel centro abitato del Comune di Soddì;
- per la realizzazione dell'intervento risulta necessario acquisire al patrimonio comunale alcune aree di proprietà privata mediante attivazione del procedimento espropriativo disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- le procedure espropriative costituiscono attività particolarmente complesse sotto il profilo tecnico, amministrativo e giuridico, richiedendo specifiche competenze in materia di determinazione delle indennità, predisposizione degli atti del procedimento, rapporti con i proprietari interessati, adempimenti catastali e trascrizioni, nonché approfondita conoscenza della normativa speciale di settore.

CONSIDERATO CHE:

- il procedimento espropriativo rappresenta una materia specialistica che richiede esperienza e competenze professionali dedicate;
- il personale assegnato all'Ufficio Tecnico Comunale è impegnato nello svolgimento delle ordinarie attività istituzionali e nella gestione dei numerosi procedimenti e interventi finanziati in corso di

realizzazione;

- all'interno dell'Ente non sono presenti figure professionali in possesso di adeguata e comprovata specializzazione nella gestione integrale di procedure espropriative, tali da garantire il corretto svolgimento delle attività connesse nel rispetto della normativa vigente;
- il ricorso ad un professionista esterno qualificato costituisce pertanto misura necessaria a supporto del RUP per assicurare il corretto, tempestivo ed efficace espletamento delle attività connesse all'acquisizione delle aree interessate dall'intervento.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 le stazioni appaltanti possono istituire una struttura di supporto al RUP e affidare incarichi di assistenza specialistica per lo svolgimento delle attività di competenza;
- l'affidamento dell'incarico in oggetto non comporta trasferimento delle funzioni proprie del RUP, ma si configura quale attività di supporto specialistico alla medesima figura;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto:

- assistenza tecnico-amministrativa al RUP nell'ambito del procedimento espropriativo;
- predisposizione degli atti e della documentazione necessari all'avvio e alla conclusione del procedimento;
- supporto nella determinazione delle indennità provvisorie e definitive di esproprio;
- assistenza nei rapporti con i proprietari delle aree interessate;
- attività di raccordo con gli uffici catastali e gli altri enti coinvolti;
- predisposizione degli atti finali di acquisizione e degli adempimenti conseguenti.

DATO ATTO che l’art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

CONSIDERATO che l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”.

DATO ATTO che si è proceduto all’individuazione dell’operatore economico mediante attingimento dall’elenco presente presso la Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT.

ATTESO che si è dato seguito alla procedura di affidamento mediante indagine informale di mercato ed individuazione sul portale on line Sardegna CAT di un operatore economico in possesso dei requisiti necessari e conseguente invito a presentare offerta mediante preventivo di spesa.

VISTA l’indagine di mercato mediante lettera di invito, protocollo n. 2026 del 08/09/2026, predisposta dal Responsabile del Progetto, trasmessa all’operatore economico individuato sulla piattaforma SardegnaCAT - procedura n. PI305442-26 del 08/09/2026.

VISTA la documentazione presentata all’operatore economico invitato a presentare un preventivo di spesa Dott. Agronomo Livio Pertrini con studio professionale sito in Bosa (OR) in via Società Operaia n.2, iscritto all’ Ordine dei dottori agronomi e forestali della Provincia di Oristano al n. 173, dalla quale si evince un preventivo di spesa per l’esecuzione delle prestazioni professionali di supporto al RUP per il supporto specialistico al responsabile unico del progetto per lo svolgimento delle procedure espropriative relative all'intervento denominato "lavori di sistemazione della piazza sant’Antonio e area compresa tra via Ghilarza

e via Torino", dalla quale si evince una offerta di complessivi lordi € 5.826,00 di cui: € 5.600,00 di onorario imponibile, € 224,00 per contributo integrativo cassa EPAP nella misura del 4% su onorario imponibile e € 2,00 per imposta di bollo. (Professionista che beneficia del regime fiscale agevolato non soggetto ad applicazione dell'IVA e della ritenuta d'acconto).

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti.

RILEVATO secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, che le prestazioni oggetto della suindicata procedura amministrativa, non rivestono un interesse transfrontaliero certo per il loro modesto valore, assai distante dalle soglie comunitarie.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento.

DATO ATTO ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento di cui all'oggetto è il seguente: realizzazione dei lavori di sistemazione della piazza sant'Antonio e area compresa tra via Ghilarza e via Torino;
- il contratto ha per oggetto servizi tecnici;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- la scelta dell'esperto tiene in considerazione la garanzia di espletamento del servizio in tempi brevissimi dalla data di affidamento;
- la stipula del contratto inerente il presente servizio avverrà mediante convenzione professionale.

ATTESTATO che il Responsabile del Servizio Tecnico non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ATTESO che per l'esecuzione della prestazione in oggetto esiste disponibilità economica nel bilancio finanziario sul capitolo n. 40012 art. 2 avente come descrizione "AS- lavori di sistemazione della piazza di sant'Antonio e area compresa tra le vie Ghilarza e Torino. CUP: F52J25000010005".

CONSIDERATO che l'affidamento al professionista sopra indicato rispetta i principi di tempestività, economicità, efficienza ed efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione.

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, acquisito mediante accesso al sistema DURC On Line messo a disposizione da EPAP protocollo n. 260143 CRCPA del 22/09/2026, avente validità per 120 giorni.

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico Enti Locali".

VISTO Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei Contratti Pubblici".

VISTI gli articoli 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente".

DATO ATTO che, la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 del TUEL n° 267/2000.

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

DI AFFIDARE ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico Dott. Agronomo Livio Pertrini con studio professionale sito in Bosa (OR) in via Società Operaia n.2, iscritto all' Ordine dei dottori agronomi e forestali della Provincia di Oristano al n. 173, P.IVA: 01280910918 l'esecuzione delle prestazioni professionali di supporto al RUP per il supporto specialistico al responsabile unico del progetto per lo svolgimento delle procedure espropriative relative all'intervento denominato "lavori di sistemazione della piazza sant'Antonio e area compresa tra via Ghilarza e via Torino".

DI DARE ATTO che la somma prevista per lo svolgimento dei servizi in trattazione, ammonta a complessivi lordi € 5.826,00 di cui: € 5.600,00 di onorario imponibile, € 224,00 per contributo integrativo cassa EPAP nella misura del 4% su onorario imponibile e € 2,00 per imposta di bollo. (Professionista che beneficia del regime fiscale agevolato non soggetto ad applicazione dell'IVA e della ritenuta d'acconto).

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre.

DI ASSUMERE ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, l'impegno di spesa complessivo di € 5.826,00 in favore dell'operatore economico Dott. Agronomo Livio Pertrini, imputandolo sul capitolo n. 40012 art. 2 avente come descrizione "AS- lavori di sistemazione della piazza di sant'Antonio e area compresa tra le vie Ghilarza e Torino. CUP: F52J25000010005".

DI DARE ATTO che l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è svolto dal responsabile del servizio tecnico Funzionario geom. Danilo Pola e lo stesso, con la sottoscrizione della presente determinazione, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023 le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti dal Responsabile del Servizio Tecnico e R.U.P. che provvede al coordinamento, alla direzione, al controllo tecnico contabile e amministrativo.

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante apposita convenzione professionale tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica.

DI STIPULARE con il professionista apposita convenzione professionale che regola i rapporti tra le parti.

DI TRASMETTERE il presente atto, ai sensi dell'art. 153 del T.U. EE.LL., al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesti la copertura finanziaria.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Cagliari, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo www.comune.soddi.or.it ai sensi del D.lgs. n° 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile
Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Soddi'. Responsabile Procedimento: POLA DANILO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line