



Comune di Pianfei

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N.22 DEL 21/01/2026

OGGETTO:

**VERIFICA, CONTROLLI, ASSISTENZA TECNICA IMPIANTO DI ELEVAZIONE
CONDOMINIO SOCIALE - AFFIDAMENTO INCARICO anno 2026**

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno ventuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- Si rende necessario ed indispensabile procedere ad incaricare una ditta per la manutenzione e l'assistenza dell'impianto ascensore installato presso il fabbricato di proprietà comunale ex Residenza Assistenziale per Anziani "Casa di Mosè" sita in Piazza Vittorio Emanuele n° 8;
- A far data dal 1998 ovvero di messa in funzione dell'impianto ascensore il servizio è stato svolto con ottimi risultati dalla ditta ASCENSORI ROSSINI Srl con sede in Vicoforte Mondovì, ditta fornitrice dell'impianto stesso;

VISTO l'art 50 comma 1 lettera A del D.lgs 36/2023, il quale prevede che per servizi da eseguire o per materiali da acquistare il cui importo di aggiudicazione sia inferiore a € 140.000,00 e che per lavori da eseguire il cui importo di aggiudicazione sia inferiore a € 150.000,00 può essere richiesto un solo preventivo;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che con l'esecuzione del contratto si intende procedere ad incaricare una ditta specializzata nel settore per il servizio necessario;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n 82 del 03.10.2022 è stato deliberato che l'A.P.S. Casa di Mosè si farà carico delle spese derivanti dal servizio energia ivi comprese le eventuali manutenzioni ordinarie necessarie agli impianti legati a suddetti servizi/utenze nonché le spese derivanti dalla manutenzione ordinaria, impianto di elevazione e relative verifiche di legge, alle

verifiche dispositivi antincendio e manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, termico ed idrosanitario, mediante rimborso al Comune.

Considerato che la ditta ASCENSORI ROSSINI (00999260045) con sede in Vicoforte - Strada Statale 28 n° 6/e ditta installatrice dell'impianto, si è dichiarata disposta ad effettuare il servizio per l'anno 2026 con un canone annuo pari a € 768,00 oltre l'iva di legge, con fatturazione trimestrale e ritenuto congruo;

Di dare atto che per le manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie e per quanto non previsto nell'allegato contratto di manutenzione si provvederà, previa valutazione dell'entità sia qualitativa che economica dell'intervento, a procedere con determinazione di questo settore ad affidare incarico specifico;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta;

Considerato che:

- ai sensi del combinato Art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'Art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, in relazione al presente provvedimento, si è provveduto ad accertare la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti l'impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il servizio di cui al presente provvedimento è finanziata con fondi propri;
- che la spesa di € 768,00 oltre all'IVA di legge (22%) troverà copertura su idoneo capitolo di spesa del Bilancio di previsione 2026/2028;

Dato atto che:

- il codice identificativo gara (CIG) attribuito alla fornitura è il seguente: BA0AD7F0F6 e che con il presente affidamento, la ditta assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art 16 del D.lgs 36/2023;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 23.12.2025, con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTO il Decreto del Sindaco che conferisce la Responsabilità del Servizio Tecnico allo scrivente ufficio;

RICHIAMATO il decreto legge del 10 ottobre 2012, n. 174 ed in particolare l'art. 3 che ha integrato l'art. 147 del D. Lgs. 267/2000 con l'art. 147 bis e pertanto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del presente atto;

VISTI gli art.107 – 183 del T.U. 267/2000 in ordine alla competenza dei responsabili di servizio e degli impegni assunti;

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto
- DI AFFIDARE alla ditta ASCENSORI ROSSINI (00999260045) con sede in Vicoforte - Strada Statale 28 n° 6/e il servizio di manutenzione ed assistenza tecnica dell'impianto ascensore posto nel fabbricato di proprietà comunale denominato "Condominio Sociale Casa di Mosè" (ex Residenza Assistenziale) sita in Pianfei – Piazza Vittorio Emanuele II n° 8 con decorrenza dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2026;

- DI DARE ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi per il firmatario del presente provvedimento in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art 16 del D.lgs 36/2023;
- DI DARE ATTO di aver accertato preventivamente e di attestare, in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D.Lgs.267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di esercizio e che i medesimi impegni di spesa risultano compatibili anche con i vincoli e le regole di finanza pubblica attualmente vigenti;
- DI DARE ATTO di aver compiuto con esito positivo le verifiche preventive previste dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 01/07/09, nr. 78 in ordine alla regolarità e sostenibilità dei pagamenti conseguenti all'intervento disposto;
- DI FARE FRONTE alla spesa annua pari a € 768,00 esclusa l'IVA e pertanto per un totale pari a € 936,96, mediante imputazione al COD.12.03.1 (Cap.4300/22) del bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- DI DARE ATTO che il codice identificativo gara (CIG) attribuito alla fornitura è il seguente: BA0AD7F0F6 e che la ditta assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;
- DI DARE ATTO, come risulta nella deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 03.10.2022, le su esposte spese verranno interamente rimborsate, previo rendicontazione, dall'A.P.S. Casa Mose' con sede in Pianfei – Piazza Vittorio Emanuele II n. 8.

DI TRASMETTERE la presente al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: CASASSO Silvia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Pianfei, li 22/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**CASASSO Silvia