



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



DETERMINAZIONE

Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

**Registro Generale N. 320 / D3 / 117
del 03/09/2026**

OGGETTO :

DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE COGNENGO FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE DELL'AMMISSIBILITÀ DELL'EDIFICIO AGLI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO 3.0 Decreto Ministeriale (MASE) del 7 agosto 2025 - CODICE CIG: BCB6266EC0

IL CAPO SETTORE

Il giorno **tre** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventisei**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

ASSUME

La seguente determinazione:

OGGETTO: **DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE COGNENGO FINALIZZATA ALLA VALUTAZIONE DELL'AMMISSIBILITÀ DELL'EDIFICIO AGLI INCENTIVI PREVISTI DAL CONTO TERMICO 3.0 Decreto Ministeriale (MASE) del 7 agosto 2025 - CODICE CIG: BCB6266EC0**

IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

PREMESSO che

- con decreto del Sindaco n. 13/2026 in data 13/07/2026 è stata affidata allo scrivente la Responsabilità del Settore Tecnico - Manutentivo;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 22/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo Di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 ai sensi dell'art. 169 d.lgs. n. 267/2000;
- che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2025 il Decreto del 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica avente ad oggetto il c.d. "Conto Termico 3.0";
- il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. ha reso operativo il nuovo meccanismo incentivante denominato "Conto Termico 3.0", finalizzato a promuovere interventi di incremento dell'efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici delle Pubbliche Amministrazioni, mediante l'erogazione di contributi in conto capitale, secondo criteri e modalità definiti dalla normativa di settore;

CONSIDERATO che:

- il suddetto strumento costituisce un'importante opportunità per gli enti locali per perseguire obiettivi di efficientamento energetico, riduzione dei consumi, contenimento della spesa corrente e miglioramento della sostenibilità ambientale del patrimonio immobiliare pubblico;
- è volontà dell'Amministrazione provvedere all'efficientamento energetico della **Scuola Primaria "Amedeo Cognengo"** presso il Comune di Castellamonte e pertanto in tale contesto è volontà della stessa valutare la possibilità di presentare domanda di ammissione a finanziamento a valere sul "Conto Termico 3.0" per il suddetto intervento;
- che secondo il disposto di cui all'art. 15 del D.M. del 7 agosto 2025 "Nel caso di realizzazione di interventi di cui all'art. 5, comma 1, lettera a) e d) del presente decreto, le richieste di incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento. Nel caso di realizzazione di interventi di cui all'art. 5, comma 1, lettere b) e c) e all'art. 8, comma 1, lettere da a) a g) del presente decreto, quando l'intervento e' realizzato su interi edifici con impianti di riscaldamento di potenza nominale totale maggiori o uguali a 200 kW, le richieste di

- incentivo sono corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successivo all'intervento"
- le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al CT 3.0 attraverso la procedura a “prenotazione”, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal D.Lgs n° 102/2014 ed un provvedimento, o altro atto amministrativo, attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi;
 - in virtù di quanto sopra esposto si rende necessario effettuare le seguenti attività con riferimento al plesso scolastico sopra indicato:
 - predisposizione valutazione tecnico economica ai fini dell'accesso al conto Termico 3.0;
 - redazione delle diagnosi energetiche (ante intervento) e dei documenti propedeutici necessari alla presentazione della pratica al G.S.E. per la prenotazione degli incentivi previsti per il Conto Termico 3.0;
 - caricamento nel portale del GSE della pratica di prenotazione dell'incentivo riferito al conto termico 3.0;
 - redazione attestato di prestazione energetica successivo all'intervento nel caso di accettazione, da parte del GSE, della prenotazione e pertanto successiva realizzazione dell'intervento;

RILEVATO pertanto che l'accesso al meccanismo incentivante richiede lo svolgimento di attività preliminari di natura tecnica e amministrativa, tra cui la verifica di ammissibilità degli interventi, la predisposizione di studi di fattibilità e la redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle istanze al GSE;

CONSIDERATO che il meccanismo incentivante “Conto Termico 3.0”, gestito dal GSE S.p.A., richiede specifiche competenze tecniche in materia di:

- valutazione di ammissibilità degli interventi;
- diagnosi energetica e stima dei fabbisogni;
- quantificazione degli incentivi;
- predisposizione della documentazione tecnica necessaria;

ACCERTATA la carenza nell'organico dell'Ente del personale necessario per espletare l'incarico in oggetto;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, si deve procedere all'affidamento a soggetto esterno del Servizio di Diagnosi Energetica ante-intervento e ogni altro documento necessario al fine della presentazione dell'istanza di accesso agli incentivi “conto termico 3.0” su sito GSE Portaltermico per Pubbliche amministrazioni, nonché, in caso di ottenimento dell'incentivo e realizzazione dell'intervento, del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-intervento redatto secondo la normativa regionale vigente al fine dell'ottenimento del saldo dell'incentivo GSE “conto termico 3.0” per la riqualificazione energetica della Scuola Primaria “Amedeo Cognengo” e pertanto risulta necessario attivare la relativa procedura d'acquisto;

CONSTATATO che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale.

DATO ATTO che:

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom. GIGLIO TOS Maurizio;

DATO ATTO che con Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 l'Autorità ha prolungato sine die la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che è stato richiesto preventivo alla società Aithra S.r.l., con sede legale in Viale Col di Lana 8, 20136 Milano (MI) P.IVA: 14597360966, per l'acquisto dei servizi atti alla partecipazione all'iniziativa di cui al Decreto del 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica avente ad oggetto il c.d. "Conto Termico 3.0" individuando quale immobile oggetto d'intervento la Scuola Primaria "Amedeo Cognengo";

RILEVATO che la società Aithra S.r.l., ha presentato preventivo, iscritto al prot. 15958 del 06/08/2026, per l'importo di:

- € **3.537,00** oltre iva 22% per la redazione di Diagnosi Energetica (DE) ante-intervento, conforme alle specifiche UNI CEI EN 16247 e ai requisiti del GSE, e ogni altro documento necessario al fine della presentazione dell'istanza di accesso agli incentivi "conto termico 3.0";
- € **864,00** oltre iva 22% per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-intervento;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il citato operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto alla Aithra S.r.l., con sede legale in Viale Col di Lana 8, 20136 Milano (MI) P.IVA: 14597360966, poiché il prezzo proposto è risultato congruo. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

CONSTATATO che il prezzo praticato è di € **3.537,00** oltre iva 22% per la redazione di Diagnosi Energetica (DE) ante-intervento, e di € **864,00** oltre iva 22% per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-intervento;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTI:

- la dichiarazione sostitutiva resa dall'ing. Ciriaco Alberto BELMONTE, amministratore unico e legale rappresentante della società Aithra S.r.l., attestante fra l'altro l'assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100;
- il certificato di regolarità contributiva della società Aithra S.r.l., rilasciato dal portale INAIL_54194025 in corso di validità, con scadenza 16/09/2026;
- l'esito della verifica sull'operatore economico sul casellario informatico dell'ANAC dalla quale non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche;

DATO ATTO che la somma di € 4.401,00 oltre IVA 22% pari a complessivi € 5.369,22 IVA 22% di legge compresa, trova copertura alla voce 6480, cap. 1258, art. 5000 del Bilancio Pluriennale;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere all'approvvigionamento dei servizi tecnici in oggetto necessari ai fini della presentazione dell'istanza di accesso agli incentivi a valere sul Conto Termico 3.0, nonché, in caso di ottenimento dell'incentivo e realizzazione dell'intervento, del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-intervento per la riqualificazione energetica della Scuola Primaria "Amedeo Cognengo";
- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione di servizi tecnici in particolare: redazione di diagnosi energetica e di ogni altro documento necessario al fine della presentazione dell'istanza di accesso agli incentivi per efficienza energetica "conto termico 3.0" nonché, in caso di ottenimento dell'incentivo e realizzazione dell'intervento, del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-intervento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

DATO ATTO che, in riferimento alla presente procedura, ai sensi della Legge 136/2010 e succ. modifiche in tema di tracciabilità dei pagamenti relativi a commesse pubbliche, è stato acquisito tramite l'apposito applicativo il seguente codice CIG: BCB6266EC0;

ATTESA l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli art. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Castellamonte, ne ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Castellamonte, ed inoltre, non ricorre conflitto di interessi, a norma dell'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a € 140.000,00;
- gli articoli 107 e 192 del d.lgs. N. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del d.lgs. N. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013, entrato in vigore il 06/06/2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;

RICHIAMATO l'art.1 comma 629 della legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16- 17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia degli organi politici;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

ATTESO CHE con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per i motivi indicati in premessa, alla società Aithra S.r.l., con sede legale in Viale Col di Lana 8, 20136 Milano (MI) P.IVA: 14597360966, l'incarico per la redazione di Diagnosi Energetica (DE) ante-intervento e ogni altro documento necessario al fine della presentazione dell'istanza di accesso agli incentivi "conto termico 3.0" nonché, in caso di ottenimento dell'incentivo e realizzazione dell'intervento, del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-intervento, per l'importo di:
 - € **3.537,00** oltre iva 22% per la redazione di Diagnosi Energetica (DE) ante-intervento;

- € 864,00 oltre iva 22% per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post-intervento;
- 3) **DI DARE ATTO** che il CIG riferito all'esecuzione del servizio in argomento è il seguente: BCB6266EC0;
 - 4) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 5.369,22, compresa IVA 22% di legge, alla voce 6480, cap. 1258, art. 5000 del Bilancio Pluriennale;
 - 5) **DI DARE ATTO** che l'intervento oggetto del servizio è finanziato con fondi propri;
 - 6) **DI DARE ATTO** che i servizi di cui trattasi sono finalizzati alla predisposizione e alla presentazione della domanda di ammissione a finanziamento a valere sul **"Conto Termico 3.0"**, mediante la procedura di **"prenotazione"**, attraverso la presentazione al GSE della richiesta di prenotazione dell'incentivo, per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico della **Scuola Primaria "Amedeo Cognengo"**
 - 7) **DI DEMANDARE** la stipula del contratto di incarico per l'esecuzione del servizio ai sensi del comma 1 art. 18 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui "In caso di procedura negoziata oppure per gli **affidamenti diretti**, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";
 - 8) **DI DARE ATTO** che dalla documentazione in atti, per la ditta sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
 - 9) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - 10) **DI DISPORRE**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - 11) **DI DARE ATTO**, altresì, che:
 - la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
 - la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
 - la presente determinazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - che il Codice Univoco Ufficio (informazione obbligatoria della fattura elettronica che rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario) del Comune di Castellamonte è UFR71U;
 - la ditta affidataria assuma l'onere di adempiere a tutti gli obblighi per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
 - alla liquidazione della spesa si provvederà con atto del Capo Settore, dopo aver accertato la regolarità dei lavori e forniture e la rispondenza della spesa.

ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del Procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): il sottoscritto;

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

☒ non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-*bis* della legge 241/1990, dell'art. 6 del dpr 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Castellamonte;

☒ non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Castellamonte.

☒ non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

IL CAPO SETTORE

Firmato digitalmente

Geom. Maurizio GIGLIO TOS

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Castellamonte, li 03/09/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Sergio MAGGIO

Eventuale ricorso avverso il presente provvedimento può essere proposto al T.A.R. entro 60 giorni dalla pubblicazione all' Albo Pretorio, oppure, in via alternativa mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all' Albo Pretorio
