

STUDIO TECNICO

MASSOLA Geom. GIUSEPPE

Via G. Leopardi n°12

10079 Mappano (TO)

Cod. Fisc.: MSS GPP 52D19 B960P

P. IVA: 03628920013

Mappano il 07/04/2025

Al Signor Sindaco del Comune di Mappano

Settore Opere Pubbliche

alla cortese Att.ne dell'Arch. TESTU'

OGGETTO: affidamento di incarico e preventivo per frazionamento in Mappano (TO), Sez. Borgaro, Fg. 4 Map. 283.

Il sottoscritto MASSOLA Geom. Giuseppe, nato a Caselle T.se (TO) il 19/04/1952, con studio in Mappano (TO) Via G. Leopardi n. 12, Cap 10079, C.F. MSSGPP52D19B960P e P. Iva 03628920013, iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia al n°5329, in proprio quale geometra libero professionista, procede con la redazione del presente preventivo per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto

1. PRESTAZIONI E COMPENSI

1.1 Operazioni preliminari, rilievo e restituzione grafica

- Essendo a ridosso di due zone censuarie dello stesso Comune occorrerà prendere più PF, 01 e 04 sotto la Sezione di Borgaro T.se ed un punto ausiliario sotto la Sez. di Caselle T.se.
- Rilievo con strumentazione elettronica del contorno della particella esteso ai fabbricati e ai muretti di recinzione limitrofi nonchè ai tre punti fiduciali di cui al punto precedente.
- Lavoro a tavolino per calcolo delle superfici, della triangolazione con verifiche tolleranze superfici, relazione tecnica, predisposizione proposta e atto di aggiornamento e suo invio telematico.

TOTALE: Onorari et Esposti €. 1.200,00

Anticipazioni €. 156,00 (esenti IVA art. 15 D.P.R. 633/72)

Al calcolo delle prestazioni andranno aggiunti:

- % dell'imponibile suddetto a titolo di rimborso del contributo obbligatorio per la Cassa Nazionale di Previdenza dei Geometri, pari al 5% ;
- 22% a titolo di I.V.A. sulla somma dell'imponibile e del rimborso previdenziale del 5%;

Per le sole persone giuridiche dall'imponibile dovrà essere da Voi detratta la ritenuta d'acconto, pari al 20% (€ 240,00) da corrispondersi entro il giorno 16 del mese successivo a quello di effettuazione del pagamento da parte Vostra.

Esposti non soggetti ad IVA ai sensi ex art.15 co.3 DPR 633/72 verranno conteggiate a parte nella relativa parcella finale

2. ESCLUSIONI E VARIANTI.

Una volta che siano state rese le prestazioni, eventuali modifiche, varianti o integrazioni che dovessero essere richieste dal Committente dovranno formare oggetto di separato accordo sulla base di un nuovo preventivo.

3. REVOCA

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al sottoscritto, dovrà essere corrisposto il compenso per le prestazioni effettivamente eseguite sino al momento del ricevimento della comunicazione di revoca e, comunque, in proporzione alla parte di incarico eseguito, sulla base di quanto analiticamente indicato nelle voci che compongono il preventivo contenuto nella presente proposta di affidamento di incarico.

4. COLLABORAZIONI

Nello svolgimento dell'incarico il professionista potrà avvalersi dei collaboratori che riterrà più opportuni a sue cura e spese. Qualora quest'ultimo fossero i firmatari di progetti o direzioni lavori resteranno gli unici responsabili delle prestazioni offerte da loro stessi.

5. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dovrà avvenire con le **seguenti modalità:**

100 % alla fine delle prestazioni di cui sopra;

La liquidazione dovrà avvenire entro **15 giorni dall'emissione e consegna della proposta di notula / fattura.**

6. ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Gli estremi della mia assicurazione per la responsabilità professionale:

polizza n. 404588783 con la compagnia AXA, avente validità dal 13/09/2024 al 12/09/2025 – Massimale di garanzia: 1.000.000 € (un milione di euro)-

7. TRATTAMENTO DATI

Il sottoscritto si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

Il sottoscritto ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Sperando che l'offerta sia di Vs gradimento, resto in attesa dell'eventuale accettazione della presente proposta di affidamento di incarico e relativo preventivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il professionista

(MASSOLA Geom. Giuseppe)

Firma per accettazione e conferimento incarico:

CALCOLO TOTALE DA CORRISPONDERE PER LE PRESTAZIONI SVOLTE

TOTALE ONORARI et ESPOSTI	€.	1.200,00
+ 5% Contributo integrativo C.I.P.A.G.	€.	60,00

TOTALE IMPONIBILE IVA	€.	1.260,00
+ I.V.A 22%	€.	277,20

TOTALE	€.	1.537,20
- ritenuta d'acconto del 20%	€.	240,00
Versamento a V/s cura entro il 16 del mese successivo al		
pagamento. Prego inviarmi la certificazione dell'avvenuto pagamento		

TOTALE AVERE	€.	1.297,20
=====		
S.E.&O.		

Specifica spese vive sostenute documentate (Esclusi art. 15 D.P.R. 633/72):

1) Tributi catastali Euro 156,00

CORRISPETTIVO TOTALE a mio credito Euro 1.297,20 +
Euro 156,00

Euro 1.453,00

TOTALE DA IMPEGNARE €.

1.537,20 +
€.

156,00

Euro 1.693,20

