



# COMUNE DI ISOLA D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE: TECNICO URBANISTICO

N. 6  
del  
17/12/2025

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO PER DIAGNOSI ENERGETICA E COMPILAZIONE  
DELLA PRATICA PER LA PRENOTAZIONE INCENTIVO CONTO TERMICO 3.0 AI  
FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DENOMINATI EX  
SCUOLA CHIAPPA ED EX SCUOLA REPERGO CIG: B99AE49985**

- VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'Ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

### RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del T.U.E.E.LL. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 7 in data 12.07.2024, con il quale il sottoscritto veniva nominato responsabile dei servizi relativi al settore urbanistico,
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 03.09.2024 con la quale è stato approvato il documento Unico di programmazione (D.U.P.) anni 2025/2027,
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 13.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2025/2027 e relativi allegati (D.lgs 118/2011),
- la Delibera della Giunta Comunale n. 25 del 31.03.2025 con la quale è stato adottato il piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027,
- la Delibera della Giunta Comunale n. 21 del 28.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.),
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 29,
- l'articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 evidenziata la compatibilità monetaria del presente atto;

### PREMESSO CHE

- è intenzione di questo Comune perseguire gli obiettivi di efficienza energetica degli edifici;

- che per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà di questa amministrazione è possibile accedere agli incentivi previsti dalle norme regionali statali e comunitarie per gli interventi di efficientamento energetico;
- è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025 il D.M. 07/08/2025 che disciplina il Conto Termico 3.0, il nuovo incentivo statale erogato dal GSE
- è volontà dell'Amministrazione Comunale accedere a tale strumento di finanziamento avviando la procedura per accedere al contributo per la riqualificazione energetica degli edifici denominati EX SCUOLA CHIAPPA e EX SCUOLA REPERGO

DATO ATTO che ai fini della richiesta degli incentivi e/o contributi del Conto Termico 3.0 sarà obbligatoria preliminarmente la Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE)

ACCERTATA l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento in appalto dei servizi di Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE) degli edifici denominati EX SCUOLA CHIAPPA e EX SCUOLA REPERGO e servizi per la compilazione della pratica per la prenotazione incentivo conto termico 3.0

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000/ euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VISTO il preventivo presentato dallo studio NIBO ENGINEERING STP S.R.L., Partita IVA 01640220057, con sede in Via Borello 7 – 14100 Asti (AT)

RICHIAMATA la procedura Mepa n. 5903895 in data 11/12/2025 per l'importo di € 3.000,00 al netto di contributo integrativo ed iva esclusa

DATO ATTO che l'offerta formulata dallo Studio NIBO ENGINEERING STP S.R.L. è pervenuta entro la data di scadenza dell'RDO Mepa n. 5903895 ovvero 15/12/2025, ed è stata esaminata in data 15/12/2025 e risulta congrua e rispetta il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023 e risulta meritevole di accettazione e di successivo affidamento definitivo a seguito dell'espletamento delle verifiche sui requisiti e alla pubblicazione attraverso AnacForm del relativo CIG;

ACCERTATO che i suddetti operatori hanno dichiarato attraverso la compilazione dei rispetti D.G.U.E. il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94, 95 e 100 D.Lgs. n. 36/2023 a cui seguiranno i controlli della scrivente amministrazione;

DATO ATTO che a seguito della presentazione dell'offerta succitata sono stati attivati i controlli sui requisiti dichiarati dagli offerenti ed è stata attivata la procedura Mepa - Anacform per la richiesta del relativo CIG e la pubblicazione dell'affidamento sul sito di Anac;

RILEVATO che attraverso la procedura AnacForm la procedura in data 12/12/2025 è stata pubblicata sul sito di Anac con il relativo CIG. Numero B99AE49985;

PRESO ATTO:

- dell'avvenuta assegnazione, tramite la procedura Anacform del CIG: B99AE49985;

- della regolarità contributiva avendo acquisito il DURC regolare emesso in data 15/12/2025 e avente validità quattro mesi dalla data di rilascio

- della dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023 ed effettuate le conseguenti verifiche

RILEVATA la necessità di procedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico succitato ed effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'articolo 94, 95 e 100 D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la procedura Fvoe di tutte le attestazioni;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare tempestivamente i servizi tecnici per Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE) degli edifici denominati EX SCUOLA CHIAPPA e EX SCUOLA REPERGO e servizi per la compilazione della pratica per la prenotazione incentivo conto termico 3.0;
- l'oggetto del contratto è la Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE) degli edifici denominati EX SCUOLA CHIAPPA e EX SCUOLA REPERGO e servizi per la compilazione della pratica per la prenotazione incentivo conto termico 3.0;
- la formalizzazione del contratto avverrà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e le ragioni della scelta sono quelle sopra riportate in motivazione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 che non sussistono a carico del RUP, con particolare riferimento all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti, alla Legge 241/1990 ed alla Normativa Anticorruzione in genere, anche di matrice europea, situazioni di conflitto di interesse per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto dei servizi, sia nei confronti dell'affidatario dello stesso (Piano per la Prevenzione della Corruzione), come risulta da apposita dichiarazione acquisita agli atti, ed infine, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse a carico degli altri partecipanti al procedimento e dei destinatari finali dello stesso.
- il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO

- il D.Lgs. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e in particolare l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- il provvedimento con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;
- il D.Lgs. n.36/2023
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di dati ed informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, richiamati dall'art. 20 del Decreto legislativo 36/2023;
- gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il vigente Statuto;

RITENUTO:

- di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Settore tecnico ;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

Parere di legittimità preventivo:

*Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto.*

Isola d'Asti, 15/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (De Angelis Arch. Andrea)*

DATO ATTO che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt.151, c.4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267);

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le considerazioni espresse in premessa.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 17, comma 1 del Decreto legislativo n. 36/2023, per l'affidamento di cui al presente punto di dare atto che la spesa non contrasta con quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267,

**DI AFFIDARE**, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) allo Studio NIBO ENGINEERING STP S.R.L., Partita IVA 01640220057, con sede in Via Borello 7 – 14100 Asti (AT), il servizio di Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE) degli edifici denominati EX SCUOLA CHIAPPA e EX SCUOLA REPERGO e servizi per la compilazione della pratica per la prenotazione incentivo conto termico 3.0, per l'importo di €. 1.500,00 oltre contributo Inarcassa 4%, ed IVA 22%,  
€. 1.500,00 oltre Contributo integrativo Eppi 5 % ed IVA 22%,  
e quindi per un importo lordo pari a €. 3.824,70  
con specificazione semplificata degli elementi essenziali del contratto, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.e.i., e dell'articolo 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 come di seguito riportati:

**oggetto:** Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE) degli edifici denominati EX SCUOLA CHIAPPA e EX SCUOLA REPERGO e servizi per la compilazione della pratica per la prenotazione incentivo conto termico 3.0

**CIG** B99AE49985

**importo dell'affidamento:** 3.824,70 € comprensivo di iva e contributo Inarcassa e Contributo integrativo Eppi

**modalità dell'affidamento:** articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023

**affidatario:** Studio NIBO ENGINEERING STP S.R.L., Partita IVA 01640220057, con sede in Via Borello 7 – 14100 Asti;

**tipo di contratto:** stipula sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2025			
<b>Cap./Art.</b>	580/15/1	<b>Descrizione</b>	Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi	
<b>Miss./Progr.</b>	01.06.2	<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.11.999	<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>	6 - Ufficio tecnico			<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B99AE49985	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Studio NIBO ENGINEERING STP S.R.L., Partita IVA 01640220057, con sede in Via Borello 7 – 14100 Asti			2025
<b>Causale</b>	Redazione di Diagnosi Energetica secondo il decreto Legislativo 102/2014 (recepimento della direttiva Europea EED 2012/27/UE) degli edifici denominati EX SCUOLA CHIAPPA e EX SCUOLA REPERGO e servizi per la compilazione della pratica per la prenotazione incentivo conto termico 3.0			
<b>Modalità finan.</b>	Fondi dell'amministrazione		<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 3.824,70	<b>Frazionabile in 12</b>

**DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

**DI DARE ATTO** che con l'adozione della presente determinazione viene altresì attestata la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, e, per quanto di competenza, la relativa regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 ter del D.L.vo n° 267/2000, così come integrato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174/2012, convertito in Legge 7/12/2012 n° 213.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line del sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.isoladasti.at.it](http://www.comune.isoladasti.at.it)).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to (De Angelis Arch. Andrea)*

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Parere di regolarità contabile: Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio finanziario attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, la regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'Ente.

Isola d'Asti, 15/12/2025

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to (Patrizia Lavagnino)*

#### **PARERE FAVOREVOLE TITOLARE CAPITOLO DI BILANCIO**

*Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 174/2012, nonché del vigente regolamento per i controlli interni dell'Ente, PARERE FAVOREVOLE ALL'UTILIZZO DEI FONDI DEL CAPITOLO 6280/5/1- "incarichi professionali per studi, progettazioni" codice di bilancio 01.06.2 dell'esercizio 2025 del bilancio 2025-2027 DI PROPRIA COMPETENZA;*

Isola d'Asti, 15/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to (Ricagno Geom. Alessandro)*

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Isola d'Asti, lì \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO COMUNALE**