



**Comune di Cuglieri**

PROVINCIA DI OR

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA URBANISTICA  
N. 43 DEL 13/06/2025 REG. PART.  
(N. 359 DEL 13/06/2025 REG. GEN.)**

**OGGETTO:**

**Lavori di completamento ed adeguamento del cimitero comunale- 2° LOTTO. CUP C94E19000950006 – affidamento lavori alla S.I. Cal Srls Unipersonale.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica**

Premesso che :

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 25/14 del 23.5.2017, sono state approvate le direttive ed i criteri generali per la selezione dei Comuni beneficiari dei finanziamenti di cui all'art. 3 c.16 della legge regionale 13 aprile 2017, n. 5. per "ampliamento e della costruzione di cimiteri ...";
- il Comune di Cuglieri ha presentato istanza di finanziamento per il completamento ed adeguamento del cimitero comunale per €. 198.000 con cofinanziamento per €. 22.000,00 per un importo complessivo del progetto di €. 220.000,00;
- con la determinazione n. 50542/2633 del 27.12.2017, a firma del Direttore del centro di responsabilità competente, è stata approvata la graduatoria degli enti che hanno presentato la richiesta di finanziamento per il programma suddetto;
- il comune di Cuglieri risultava tra gli enti non finanziati;
- con Deliberazione G.R. n. 48/25 del 10.12.2021. "Programma di spesa per la concessione di finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione di cimiteri, Programmazione della spesa. Legge regionale n. 10 del 12.3.2020. Legge regionale n. 17 del 22.11.2021. Capitoli di spesa SC08.6870 –SC08.9128 (Missione 8 Programma 1)." veniva stabilito di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata con la determinazione n. 50542/2633 del 27.12.2017 per soddisfare il fabbisogno manifestato dagli enti locali notevolmente superiore rispetto agli stanziamenti;
- con Determinazione n° 267 del 27/04/2022 del direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio, Ass.to dei Lavori Pubblici, con la quale viene approvato lo scorrimento della graduatoria e delegata al Comune di Cuglieri la realizzazione finanziata per €. 198.000 con cofinanziamento per €. 22.000,00 per un importo complessivo del progetto di €. 220.000,00

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 116 del 18/11/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione, relativo al suddetto intervento;
- con determinazione N. 181/14 del 26/03/2024 si è stabilito di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica / esecutivo e D.L. , da redigere in conformità e secondo le disposizioni definite dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2016 All. I7, compreso il coordinamento della sicurezza, inerente i lavori di completamento ed adeguamento del cimitero comunale- 2° lotto" CUP C94E19000950006, alla Società di Ingegneria Sud Ovest Engineering S.r.l. con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari codice fiscale e partita I.V.A. : 03454150925 al ribasso offerto del 100% sulle spese ed oneri accessori;
- con lettera contratto Prot. n. 9303 del 03/10/2024 sono stati definiti i rapporti convenzionali con il suddetto operatore;
- con deliberazione della G.C. n° 41 del 23/04/2025 è stato approvato il PTFE dei lavori di che trattasi;
- con Determinazione ATU n° 284/30 del 12/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, costituito dai seguenti elaborati:

1. Elaborato A1 – relazione generale
2. Elaborato A2 – relazione tecnica
3. Elaborato A3 – relazione geologica
4. Elaborato A4 – relazione geotecnica e delle strutture
5. Elaborato A4 allegato 1 – tabulati di calcolo platea di fondazione loculi
6. Elaborato A4 allegato 2 – relazione e tabulati di calcolo muro di contenimento
7. Elaborato A4 allegato 3 – relazione sui materiali
8. Elaborato A4 allegato 4 – piano di manutenzione
9. Elaborato A4 allegato 5 – validazione del codice di calcolo
10. Elaborato A5 – relazione archeologica preventiva
11. Elaborato B1 – elenco prezzi
12. Elaborato B2 – analisi prezzi
13. Elaborato B3 – computo metrico estimativo dei lavori
14. Elaborato B4 – stima dei costi della sicurezza
15. Elaborato B5 – stima incidenza manodopera
16. Elaborato B6 – cronoprogramma
17. Elaborato B7 – quadro economico
18. Elaborato C1 – piano di sicurezza e coordinamento PSC
19. Elaborato C1 allegato 1 – piano di sicurezza e coordinamento – planimetria di cantiere
20. Elaborato D1 – piano di gestione delle materie ed esigenze di cave e discariche
21. Elaborato D2 – relazione sulla sostenibilità dell'opera e di fattibilità ambientale
22. Elaborato D3 – relazione criteri ambientali minimi
23. Elaborato E1 – relazione topografica e rilievo
24. Elaborato F1 – schema di contratto
25. Elaborato F2 – capitolato speciale d'appalto
26. Elaborato F3 – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
27. Elaborato G1 – piano di manutenzione dell'opera
28. Elaborato G2 – fascicolo dell'opera
29. Tavola 1 – inquadramento e stato di fatto
30. Tavola 2 – esistente – planimetria e sezioni
31. Tavola 3 – progetto – planimetria e sezioni
32. Tavola 4 – progetto – sezioni di dettaglio
33. Tavola 5 – progetto – particolari costruttivi
1. Tavola 6 – concept progettuale
2. Tavola II1 – progetto – smaltimento acque meteoriche
3. Tavola IE1 – progetto – predisposizione impianto di illuminazione
4. Tavola S1 – progetto – dettagli esecutivi strutture in c.a.

- Il quadro economico del progetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE - SECONDO LOTTO - CUP C94E19000950006				
DESCRIZIONE	Inc. %	Inc. %	Costi attività	Totale parziale
<b>A) SOMME A BASE DI APPALTO</b>				
<b>A1) Importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta</b>				
1 - Lavori a misura			- €	
2 - Lavori a corpo (compreso i costi del personale - manodopera pari a euro )			119 000,00 €	
3 - Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, e per il monitoraggio ambientale			- €	
4 - Servizi e forniture			- €	
<b>Sommano A1) soggetto a ribasso d'asta</b>	97,54%			<b>119 000,00 €</b>
<b>A2) Importo a base di gara non soggetto a ribasso d'asta</b>				
1 - Costi per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento			3 000,00 €	
2 - Costi del personale (manodopera)			- €	
3 - Attuazione misure di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), D.Lgs 36/2023			- €	
<b>Sommano A2) non soggetto al ribasso d'asta</b>	2,46%			<b>3 000,00 €</b>
<b>Totale parziale A) a base di appalto</b>	100,00%	99,75%		<b>122 000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B1) Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto		0,00%	- €	- €
<b>B2) Rilievi, accertamenti, indagini e analisi a cura della SA</b>				
1 - Indagini archeologiche	#DIV/0!		- €	
2 - Indagini geognostiche e geofisiche e indagini strutturali	#DIV/0!		- €	
3 - Analisi e prove di laboratorio	#DIV/0!		- €	
4 - Verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto	#DIV/0!		- €	
<b>Sommano indagini e analisi</b>	#DIV/0!	- €		- €
<b>B3) Spese Tecniche</b>				
1 - Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	0,00%		- €	
2 - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	30,90%		8 000,00 €	
3 - Progettazione Esecutiva	23,18%		6 000,00 €	
4 - Verifica di sicurezza e vulnerabilità sismica	0,00%		- €	
5 - Integrazione Geologica - compresa nella progettazione	0,00%		- €	
6 - Direzione, misura e contabilità lavori e CRE	42,07%		10 890,50 €	
7 - Pratiche catastali e frazionamenti	0,00%		- €	
8 - Collaudo statico	0,00%		- €	
9 - Collaudo tecnico-amministrativo	0,00%		- €	
10 - Supporto alle attività del RUP	0,00%		- €	
11 - Consulenze specialistiche	0,00%		- €	
12 - Consulenze e spese legali	0,00%		- €	
Contributi previdenziali su spese tecniche	3,85%		995,62 €	
<b>Sommano spese tecniche</b>	100,00%	48,93%		<b>25 886,12 €</b>
<b>B4) Allacciamenti, espropri e acquisizioni</b>				
1 - Allacciamenti alla rete elettrica	#DIV/0!		- €	
2 - Allacciamenti alla rete telecomunicazioni	#DIV/0!		- €	
3 - Allacciamenti alla rete idrica e fognaria	#DIV/0!		- €	
4 - Espropri, acquisizioni, occupazioni temporanee, indennizzi ed oneri afferenti	#DIV/0!		- €	
<b>Sommano allacciamenti, espropri e acquisizioni</b>	#DIV/0!	0,00%		- €
<b>B5) Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>				
1 - Imprevisti (compresi tra 5%-10% importo lavori compreso costi della sicurezza)	4,50%		5 490,00 €	
2 - Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023 - max 2% importo lavori)	2,00%		2 440,00 €	
3 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, D.Lgs 36/2023)			210,43 €	
4 - Verifica del progetto (art. 42 D.Lgs 36/2023)			- €	
5 - Accantonamento in relazione alle modifiche di cui artt. 60 e 120, comma 1 let. a) D.Lgs 36/2023			- €	
6 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			- €	
7 - Polizze rischi professionali personale interno (art. 2, comma 4, D.Lgs 36/2023)			- €	
8 - Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa			- €	
9 - Contributo ANAC - affidamento servizi e lavori			225,00 €	
10 - Spese per pubblicità e notifiche			- €	
11 - Spese di monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			- €	
12 - Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)			- €	
13 - Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale			- €	
14 - Acquisizione e messa in opera di beni materiali (forniture, arredi etc.)			- €	
15 - Spese per opere artistiche di cui alla Legge 717/1949			- €	
16 - Premio di accelerazione ultimazione lavori previsto dal capitolato speciale di appalto			500,00 €	
17 - Altre spese non ricomprese nelle voci precedenti, oneri vari e arrotondamenti			97,21 €	
<b>Sommano imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		16,94%		<b>8 962,64 €</b>
<b>B6) IVA ed eventuali altre imposte</b>				
1 - IVA su A base di appalto (lavori, servizi, forniture)	10,00%		12 200,00 €	
2 - IVA su A base di appalto (lavori, servizi, forniture)	22,00%		- €	
3 - IVA su B2 Indagini e analisi	22,00%		- €	
4 - IVA su B3 Spese tecniche	22,00%		5 694,95 €	
5 - IVA su B4 Allacciamenti, espropri e acquisizioni	22,00%		- €	
6 - IVA su B5 - 3 Verifica preventiva dell'interesse archeologico	22,00%		46,29 €	
7 - IVA su B5 - 4 Verifica del progetto	22,00%		- €	
8 - IVA su B5 - 5 Accantonamento per le modifiche alle opere da eseguire	22,00%		- €	
9 - IVA su B5 - 6 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	22,00%		- €	
10 - IVA su B5 - 12 Spese per certificazione dell'opera	22,00%		- €	
11 - IVA su B5 - 13 Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale	22,00%		- €	
12 - IVA su B5 - 14 Acquisizione e messa in opera di beni materiali	22,00%		- €	
13 - IVA su B5 - 15 Spese per opere artistiche	22,00%		- €	
14 - IVA su B5 - 16 Premio di accelerazione	22,00%		110,00 €	
<b>Sommano IVA ed eventuali altre imposte</b>	34,12%			<b>18 051,24 €</b>
<b>Totale parziale B) Somme a disposizione</b>	30,25%			<b>52 900,00 €</b>
<b>Sommano quadro economico A+B</b>				<b>174 900,00 €</b>
Arrotondamento / Somme in più e/o in meno rispetto allo stanziamento iniziale			- 0,00 €	
<b>TOTALE PROGETTO/INVESTIMENTO</b>				<b>174 900,00 €</b>

- col provvedimento sopraindicato si è stabilito di dar corso alla richiesta di offerta mediante la piattaforma digitale Sardegnacat ad operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.a) del D.lgs 36/2023;
- in data 12/05/2025 è stata inviata una RDO per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi del citato art. 50, co. 1, lett.a ) a quattro operatori iscritti nella cat. OG1 I classifica, sulla piattaforma Sardegnacat. per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con data di chiusura per la presentazione stabilita al 22/05/2024 alle ore 23:00;
- come risulta dal verbale di apertura delle offerte in data 23/05/2025, in atti, trasmesso ai partecipanti sulla piattaforma, hanno presentato offerta n° 3 O.E. e l'offerta più conveniente risulta l'offerta della S.I. Cal Srls Unipersonale con sede nel comune di Santu Lussurgiu (OR) in via del grano n. 12, C.F. P.IVA 01179590953, che ha offerto il migliore ribasso pari al 9,500%
- Ritenuto pertanto di dover provvedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi nelle more di verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di offerta;
- Visto l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);
- Visto il vigente Statuto;
- Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

### **DETERMINA**

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata, e conseguentemente:

- di aggiudicare ed affidare i lavori di completamento ed adeguamento del cimitero comunale- 2° lotto" CUP C94E19000950006 CIG:B740B9280F all' O.E. S.I. Cal Srls Unipersonale con sede nel comune di Santu Lussurgiu (OR) in via del grano n. 12, C.F. P.IVA 01179590953, che ha offerto il migliore ribasso pari al 9,500%, sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad €. 119.000,00, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad €. 107.695,00 oltre oneri di sicurezza per €. 3.000,00, per un totale di €. 110.695,00 oltre I.V.A. al 10% pari ad €. 11.069,50 per un totale di €. 121.764,50.
- di dare atto che il contratto si concluderà, a seguito della verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di offerta, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
- di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012.
- di subimpegnare in favore S.I. Cal Srls Unipersonale la spesa di €. 121.764,50, derivante dalla procedura di cui si tratta sull'impegno 207/2025 cap. 3607/99 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.
- di stabilire che il presente atto venga pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente, sulla sezione Amm.ne trasparente del profilo informatico dell'Ente e sulla piattaforma Sardegna Cat nella sezione aggiudicazioni e verbali.

Cuglieri lì, tredici giugno duemilaventicinque

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Pintus Ing. Paolo