



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: protocollo@comune.gonnosno.or.it - Web: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 272 DEL 23/12/2025

**OGGETTO: Lavori di "riqualificazione del Municipio". Affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs n. 36/2023 e impegno di spesa.
CUP G42H25000470006 - CIG B9C4EA960B**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno ventitre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il T.U.E.L. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs n. 209/2024 (cd. correttivo Codice dei Contratti);
- la Legge Regionale n. 8 del 13.03.2018;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale approvato con atto di Consiglio n. 13 del 11.05.2006;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/12/2024 è stato approvato il DUP 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31.01.2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2025 è stato attribuito l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;

Premesso che il Comune di Gonnosnò risulta beneficiario di un finanziamento di cui all'articolo 7, comma 17, della L.R. 08.05.2025, n. 12 (Interventi di riqualificazione di edifici pubblici), giusta determinazione n. 3189 protocollo n. 55414 del 10.12.2025 della Direzione Generale dei LL.PP. della R.A.S., per la realizzazione dei lavori di "riqualificazione del Municipio", CUP G42H25000470006, per un importo complessivo di euro 198.000,00, di cui euro 148.000,00 a valere sul finanziamento regionale ed euro 50.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che il Servizio di cui sopra ha autorizzato l'impegno della somma di euro 148.000,00 a favore del Comune di Gonnosnò, a valere sui fondi dell'annualità 2025, del capitolo di spesa SC09.4210, facente capo al bilancio regionale 2025/2027 (CdR 00.08.01.01);

Dato atto che:

- che è stata sottoscritta dal Sindaco e dal Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) della R.A.S. la convenzione di finanziamento (n. 565, protocollo n. 55236, del 09.12.2025);
- questa Amministrazione ha provveduto all'inserimento nell'esercizio finanziario corrente l'importo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi alla missione 01, programma 05, titolo 2 - voce/capitolo/articolo n. 6130/100/2 del bilancio di previsione 2025/2027;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 165 del 15.09.2025 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento il Geom. Steri Giorgio, ai sensi dell'articolo 15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs n. 36/2023, e responsabile delle fasi progettuali il Geom. Pistis Andrea, entrambi tecnici nell'Ente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 23.09.2025 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "riqualificazione del Municipio" dell'importo complessivo di euro 198.000,00;

Dato atto che i lavori in argomento non sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici di cui all'articolo 37 del D.Lgs n. 36/2023 in quanto di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a), quindi di importo pari o superiore ad euro 150.000;

Considerato che occorre procedere con l'affidamento dell'appalto dei lavori;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'affidamento delle suddette opere mediante operatore economico qualificato;

Visti gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023, che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad euro 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'articolo 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento;
- ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs n. 36/2023, in considerazione dell'importo inferiore ad euro 150.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D.Lgs n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

- l'allegato I.1 al D.Lgs n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1 lettera d), l'affidamento diretto come: *«l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti»*;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi previsti;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto telematico, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale regionale SardegnaCAT, conforme al disposto dell'articolo 25 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023;

Rilevato che l'ammontare dell'appalto è pari ad euro 144.046,87, dei quali euro 131.078,54 per lavori ed euro 12.968,33 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che è stato individuato quale operatore economico con cui intraprendere la contrattazione, sulla piattaforma SardegnaCAT, l'impresa NOVAPA s.r.l. con sede a Zeddiani (OR);

Considerato che l'impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione e di idonea esperienza per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e risulta essere iscritta nel sistema e-procurement SardegnaCAT nell'attività inerente l'appalto e specificatamente nella categoria OG1 - edifici civili e industriali;

Richiamato:

- l'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;
- l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, che prevede: *«In caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.»*;

Considerato, ai sensi dei predetti articoli, che:

- il fine che si intende raggiungere è quello di riqualificare prospetti ed infissi esterni;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- termini, modalità e condizioni dei lavori sono regolati dalla richiesta di preventivo e dai suoi allegati;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a), del D.Lgs n. 36/2023;

Evidenziato che con nota n. 5300 del 16.12.2025, attraverso la piattaforma del Centro Regionale di Committenza SardegnaCAT (numero registro di sistema PI036344-25), l'impresa NOVAPA s.r.l. con sede a Zeddiani (OR) è stata inviata a presentare un preventivo di spesa e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

Appurato che entro i termini assegnati (ore 12:00 del 22.12.2025) è pervenuta la proposta economica dell'impresa individuata per un prezzo di euro 141.294,22, dei quali euro 128.325,89 per lavori (ribasso del 2,10%) ed euro 12.968,33 per oneri sulla sicurezza;

Preso atto che la ditta:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;
- ha dichiarato il possesso dei requisiti di capacità e idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all'articolo 100 del D.Lgs n. 36/2023;
- ha indicato i propri costi per la manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023;
- ha sottoscritto il patto di integrità e l'informativa sul trattamento dei dati personali;

Preso atto, altresì, che il prezzo proposto risulta conveniente e congruo, nonché corrispondente alle necessità, agli obiettivi di questa Amministrazione, alle caratteristiche dei lavori in oggetto e al costo indicato nella richiesta di preventivo;

Esaminata la documentazione presentata dell'operatore economico selezionato ed accertata la regolarità della stessa;

Ritenute adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, le motivazioni che hanno consentito di individuare quale soggetto affidatario l'impresa NOVAPA s.r.l. con sede a Zeddiani (OR), che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste ed ha presentato il preventivo di euro 141.294,22, oltre l'IVA di legge, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs n. 36/2023, secondo il quale l'aggiudicazione è disposta dall'organo competente dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, e che quest'ultima è immediatamente efficace;

Constatata la regolarità contributiva dell'operatore economico, giusto DURC INAIL_51602476 con scadenza 06.04.2026, e dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che si è proceduto a verificare positivamente i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'affidatario, tramite il sistema FVOE 2.0 nel portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione o mediante acquisizione d'ufficio presso altri enti competenti;

Rilevato che la documentazione acquisita conferma che la società è in possesso dei requisiti dichiarati desumibili dalla documentazione trasmessa sul portale SardegnaCAT, e che non sussiste alcuna causa di esclusione;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Acquisito il CIG **B9C4EA960B** dalla PCP del portale ANAC, e dato atto che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento, ai sensi della Legge n. 136/2010, su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, della medesima legge;

Dato atto che il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, non si trovano in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'articolo 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 i provvedimenti dei responsabili dei servizi, che comportano impegni di spesa, sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziari;

Visto l'articolo 191, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, secondo cui qualsiasi spesa è consentita esclusivamente se sussiste l'impegno registrato sul competente programma del bilancio, per cui occorre provvedere in tal senso;

Acquisita l'attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell'ufficio economico finanziario, ai sensi dell'articolo 153 del T.U. n. 267/2000;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla Legge n. 213/2012;

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs n. 36/2023, di affidare all'impresa NOVAPA s.r.l. con sede a Zeddiani (OR), codice fiscale e partita IVA n. 08706000968, i lavori di "riqualificazione del Municipio", per l'importo offerto di euro 141.294,22, oltre all'IVA nella misura di Legge;

DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di attestare che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende raggiungere è quello di riqualificare prospetti ed infissi esterni;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- termini, modalità e condizioni del servizio sono regolati dalla richiesta di preventivo e dai suoi allegati;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto di cui all'articolo 50 comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023;

Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs n. 36/2023, all'impresa NOVAPA s.r.l. con sede a Zeddiani (OR), zona industriale località Sa Zarra s.n., codice fiscale e partita IVA n. 08706000968, i lavori di "riqualificazione del Municipio", per l'importo offerto di euro 141.294,22, dei quali euro 128.325,89 per lavori (ribasso del 2,10%) ed euro 12.968,33 per oneri sulla sicurezza, oltre all'IVA nella misura di Legge;

Di disporre il perfezionamento dell'affidamento dei lavori in oggetto sulla piattaforma del Centro Regionale di Committenza SardegnaCAT;

Di impegnare la somma complessiva di euro di **172.378,95 (141.294,22+31.084,73 per IVA al 22%)** ed imputarla alla missione 01, programma 05, titolo 2 - voce/capitolo/articolo n. **6130/100/1** del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio finanziario 2025;

Di dare atto che:

- l'impegno di spesa trova esigibilità nell'esercizio finanziario 2026, come da cronoprogramma di progetto;
- la presente determinazione di affidamento è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, c. 3, del D.Lgs n. 36/2023;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni. e pertanto è pubblicato nella sezione contratti e all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, non si trovano in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Giorgio Steri